

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Holíč

PRVÁ HLAVA VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Holíči podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta Holíč (ďalej aj len „zásady“).
2. Mesto Holíč je právnickou osobou, ktorá vlastní majetok a hospodári s ním v súlade s príslušnými právnymi predpismi a týmito zásadami samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia.
3. Primátor mesta je v zmysle §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch mesta.
4. Tento interný akt o hospodárení s majetkom Mesta Holíč upravuje najmä:
 - a) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta,
 - b) postup prenechávania majetku do užívania,
 - c) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
 - d) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - e) podmienky nakladania s cennými papiermi,
 - f) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo pri správe majetku mesta,
 - g) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
 - h) úkony organizácií podliehajúcich schváleniu orgánmi mesta,
 - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - j) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - k) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - l) dôvody hodného osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
5. Zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných

papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí

- b) postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mesta, ktorý je upravený v osobitných predpisoch¹.
- c) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
- d) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

DRUHÁ HLAVA MAJETOK MESTA

Čl.2 Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe hore uvedeného zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Orgány mesta a organizácie zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený, v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány mesta a organizácie zriadené mestom sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
4. Majetok môže byť v spoluvlastníctve mesta a iných obcí, alebo mesta a iných právnických a fyzických osôb.
5. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Mesto nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže zveriť do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
8. Spôsob a forma nakladania s majetkom mesta sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.

¹Napr. zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

9. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.
10. Majetok, ktorý mesto nadobudlo z majetku štátu a slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti, môže zveriť do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom.
11. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo z majetku štátu na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie.
12. Povinnosť mesta uvedená v bode 11 sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva:
- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v bode 11,
 - b) o vklade majetku uvedeného v bode 11 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v bode 11,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci uvedenej v bode 11, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500 eur, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti takejto hnutel'nej veci rozhoduje primátor mesta

Čl. 3 Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu ani mestským organizáciám na plnenie ich úloh.
2. Neupotrebitel'ným majetkom je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku mesta na inú fyzickú alebo právnickú osobu sa musí uskutočniť v súlade s treťou hlavou týchto zásad.
4. Zverenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku mesta do dočasného užívania tretím osobám sa musí vykonať v súlade so štvrtou hlavou týchto zásad.
5. Prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť alebo predat', alebo že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa na základe odporúčenia Likvidačnej komisie a rozhodnutia primátora mesta fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.
6. Za účelom určenia spôsobu likvidácie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku menuje primátor mesta Likvidačnú komisiu. Likvidačnú komisiu tvorí predseda a dvaja členovia, ktorých menuje primátor mesta. Komisia sa schádza podľa potreby a výskytu

prípadov, ktoré treba prerokovať. Likvidačnú komisiu zvoláva predseda Likvidačnej komisie. Prerokovania návrhu na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku je povinný sa zúčastniť príslušný vedúci, ktorý návrh predkladal, resp. ním poverený zamestnanec.

7. Likvidačná komisia nemá vlastnú rozhodovaciu právomoc. Likvidačná komisia po dôkladnom komplexnom zistení skutkového stavu vypracuje svoje stanovisko k návrhu na likvidáciu majetku mesta a predloží ho na konečné rozhodnutie primátorovi.

8. Zápis zo zasadnutia Likvidačnej komisie po podpísaní primátorom mesta Likvidačná komisia predloží na zaúčtovanie finančnému oddeleniu. Fyzickú likvidáciu po konečnom rozhodnutí primátora mesta zabezpečí Likvidačná komisia.

Čl. 4 Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

1. Pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc mestské zastupiteľstvo a primátor mesta, pričom odporúčacie stanoviská pre ich rozhodnutia podávajú Mestská rada v Holíči (ďalej len „Mestská rada“) a Komisia Finančná a podnikateľskej činnosti v Holíči (ďalej len „Komisia“).

2. Schváleniu **mestským zastupiteľstvom** podliehajú vždy:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak mesto je povinné previesť nehnuteľný majetok podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ných vecí, ak zostatková cena je vyššia ako 5 000 eur,
- c) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
- d) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000 eur, do správy mestskej organizácie,
- e) prevod správy majetku mesta medzi správcami
- f) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 5 000 eur,
- g) predaj a kúpa cenných papierov a aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- h) výška základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- i) zvýšenie, resp. zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta v obchodnej spoločnosti,
- j) vklady majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- k) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesne zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- l) zrušenie a zánik majetkovej účasti mesta v obchodnej spoločnosti,
- m) odpustenie pohľadávky, ktorej výška je nad 1000 eur,
- n) zriadenie záložného práva a vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta,
- o) prijatie úveru,
- p) odsúhlasenie záruky za prijatý úver mestom,
- q) nájom nehnuteľných vecí, okrem tých prípadov, o ktorých rozhodovanie je zverené do právomoci primátora mesta
- r) nájom alebo výpožička hnutel'ných vecí v zostatkovej cene nad 3500 eur

- s) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky OVS musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
- t) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom alebo OVS, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta
- u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- v) darovanie nehnuteľného majetku mesta, ak to povoľuje osobitný predpis,
- w) prevod vlastníckeho práva majetku mesta alebo nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Schváleniu **primátorom** mesta podliehajú tieto úkony:

- a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'nych vecí, ak zostatková cena je do 5 000 eur (vrátane),
- b) nájom alebo výpožičku hnutel'nych vecí v zostatkovej cene do 3 500 eur (vrátane),
- c) zverenie a odňatie hnutel'nych vecí mesta, ktorých zostatková cena je do 5 000 eur (vrátane), do správy mestskej organizácie,
- d) odpustenie pohľadávky, ktorej výška je do 1000 eur (vrátane),
- e) prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú, a to max na 10 rokov s rozsahom predmetu užívania: pozemky do 50 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, nebytové priestory do 50 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, pričom nie je možné na pozemku zrealizovať stavbu, na ktorú je potrebné stavebné povolenie,
- f) nájom nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- g) prenájom nehnuteľného majetku ak dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy za nezmenených podmienok pôvodnej nájomnej zmluvy,
- h) nakladanie s majetkovými právami do hodnoty 5 000 eur (vrátane),
- i) prenájom parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
- j) nájom pozemkov a objektov vo vlastníctve mesta Holíč za účelom umiestnenia dočasných reklamných, informačných a propagačných zariadení (napr. reklamné nosiče na stĺpoch verejného osvetlenia, voľne stojace informačné tabule, ap.),
- k) a iné úkony, ktoré nie sú v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Čl. 5 Správa majetku mesta

1. Pod správou mestského majetku sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

2. Správa majetku mesta vzniká:

- a) zverením majetku mesta do správy správcu,

- b) prevodom správy majetku mesta medzi správcami,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
3. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne prostredníctvom orgánov mesta alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa zák. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Mesto zverí do správy organizáciám podľa bodu 3 tú časť svojho majetku, ktorú potrebujú na zabezpečenie výkonu podľa ich predmetu činnosti.
5. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
6. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmito zásadami hospodárenia.
7. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
8. Majetok mesta sa do správy zveruje bezodplatne, formou zmluvy, ktorej prílohou je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý obsahuje:
- a) popis zvereného majetku (ak ide o nehnuteľnosť, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností, t.j. číslo parcely, súpisné číslo, výmera, druh pozemku, číslo LV, označenie katastra kde je nehnuteľnosť vedená; ak ide o hnutel'nú vec je potrebné uviesť technické údaje - názov, výrobné číslo a ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutel'nú vec),
 - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c) záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d) dátum vyhotovenia protokolu a deň účinnosti,
 - e) podpisy primátora a štatutárneho orgánu mestskej organizácie.
9. Zverením majetku do správy a podpísaním protokolu sú mestské organizácie povinné viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
10. Správca podá návrh na zápis správy zvereného majetku mesta na príslušnú Správu katastra do 6 mesiacov od podpísania zmluvy o prevode správy, ktorej prílohou je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
11. Mesto môže zveriť mestským organizáciám do správy ďalší majetok mesta, ak tento majetok zodpovedá predmetu a účelu činnosti správcu určeného v zriaďovacej listine.
12. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu, obsahovať všetky náležitosti podľa ustanovení Občianskeho zákonníka ako aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň

prevodu a dohodnutú cenu, ak je odplatný. Na prevod správy majetku mesta medzi správcami je potrebný súhlas mesta formou schválenia mestským zastupiteľstvom.

