

VZN mesta Holíč
Mesto H o l í č

Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Holíč č.62

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na
území mesta H o l í č**

Vydané dňa: 8.12.2009
Vyvesené na úradnej tabuli 9.12.2009
Uznesenie: č.154/2009
Účinnosť : 1.1.2010

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností

M e s t o H o l í č v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 62 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Holíči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákona) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku stanovenej v § 3 ods. 11 tohto VZN. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za trvalé trávne porasty na 0,30 % zo základu dane.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za záhrady na 0,50 % zo základu dane.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 % zo základu dane.
6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za zastavané plochy a nádvorá na 1,00 % zo základu dane.
7. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za stavebné pozemky na 1,25 % zo základu dane.
8. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 1,00 % zo základu dane.
9. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,7664 €/ m²
 - b) trvalé trávne porasty vo výške 0,1888 €/ m².
10. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je :
 - a) stavebné pozemky vo výške 26,55 €/ m²
 - b) záhrady vo výške 2,65 €/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvorá vo výške 2,65 €/ m²
 - d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške 2,65 €/ m².
11. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa stanovuje vo výške 0,33 €/m².

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € (0,90 Sk, 1 € = 30,1260 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,166 €/m²**.
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,100 €/m²**.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,332 €/m²**.
5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na **0,498 €/m²**.
6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **2,324 €/m²**.
7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **2,324 €/m²**.
8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za ostatné stavby neuvedené v § 5 ods. 2 až 7 tohto VZN na **0,664 €/m²**.
9. V zmysle § 12 ods. 3 zákona sa pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 2, 3, 4 a 5 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 6, 7 a 8 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za nebytové priestory na **1,660 €/m²**.

3. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :
za byty na **0,199 €/m²**.

Čl. IV.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane z pozemkov na :

a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50 % z daňovej povinnosti,

2. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane zo stavieb na :

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z daňovej povinnosti,

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z daňovej povinnosti.

3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky vo vlastníctve cirkvi, v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.

4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby vo vlastníctve cirkvi, v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.

Čl. V.

§ 9

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. daň nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI.

§ 10

Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná v 2 splátkach, a to :
 1. splátka do 31. mája 2010,
 2. splátka do 30. septembra 2010.

Čl. VII.

§ 11

Záverčné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010.

V Holíči, dňa 09.12.2009

.....
Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta