Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností

M e s t o H o l í č v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 39/2006
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Holíči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákona) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2007 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I
Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za trvalé trávne porasty na 0,30 % zo základu dane.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za záhrady na 0,50 % zo základu dane.

5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 % zo základu dane.

6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za zastavané plochy a nádvoria na 0,50 % zo základu dane.

7. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za stavebné pozemky na 0,30 % zo základu dane.

8. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,40 % zo základu dane.

9. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. je :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	vo výške 23,09 Sk/m2,
b) trvalé trávne porasty	vo výške 5,69 Sk/m2.

10. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je :

a) stavebné pozemky	vo výške 800,- Sk/m2,
b) záhrady	vo výške 80,- Sk/m2,
c) zastavané plochy a nádvoria	vo výške 80,- Sk/m2,
d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	vo výške 80,- Sk/m2.

Čl. II
Daň zo stavieb

§ 4
Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 5,- Sk/m2.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 3,-Sk/m2.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 10,- Sk/m2.

5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na 15,- Sk/m2.

6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 30,- Sk/m2.

7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 60,-Sk/m2.

8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za ostatné stavby neuvedené v § 5 ods. 2 až 7 tohto VZN na 20,- Sk/m2.

9. V zmysle § 12 ods. 3 zákona sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie v sume 1,- Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
Daň z bytov

§ 6
Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

§ 7
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za nebytové priestory na 30,- Sk/ m2.

3. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto :
za byty na 5,- Sk/m2.

Čl. IV.

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. poskytuje zníženie dane z pozemkov takto :
50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ak slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. poskytuje zníženie dane zo stavieb takto :
a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby vo vlastníctve cirkvi, v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.

4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.

5. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie oslobodenia od dane alebo zníženia dane predloží daňovník správcovi dane do 31.1.2007, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

Čl. V.
§ 9
Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI.
§ 10
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v 2 splátkach, a to :
   1. splátka do 31. mája 2007,
   2. splátka do 30. septembra 2007.

2. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2007 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2007 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VII.

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Holíč toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností na rok 2007 schválilo dňa 22.11.2006 č. uznesenia 83/2006.

2. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007.

3. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN mesta Holíč č. 33/2005 o dani z nehnuteľností na rok 2006.

V Holíči, dňa 23.11.2006

.....
Ing. Vladimír Horák
primátor mesta