13. So súhlasom mestského zastupiteľstva si môžu správcovia zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe.

14. Mesto môže rozhodnutím zverený majetok odňať najmä ak:

- a) je v záujme mesta využívať tento majetok iným spôsobom alebo na iný účel,
- b) ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný alebo neupotrebitelný,
- c) pri závažnom porušení povinností správcu,
- d) v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti.

15. Správa zvereného majetku zaniká:

- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva zvereného majetku na inú osobu,
- b) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelením, splynutím atď.) správcu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva,
- c) prevodom správy alebo zámennou správou zvereného majetku,
- d) odňatím zvereného majetku.

16. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

17. Majetok, ktorý mesto nezverilo do správy žiadnej svojej organizácii, spravuje mesto prostredníctvom Mestského úradu v Holiči.

Čl. 6 Podmienky majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach

1. Pri uskutočňovaní úkonov smerujúcich k majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo k založeniu spoločnosti je potrebné predložiť príslušnej komisii a Mestskej rade najmä podnikateľský zámer spoločnosti, predmet činnosti, s ktorým bude spoločnosť podnikat', výšku vkladu mesta do spoločnosti, spôsob jeho splatenia.

2. Mestské zastupiteľstvo rozhodne o podmienkach majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo založenia spoločnosti na základe odporúčania príslušnej komisie a Mestskej rady. Mestské zastupiteľstvo môže zaviazat' primátora mesta rokovať o podmienkach spoločenskej (zakladateľskej) zmluvy a k podpísaniu takto dohodnutej zmluvy.

3. Základnými zásadami účasti mesta v spoločnostiach sú najmä:

- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
- b) zásada kontroly hospodárenia spoločnosti,
- c) zásada návratnosti vloženého vkladu,
- d) zásada účelného využitia zisku.

Čl. 7 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta

1. Vecné bremená na majetok mesta sa zriaďujú na základe zmluvy a za odplatu. Vecné bremená k stavbám určeným na bývanie, ak je žiadateľom fyzická osoba – nepodnikateľ, sa zriaďujú bezodplatne.
2. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno za podmienok:
 - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán na zameranie trasy vecného bremena
 - b) zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, ak Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.
4. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienok:
 - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán na zameranie trasy vecného bremena
 - b) zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, ak Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.
5. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienok:
 - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán na zameranie vecného bremena
 - b) v prípade novovybudovanej šachty je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 150 eur/1ks
 - c) pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou šachtou je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 200 €/1ks, ak Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.
6. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienok:
 - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán na zameranie vecného bremena
 - b) v prípade novovybudovanej skrinky pre uloženie technológií je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 150 €/1ks
 - c) pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou skrinkou pre uloženie technológií je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 200 €/1ks, ak Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.
7. Odplatu za zriadenie vecného bremena stanoví v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo, a to nasledovne:
 - a) v sume určenej na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša oprávnený z vecného bremena;

b) v sume určenej individuálne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom mestské zastupiteľstvo pri určení výšky odplaty prihliadne najmä na účel vecného bremena, dobu jeho trvania, jeho význam pre rozvoj mesta, mieru obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý má byť zaťažený vecným bremenom, okruh oprávnených z vecného bremena a ďalšie skutočnosti súvisiace so zriadením vecného bremena, napr. náklady oprávneného z vecného bremena alebo iné súvisiace príjmy mesta (daň za užívanie verejného priestranstva a pod.).

8. Zabezpečenia bezbariérového prístupu (rampy), pod podmienkou, že sú súčasťou projektovej dokumentácie, je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno za podmienok:

- a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán
- b) zriadenie vecného bremena je bezodplatné, ak Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

TRETIA HLAVA NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA

Čl. 8 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Mesto môže nadobudnúť majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.

