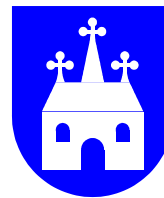


Mesto H o l í ě



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Holíč č.7

O podmienkach zmluvných prevodov vlastníctva majetku Mesta Holíč

Schválené : 10.06.1999
Uznesenie: č.40 /1999
Účinnosť : 28.06.1999

Novelizácia: 14.04.2004
Uznesenie: č.25/2004
Účinnosť: 30.04.2004

Dodatok: 03.10.2003
Uznesenie: č.68/2003
Účinnosť: 21.10.2003

Novelizácia: 14.11..2005
Uznesenie: č.82/2005
Účinnosť: 14.11.2005

Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach zmluvných prevodov vlastníctva majetku Mesta Holíč

Mestské zastupiteľstvo v Holíči v zmysle zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona č. 612/2002 Z. z. a § 9 ods.2 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 447/2001 Z .z. v znení neskorších predpisov

vydáva

pre územie mesta Holíč Všeobecne záväzné nariadenie o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Holíč

Čl.1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN / upravuje spôsob a podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby.

Čl. 2

Základné ustanovenia

1. Predmetom predaja podľa VZN sú nehnuteľné a hnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Holíč /ďalej len mestský majetok /.
2. Predmetom predaja podľa tohto VZN nemôžu byť :
 - a/ byty , ktoré sú predmetom prevodu podľa osobitných predpisov
 - b/ veci, na ktoré sa vzťahujú predpisy upravujúce reštitučné nároky a to po dobu, po ktorú trvá nárok oprávnenej osoby na ich vydanie.
 - c/ prevody nehnuteľností pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v minulosti neusporiadaných
3. Predchádzajúcemu súhlasu Mestského zastupiteľstva podliehajú majetkové prevody hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktoré sú v prenájme právnických osôb, zriadené mestom Holíč a v prenájme fyzických osôb .

Čl. 3

Účastníci prevodu vlastníctva

Účastníkmi prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, resp. k hnutelným veciam sú Mesto Holíč a fyzická alebo právnická osoba.

Čl. 4

Predaj nehnuteľného majetku formou výberového konania

1. Nehnuteľný majetok Mesta Holíč k predaju sa odpredáva v zásade formou výberového konania.

2. Výberové konanie vykonáva výberová komisia, ktorej členmi sú : zástupca primátora mesta, prednosta, vedúci odd. správy majetku MsÚ, vedúci finančného oddelenia MsÚ, predseda komisie finančnej a podnikateľskej alebo ním poverený člen komisie z radov poslancov.

3. Možnosť uchádzať sa o nehnuteľnosť zaradenú do výberového konania je daná všetkým právnickým i fyzickým osobám v zmysle platných predpisov .

4. Informácie o nehnuteľnosti zaradenej do výberového konania musia obsahovať :
- popis nehnuteľnosti, názov, miesto, parc. číslo
- obmedzenia
- ťarchy
- špeciálne podmienky
- vyvolávanú cenu – položkovite uviesť z čoho sa skladá / cena pozemkov a stavieb, zistených podľa súčasne platných predpisov, z ceny strojov, zariadení a ďalších základných prostriedkov
- meno zamestnanca určeného pre styk s uchádzačmi o nehnuteľnosť zaradenú do výberového konania
- dátum a hodina možnej ohliadky
- miesto, dátum a čas výberového konania

5. Vyššie uvedené údaje musia byť vyvesené na úradnej tabuli a miestach najviac prístupných občanom minimálne 15 dní pred konaním výberového konania.

6. V prípade ponuky výhodnej pre Mesto Holíč, od žiadateľa o kúpu nehnuteľnosti je možné upustiť od výberového konania na odpredaj nehnuteľnosti.

6.1 Návrh na odpredaj nehnuteľnosti bez výberového konania pri výhodnej ponuke pre Mesto Holíč bude predložený po odbornom posúdení oddelením Správy majetku a regionálnej politiky a oddelením Výstavby a ŽP Mestského úradu a po doručení

príslušných komisií Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady na schválenie Mestským zastupiteľstvom.

6.2 Ďalší postup pri prevode nehnuteľnosti po schválení Mestským zastupiteľstvom zostáva nezmenený.

Čl. 5

1. Záujemca o účasť na výberovom konaní musí zložiť zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávanej ceny na mieste výberového konania.
2. Zábezpeka sa víťazovi výberového konania zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú vec získal. Ostatným účastníkom výberového konania sa po skončení konania zložená zábezpeka vráti.
3. Na výberovom konaní môžu byť prítomné aj iné osoby.
4. Osoba poverená vedením výberového konania nesmie žiadneho z účastníkov výberového konania zvýhodňovať, ani obmedzovať, ani sám byť účastníkom výberového konania.

Čl. 6

1. Osoba poverená vedením výberového konania začína výberové konanie oznámením ponukovej - vyvolávanej ceny. Vec sa ponúka, dokiaľ účastníci výberového konania robia vyššie cenové ponuky. Ak nebola napriek dvom výzvam ponúknutá vyššia cena, oznámi osoba poverená vedením výberového konania ešte raz poslednú ponuku a ak ani potom nedôjde k vyššej ponuke, určí vec na predaj tomu, kto poslednú ponuku urobil.
2. O priebehu výberového konania sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíše poverený zástupca mesta, osoba poverená vedením výberového konania a kupujúci.
3. Na základe zápisnice z výberového konania bude predložený Mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti.

Čl. 7

Predaj nehnuteľného majetku

1. Ak o predaj nehnuteľného majetku mesta Holíč požiada nájomca, alebo mu bol ponúknutý na odpredaj a on akceptuje kúpnu cenu ponúknutú mestom, odpredaj nehnuteľnosti bude realizovaný po odsúhlasení Mestským zastupiteľstvom priamym predajom nájomcovi.

2. Predaj nehnuteľného majetku mesta Holíč , ktorého nájomcom je právnická alebo fyzická osoba a ktorá neakceptuje cenu navrhnutú mestom na odpredaj na základe znaleckého posudku, sa realizuje formou výberového konania po schválení Mestským zastupiteľstvom.
3. Návrh na odpredaj mestského majetku predkladá po odbornom posúdení oddelenie správy majetku Mestského úradu komisiám Mestského zastupiteľstva, Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu. Návrh na odpredaj môže byť na podnet oddelenia správy majetku, podnet správcu majetku, podnet nájomcu, poslancov, resp. občanov.
4. Po odporúčaní majetkového prevodu pred schválením Mestským zastupiteľstvom je záujemca o kúpu povinný uhradiť na účet mesta zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny. V prípade neschválenia majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom bude finančná zábezpeka vrátená do 15 dní od prijatia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve.
5. V prípade, že kupujúci dodrží podmienky a zmluvné záväzky riadne uhradí, finančná zábezpeka mu bude zúčtovaná do kúpnej ceny.
6. Po schválení majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve bude uzatvorená do 30 dní od písomnej výzvy záujemcovi o majetkový prevod kúpna zmluva .V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany záujemcu o majetkový prevod, uhradí tento mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk..
7. Záujemca je povinný uhradiť mestu kúpnu cenu, pokiaľ sa nedohodne inak do 30 dní po podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má mesto právo od zmluvy odstúpiť a kupujúci uhradí mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk.
8. Kúpna zmluva bude daná na prevod vlastníckych práv do katastra nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

Čl.8

Predaj pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom výstavby.

Po schválení predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom za účelom výstavby konkrétnemu záujemcovi, je Mestský úrad v Holíči povinný uplatňovať tieto zásady :

1. do 30 dní odo dňa schválenia predaja pozemku záujemcovi pripraviť návrh zmluvy uzavretí budúcej zmluvy, ktorou:

a/ zaviazá kupujúceho zaplatiť ku dňu podpísania zmluvy o budúcej zmluve formou preddavku 80% kúpnej ceny tak, že finančné prostriedky na základe zmluvy o otvorení akreditívu v zmysle § 682 Obchodného zákonníka zloží v peňažnom ústave v prospech

mesta Holíč za podmienky, že mesto môže finančné prostriedky použiť po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve.

b/ zaviazá kupujúceho, že začne na pozemku výstavbu za účelom ktorej sa pozemok predáva najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve, v prípade nesplnenia tejto podmienky zanikne nárok kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy a mesto vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, okrem finančnej zábezpeky, ktorá tvorí 10% z kúpnej ceny.

c/ vysloví súhlas so začatím stavby na pozemku

2. kupujúci môže uhradiť kúpnu cenu v plnej výške už pri podpise zmluvy o budúcej zmluve, pričom platia podmienky ako pri úhrade 80% ceny

3. do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o kolaudácii stavby pripraviť návrh kúpnej zmluvy, ktorú po podpise zúčastnených strán a uhradení celej kúpnej ceny dá na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

4. pri úhrade časti kúpnej ceny podľa ods. a bod 1 alebo celej kúpnej ceny podľa ods. b môže kupujúci namiesto otvorenia akreditívu postupovať formou vinkulácie vkladu podľa § 780 ods.2 Občianskeho zákonníka, pričom mesto bude oprávnené používať finančné prostriedky za tej istej podmienky ako pri otvorení akreditívu.

5. Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta na dojednanie iných podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku s tým, že dojednané podmienky budú predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Čl.9

Predaj hnutel'ného majetku

1. Hnutel'né veci , ktoré sú súčasťou nehnuteľností určených na predaj spolu s nehnuteľnosťou je nový vlastník nehnuteľnosti povinný prevziať a uhradiť kúpnu cenu, ktorá je zahrnutá už v kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Pri predaji hnutel'ných vecí v hodnote nad 1000 Sk sa postupuje podľa vypracovaného znaleckého posudku na prevádzanú vec.

Čl.10

Ceny pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov určených Mestským zastupiteľstvom na priamy predaj sa stanovuje dohodou s prihliadnutím na bodovú diferenciaciu územia mesta Holíč a znalecký posudok, minimálne vo výške 150 Sk/m².

2. Pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v záhradkárskych osadách kúpna cena pozemkov určených Mestským zastupiteľstvom na priamy predaj sa stanovuje:

-v intraviláne k. ú. Holíč : -100,-Sk/m²

-v extraviláne k. ú. Holíč: nezastavaný pozemok - 20,-Sk/m²

pozemok zastavaný záhradnou chatkou- 100,Sk/m²

3. Kúpna cena pozemkov pod bytovými domami postavenými OSBD Senica a odkúpenými do

osobného vlastníctva podľa zák. č.182/1993 Zb. je 3,-Sk/m².

4. V prípadoch zaťaženia pozemku vecným bremenom zo zákona môže sa cena pozemku znížiť, maximálne o 50% z ceny pozemku.

Čl.11

Záverečné ustanovenia.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Holíči dňa 10.6.1999 , uznesením č.40/1999, bolo vyvesené na úradnej tabuli od 11.6.1999 do 28.6.1999 a nadobúda účinnosť odo dňa 28.júna 1999.

v. r. Ing. Milan Kanda
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na novelizácii : 14.04.2004

Uznesenie: č. 25/2004

Účinnosť dňa: 30.04.2004

V Holíči, dňa 15.04.2004.

v. r. Ing. Vladimír H o r á k
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na novelizácii : 14.11.2005

Uznesenie: č. 82/2005

Účinnosť dňa: 29.11.2005

V Holíči, dňa 14.11.2005

v. r. Ing. Vladimír H o r á k
primátor mesta