

## **Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku v roku 2023**

Mestskému zastupiteľstvu v Holíči predkladám v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Holíč za obdobie roku 2023.

Kontrola bola vykonaná na základe ust. § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení, je s účinnosťou od 0.11.2023 hlavný kontrolór „povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené“.

### Predmet kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to za predchádzajúci kalendárny rok (2023).

Cieľ kontroly: preverenie dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov mesta a postupov pri uzatváraní zmlúv o prevode nehnuteľností v majetku mesta v prípadoch, keď všeobecná hodnota majetku presiahla 20 000 eur.

### Právna úprava vzťahujúca sa k predmetu kontroly:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Holíč

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole spisový materiál v počte 1 zmluva, týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Mesto Holíč ponúklo na predaj pozemok registra „C KN“ par.č. 927/94 o výmere 4 665 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaný na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč, na ul. Márie Terézie.

Ako spôsob predaja bol navrhnutý postup podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom do 01.11.2023, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže.

Mesto vyhlásilo OVS pod č. 47, súčasťou ktorej – pod bodom 2 - bol aj prevod pozemku na ul. Márie Terézie.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí v znení platnom do 01.11.2023, mesto malo povinnosť zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

Zámer predaja pozemku a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, na centrálnej úradnej tabuli v termíne od 19.07.2023 do 24.08.2023, zámer bol tiež zverejnený v periodiku Holíččan v čísle august/2023.

MsZ zámer predaja formou OVS schválilo dňa 29.06.2023 uznesením č. 143/2023 a uznesením č. 144/2023 súčasne schválilo súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Znaleckým posudkom č. 155/2021 zo dňa 12.11.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Vlčejom, bola stanovená všeobecná hodnota majetku za predmetný pozemok vo výške 57 500,00 €, t.j. 12,32 € / 1 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena bola stanovená vo výške 12,50 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. 58 312,50 € za predávaný pozemok. Podľa znaleckého posudku, bola pri stanovovaní všeobecnej hodnoty zohľadnená skutočnosť, že cez pozemok je vedený podzemný vysokotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie, ako aj kanalizácia, tiež k tomu prislúchajúce ochranné pásma, pričom tieto skutočnosti sú obmedzujúcim faktorom pri využití pozemku.

V lehote stanovenej v súťažných podmienkach t.j. do 24.08.2023 bol prijatý jeden návrh na kúpu uvedeného pozemku. Predkladateľ MERY Holíč, s.r.o. splnil náležitosti súťažných podmienok – ponúkol kúpnu cenu vo výške 58 312,50 € a uhradil zábezpeku vo výške 20% z kúpnej ceny.

Zmluvný prevod pozemku bol schválený MsZ dňa 28.09.2023 Uznesením č. 173/2023.

Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C KN“ parc.č. 927/94 - orná pôda o výmere 4665 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 19.10.2023, zverejnená dňa 23.10.2023 a účinnosť nadobudla dňa 24.10.2023. Kúpna cena bola pripísaná na účet Mesta Holíč dňa 06.11.2023.

Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho MERY Holíč, s.r.o., so sídlom Holíč, Kátovská 1144/25, IČO: 46540792 dňa 05.12.2023.

#### Kontrolné zistenie:

Pri prevode majetku podľa kúpnej zmluvy zo dňa 19.10.2023 kupujúcemu MERY Holíč, s.r.o. neboli zistené nedostatky. Iné prevody nehnuteľného majetku, ktorých všeobecná hodnota presiahla 20 000 eur, neboli v roku 2023 realizované.

V Holíči, dňa 31.01.2024

JUDr. Hana Vitásková  
hlavná kontrolórka