Čl. 9 Všeobecné ustanovenia o prevode vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:

- a) obchodnou verejnou súťažou podľa zákona č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „OVS“),
- b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „dražba“) alebo
- c) priamym predajom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – znalecký posudok.

2. Návrh na predaj majetku vo vlastníctve mesta predkladá mestský úrad po prerokovaní v príslušných komisiách a v Mestskej rade na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

3. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob predaja na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa bodu 1 písm. a) a b) tohto článku, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS alebo dražby.

4. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako

predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien a záložného práva.

5. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta alebo užívateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní Mesto Holíč“.

6. Fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt alebo vlastní v meste nehnuteľnosť alebo osoba, ktorá má na veci právny záujem, sa môže na súde domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva mesta k majetku, ktorý bol mestom prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku mesta nebol realizovaný v súlade so zákonom. Žalobu je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku mesta na nadobúdateľa.

7. Dôvod hodný osobitného zreteľa je konkrétny dôvod, pri ktorom by bolo rozpore s dobrými mravmi pri prevode vlastníctva majetku mesta alebo pri prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie postupovať podľa ustanovení zásad upravujúcich OVS, dražbu alebo priamy predaj alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mesta, s ktorým sa nakladá. Na postup podľa dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok.

8. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri **prevode majetku** mesta možno určiť:

- a) prevod pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- c) prevod pozemku pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku mesta,
- d) prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností
- e) prevod majetku, ktorý bude využívaný na sociálne, vzdelávacie, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely
- f) prevod majetku, na ktorý bola vyhlásená OVS, pričom OVS bola minimálne dvakrát po sebe neúspešná
- g) prevod nehnuteľnosti, ktorá bola v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, pričom podmienkou je preukázanie platného a účinného právneho úkonu,
- h) prevod pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb
- i) prevod pozemku malej výmery prilahlých k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to do 100 m²

9. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri **dočasnom užívaní majetku** mesta možno určiť :

- a) nájom pozemku malej výmery prilahlých k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to do 100 m²
- b) nájom pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
- c) nájom majetku, ktorý bude využívaný na sociálne, vzdelávacie, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely

- d) nájom majetku, na ktorý bola vyhlásená OVS, pričom OVS bola minimálne dvakrát po sebe neúspešná
- e) nájom pozemku za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová cesta, chodník, verejná zeleň apod.), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne do vlastníctva mesta,

Čl. 10 Obchodná verejná súťaž (ďalej len ako „OVS“)

1. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
2. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
3. Mesto neprihliadne k návrhom predloženým do OVS, ktoré nesplnia podmienky OVS. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Mesto je oprávnené zrušiť OVS. Mesto môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v OVS pokračovalo, pričom o zrušení OVS rozhodne Mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší OVS, ak Mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, na ktorý sa podľa čl. 4 bod 2 písm. r) týchto zásad vyžaduje súhlas Mestského zastupiteľstva.
5. Mesto upovedomí bezodkladne všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky OVS.

Čl. 11 Priamy predaj

1. Zámer predat' majetok priamym predajom mesto zverejní najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
2. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presahuje 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Cenové ponuky na

odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

3. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

4. Priamym predajom sa nemôže previesť vlastníctvo majetku mesta:

- a) na fyzickú osobu, ktorá je v meste Holíč
 - i. primátorom mesta,
 - ii. poslancom mestského zastupiteľstva,
 - iii. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - iv. prednostom mestského úradu,
 - v. zamestnancom mesta,
 - vi. hlavným kontrolórom mesta,
 - vii. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) - §116 Občianskeho zákonníka,

- b) na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená písm. a) tohto článku. Ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel, prevod majetku mesta je priamym predajom možný.

5. Predchádzajúci bod sa neuplatní pri prevode vlastníctva majetku mesta postupujúc podľa čl. 12 **Ďalšie ustanovenia o prevode vlastníctva majetku mesta** bod 1 týchto zásad.

Čl. 12 Ďalšie ustanovenia o prevode vlastníctva majetku mesta

1. Mesto Holíč nie je povinné vykonať OVS, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:

- a) nehnuteľného majetku podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur,
- e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - i. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

- ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur.
2. Pri prevode majetku mesta postupujúc podľa predchádzajúceho bodu, je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku podľa písmena e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu.
3. Prípady kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode sú nasledovné:
- prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil preukázateľne náklady na jeho zhodnotenie,
 - prevod alebo nájom majetku, ktorý bude slúžiť na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely
 - prevod nehnuteľnosti, ktorá bola v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, pričom podmienkou je preukázanie platného a účinného právneho úkonu,
 - vysporiadanie pozemkov v záhradkárskych osadách
 - prevod majetku, na ktorí bola vyhlásená OVS, pričom OVS bola minimálne dvakrát po sebe neúspešná,
 - prevod pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa.
4. O nižšej kúpnej cene oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje Mestské zastupiteľstvo. Na ustanovenie nižšej kúpnej ceny nie je právny nárok.

ŠTVRTÁ HLAVA DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU MESTA

Čl. 13 Prenechávanie majetku na dočasné užívanie

1. Mesto môže veci, ktoré dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (zmluva o nájme a zmluva o výpožičke).
2. Prenechávanie majetku mesta do nájmu sa uskutočňuje na základe:
 - a) obchodnej verejnej súťaže alebo
 - b) priamym prenájmom.

3. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta predkladá mestský úrad po prerokovaní v príslušných komisiách a v Mestskej rade na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

4. Mesto zverejní zámer prenajať svoj majetok a spôsob prenájmu na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta. Ak ide o prevod na základe OVS, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS.

5. Na postup prenechania majetku mesta do nájmu na základe OVS a priamym prenájomom sa primerane použijú ustanovenia zásad upravujúce OVS a priamy predaj, okrem :

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
- b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme je v plnom rozsahu oprávnený rozhodnúť primátor mesta,
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky :
 - i. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (v tomto prípade sa nájomné určí ako obvyklé nájomné v čase a mieste uzatvorenia zmluvy)

6. Majetok mesta sa prenecháva do nájmu na základe písomnej nájomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať označenie zmluvných strán, predmet a účel nájmu, výšku nájomného, vrátane ustanovenia o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, výšku úhrady za služby spojené s užívaním prenajatého majetku, spôsob platenia nájomného a úhrady za služby, zodpovednosť nájomcu, sankcie pri porušovaní dohodnutých podmienok zmluvy a spôsob ukončenia zmluvy. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu mesta. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku nie je súčasťou nájomného a má byť uvedená v zmluve o nájme vždy osobitne. Výška úhrady za služby spojené s užívaním prenajatého majetku sa musí rovnať výške skutočných nákladov.

7. Mesto prenechá majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa čl. 13 bodu 5 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

8. Prípady kedy je mesto oprávnené znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote majetku pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode sú nasledovné:

- nájom majetku na sociálne, vzdelávacie, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely
- nájom majetku, na ktorú bola vyhlásená OVS, pričom OVS bola minimálne dvakrát po sebe neúspešná
- nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. príjazd ku stavbe, zriadenie stavebného dvora)
- nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu alebo ochranného pásma)
- nájom pozemku za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová cesta, chodník, verejná zeleň apod.), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne do vlastníctva mesta
- prevod alebo nájom pozemku malej výmery, a to do 30 m².

9. O nižšom nájomnom oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje Mestské zastupiteľstvo. Na ustanovenie nižšieho nájomného nie je právny nárok.

10. Hodnota nájomného a hodnota jednorazovo poskytnutého plnenia na účely čl. 13 bod 5 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom :

- a) hodnota nájomného sa zaráta bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
- b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
- d) do hodnoty nájomného sa zaráta aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
- e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
- f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
- g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

11. Ustanovenia predchádzajúceho bodu sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa čl. 13 bod 5 písmena c) a e) použijú rovnako.

Čl. 14 Úprava a rekonštrukcia nehnuteľností na účely nájmu

1. V prípade, že si nehnuteľnosť vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu (ďalej len „investícia“) pred začatím alebo počas trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií nutných na to, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonaním investície až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.

2. Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu na posúdenie a vyjadrenie prenajímateľovi.

3. V prípade, že prenajímateľ dá súhlas na investíciu, súčasne rozhodne o prípadnom uznaní nákladov a o usporiadaní nákladov na investíciu počas trvania nájmu a po jeho ukončení.
4. Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na investíciu bude dojednaná v nájomnej zmluve, prípadne v dodatku k zmluve.
5. Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie investičných nákladov sú najmä tieto doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, Zmluva o dielo),
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje,
 - d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - e) znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady na stanovenie výšky ceny nevyhnutnej investície, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu; znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, a to na náklady nájomcu.

PIATA HLAVA OSTATNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA

Čl. 15 Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

1. Pri nakladaní s majetkovými právami mesta je mesto povinné sa starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku, najviac však do výšky 1 660 eur. O odpustení pohľadávky mesta do 1000 eur (vrátane) rozhoduje primátor mesta. O odpustení pohľadávky mesta nad 1000 eur rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.
3. Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky za splnenia týchto predpokladov:
 - dlžník svoj dlh písomne uznal, čo do dôvodu a výšky,
 - dlžník z dôvodu zlých sociálnych pomerov alebo dočasnej platobnej neschopnosti nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
 - dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické a sociálne pomery.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky je možné, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku,

- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
- d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
- e) ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
- f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 33 eur a jej ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne,
- g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
- h) pohľadávka alebo jej časť nebola uspokojená v exekučnom konaní, ktoré už bolo zastavené, pričom nie je predpoklad úspešného vymoženia pohľadávky prostredníctvom podania opätovného návrhu na vykonanie exekúcie.

6. Nehospodárne vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je predpoklad, že by presiahli jej výšku.

7. Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa riadi osobitným predpisom zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

8. Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami musí mať písomnú formu.

Čl. 16 Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorých je zmena vlastníctva sa postupuje podľa ustanovení zásad o priamom predaji a obchodnej verejnej súťaži, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

2. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák.č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších prepisov, zák. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 17 Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Mesto sa riadi pri hospodárení s finančnými prostriedkami zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a schváleným rozpočtom mesta.

2. Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou upravujú interné smernice mesta a organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto.
3. Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.
4. Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta napojené príspevkom a platia pre nich finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.
5. Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

Čl. 18 Evidencia a inventarizácia majetku mesta

1. Mesto a organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto, vedú účtovníctvo o stave a pohybe majetku mesta, o príjmoch a výdavkoch, nákladoch a výnosoch a o finančných vzťahoch podľa osobitných predpisov.
2. Majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby sa stáva jej majetkom a mesto ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
3. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č.432/2002 Z. z. o účtovníctve a overuje sa ňou, či stav majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.
4. Inventarizácia majetku mesta a organizácií zriadených mestom sa uskutočňuje na základe príkazného listu primátora, ktorý obsahuje časový harmonogram inventarizácie, mená členov Inventarizačnej komisie a meno jej predsedu.

Čl. 19 Reprezentačné výdavky

1. Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení, aktívov a podobných podujatí.
2. V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry tuzemským a zahraničným partnerom.

Čl. 20 Poistenie

Rozsah poistenia majetku mesta určuje primátor mesta podpísaním poistnej zmluvy. Návrh poistnej zmluvy a realizáciu jej obsahu vrátane výplaty poistného plnenia zabezpečuje zodpovedný zamestnanec Mesta Holíč.

Čl. 21 Závěrečné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržiavaním zásad vykonáva hlavný kontrolór mesta. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú aj primátor, prednosta a príslušní vedúci zamestnanci Mesta Holíč.
2. Zmeny a doplnky k zásadám schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Holíč.
3. Zásady sú záväzné pre Mesto Holíč (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta.
4. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Holíč bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Holíč č. 260/2024 zo dňa 06.06.2024.
5. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Holíč nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom dňa 06.06.2024.
6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Holíč v znení Dodatku č. 1 nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom mesta Holíč dňa 06.06.2024.

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta