

Zápisnica
zo zasadania Mestského zastupiteľstva v v Holíči, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.08.2007
o 16,00 hod. v Kultúrnom dome v Holíči.

1 Otvorenie

Primátor mesta Zdenko Čambal otvoril a viedol rokovanie mestského zastupiteľstva. Privítal prítomných a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Prítomných je 14 poslancov

Prítomní: - Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Vladimír Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Ospravedlnení: Ing. Milan Bocko a neprítomný je MUDr. Nagy - PN.

Primátor predložil návrh programu rokovania MsZ, kde oproti programu na pozvánke navrhol doplniť do bodu 8 - majetkové veci- **predaj zdravotného strediska** na základe zrealizovaného výberového konania, takže program bude nasledovný:

1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Interpelácie poslancov

4. Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2007

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu

6. V. zmena rozpočtu r. 2007

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k V. zmene rozpočtu

8. Majetkové veci:

-Výsledky výberového konania – predaj stavby na ul. Školská

-Výsledky výberového konania predaj stavebných pozemkov v lokalite Pri kaštieli

-Predaj pozemku na ul. Hviezdoslavova

-Predaj pozemku pod jestvujúcou garážou na ul. Sibírska

-Predaj pozemku firme VPP Holíč, s r.o.

-Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu

-Predaj zdravotného strediska

9. Rôzne:

-Analýza verejnoprospešných prác

-Výstavba rodinných domov v lokalite Pri kaštieli

-Určenie názvu novovznikajúcej ulice v lokalite Pri kaštieli

-Správa hlavného kontrolóra z uskutočnených kontrol

10. Diskusia

11. Záver

Nakoľko neboli žiadne iné pozmeňujúce návrhy, nechal o predloženom programe hlasovať Hlasovanie:

Prítomní: 14

za: 13- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

proti: 0

zdržal sa: 1- Mgr. Petrovič

Za členov **návrhovej komisie** navrhol: Mgr. Bystrického, Mgr. Pavlačkovú a Ing. Vlčej.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za 14:

Proti:0

Zdržal sa: 0

Za **zapisovateľku** určil Máriu Hrušeckú, za **overovateľov** zapisnice: Ing. Igora Bartošíka a Mgr. Renátu Studeničovou.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu vykonala prednostka MsÚ Jana Jurkovičová. Konštatovala, že požadovaná analýza verejnoprospešných prác bola doplnená a bude predložená na dnešnom MsZ.

3. Interpelácie poslancov

Neboli žiadne.

4. Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2007

Materiál je predložený v písomnej podobe. Je v ňom vysvetlený bežný príjem a výdavky, plnenie, kapitálové príjmy a výdavky za I. polrok 2007.

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a podnikateľskej činnosti a v mestskej rade, ktoré ho odporučili zobrať na vedomie.

Zdenko Čambal, primátor – Materiál je vyčerpávajúci, nenaplníme kapitálové príjmy. Máme snahu naplniť túto kapitolu odpredajom dubiózneho majetku.

Primátor vyzval Ing. Vanekovú, vedúcu finančného oddelenia, aby materiál okomentovala.

Ing. Vaneková - Rozpočtované príjmy sú splnené na 52,99%, čo tvorí sumu 72 170 tis. Sk.

Najvyššie plnenie je v položke Ostatné príjmy – 185 %, čo je spôsobené príjmami z dobropisov. Najnižšie plnenie je v položke 221 administratívne poplatky, kde je plnenie Výdavky sú vo výške 40,56 %.

Diskusia k tomuto bodu:

Nebola žiadna.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu

Materiál bol predložený písomne, je prílohou zapisnice. Mgr. Pavlačka odporučil čerpanie rozpočtu za I. polrok 2007 zobrať na vedomie. Primátor nechal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 13- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirik, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mgr. Vladimír Petrovič

Potom nechal hlasovať o uznesení:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu za I. polrok 2007 .

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 13- Ing. Igor Bartošik, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirik, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mgr. Vladimír Petrovič

6. Návrh V. zmeny rozpočtu r. 2007

V písomných materiáloch sú podrobne predložené navrhované zmeny.

Ing. Vaneková – Touto zmenou sa výška rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti zvyšuje o 4 872 tis. Sk Do rozpočtu bolo zakomponované čerpanie časti nedočerpaného úveru vo výške 1 160 tis. Sk. táto čiastka bude použitá na vybudovanie časti oddychovej zóny na ul. Bernoláková.. Po schválení V. zmeny rozpočtu r. 2007 bude rozpočet mesta vo výške 283 887 tis. Sk

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k V. zmene rozpočtu r. 2007

Navrhované zmeny sú v súlade s rozpočtovými pravidlami samosprávy, príjmy sú skutočné príjmy, ktoré sme už dostali. a preto odporúča schváliť zmenu rozpočtu podľa predloženého návrhu.

Diskusia k tomuto bodu:

Ing. Hrnčirik- Bežné výdavky- podtrieda kultúrne služby sa zvyšuje, na aké účely?

Ing. Vaneková - Na opravu strechy a hromozvodu na holičskom zámku-200 tisíc Sk a 100 tisíc Sk v súvislosti s prijatím grantu. Na rytierske hry sme dostali sponzorský dar aj od f. Cesty Nitra.

Mgr. Studeničová - Mala dotaz, ako bude rozčlenená položka – rozvoj obcí- projekt a rekonštrukcia MŠJ?

Ing. Jurkovičová- Cca 1 mil. Sk bude na revitalizáciu centra mesta – ul. Hviezdoslavova, park pred kultúrnym domom, ul. Zámocká, chodníky v meste a na projektovú dokumentáciu MŠJ 270 tisíc Sk na ktorej chceme robiť rekonštrukciu rozvodov, zateplenie, strechu, okná.

Primátor – Na školstvo môžeme podať len jeden projekt. MŠJ slúži obom školám, preto chceme využiť možnosť, aby projekt bol využiteľný pre obe školy. V budúcnosti by bola možnosť využívania na svadby, kary pre verejnosť. Zateplovanie a ďalšie investície do škôl budeme musieť riešiť z iných zdrojov.

Ing. Honza, CSc.- Znížila sa položka na opravu Domu služieb.

Ing. Jurkovičová – V položke bolo len na opravu fasády Domu služieb. Nakoľko je treba urobiť aj opravu strechy a teraz nie sú na toto financie, presunuli sme ich z tejto položky na akciu – zriadenie oddychovej zóny v parku pri II. ZŠ. S opravou fasády aj strechy Domu služieb uvažujeme v ďalšom roku.

Ing. Honza, CSc.- Pripomínam to preto, že sa jedná o dom v centre mesta, je to náš majetok a je ho treba vynoviť.

Mgr. Petrovič - Hovorilo sa tu, že kapitálové príjmy nie sú naplnené a my zvyšujeme výdavkový kapitálový rozpočet?

Ing. Vaneková - Túto položku navyšujeme len o skutočne prijaté financie z grantov.

Primátor nechal hlasovať o uzneseniach:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k V. zmene rozpočtu r. 2007.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 12- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Mgr. Petrovič, Mgr. Zethyová

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje V. zmenu rozpočtu r. 2007 podľa prílohy.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 11 - Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Beáta Ivanová, Ing. Londarevová,

Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej,

Proti: 0

Zdržal sa: 3– Mgr. Petrovič, Mgr. Zethyová, Ing. Hrnčirík

8. Majetkové veci

8/1. Výberové konanie na predaj stavby s.č.1454

Výberovým konaním sa odpredal nebytový priestor na ul. Školská f. Auto Games Slovakia za cenu 1055 tis. Sk.

8/2. Predaj časti stavby s pozemkom na ul. Školská

Kupujúca je p. Bartošicová, cena 99 000,- Sk

V areáli zostal neodpredaný jeden pozemok a 1 nebytový priestor. Našou snahou je odpredať ešte aj tieto časti.

Primátor predložil znenie uznesení k predajom:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj stavby s.č. 1454, s pozemkom pod stavbou parc.č.1541/1 zastavaná plocha o výmere 239 m² a príslušných pozemkov parc č. 1541/10 zastavaná plocha o výmere 223 m², parc. č. 1541/11 zastavaná plocha o výmere 175 m², evidovanej na LV č. 2406 v k.ú. Holíč spoločnosti Auto Games Slovakia, s.r.o., SNP 763, Senica, IČO 36726435 za kúpnu cenu

1 055 000 Sk.

Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

**predaj stavby s.č. 3079 a pozemku pod stavbou parc.č.1542/14 zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovanej na LV č. 2406 v k.ú. Holíč pani Anne Bartolšicovej trvale bytom SNP 1783/44, Holíč za kúpnu cenu 99 000 Sk.
Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.**

Nechal hlasovať o obidvoch naraz.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 14- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/3. Predaj stavebného pozemku v lokalite pri kaštieli

Výberové konanie sa uskutočnilo 31.07.2007. zúčastnil sa ho jeden uchádzač - p. Vulkan s manželkou. Vydražil pozemok o výmere 661 m² za cenu 900,- Sk/ m². Celková cena je 594 900,- Sk.

Diskusia k tomuto bodu:

Primátor – Evidujeme 16 záujemcov o stavebné pozemky. Všetkým bolo oznámené, uskutočnenie výberového konania, zúčastnil sa jeden záujemca, ktorý pozemok vydražil za vyvolávaciu cenu..

Ing. Bartošík- Myslí si, že preto prišiel len jeden záujemca, lebo cena je vysoká.

Primátor – Výberové konania nás presvedčili o tom, že aj keď vyvolávacía cena na tú ktorú nehnuteľnosť je nižšia, prihadzovaním sa dostávame na omnoho vyššie ceny. Myslíme, že pozemky sa postupne odpredajú. II kolo výberového konania sa uskutoční v polovici septembra. Osobne som sa bol pozrieť na túto lokalitu, je tu pekná panoráma, v súčasnosti sa tu budujú bytovky, budú tu stáť rodinné domy. Pribudnú tu autá, cca 100 a problémom bude výjazd z tejto lokality, zatiaľ je jediný a to pri IMPOST-e u policajtov. Nakoľko je tu veľmi frekventovaná cesta I. triedy, bude to veľký problém. V budúcnosti sa musíme zaoberať vybudovaním komunikácie z tejto lokality, vhodná sa zdá byť za ČOV, výjazd u čerpacej stanice. Ing. Machová dostala úlohu vyčíslieť potrebné financie na realizáciu tejto MK.

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

predaj stavebného pozemku parc. č. 927/44 – orná pôda vo výmere 661 m², evidovaného na LV č. 2406 v k.ú. Holíč Vladimírovi Vulkanovi s manželkou Luciou r. Langerovou, obaja trvale bytom Clementisa 9, Skalica v kúpnej cene 594. 900 Sk. Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

za: 14- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/4. Predaj pozemku na ul. Hviezdoslavova

Ing. Novák, majiteľ f. FA- JO požiadal o odkúpenie pozemku , ktorý je vo dvore regionálnej veterinárnej správy v susedstve nehnuteľnosti, ktorú vlastní. Komisie odporučili odpredať len časť o výmere 46 m² za 750,- Sk/ m², aby bol zabezpečený vstup do dvora Regionálnej veterinárnej správy.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere cca 46 m² z parc. č. 85/2 – zastavaná plocha o výmere 92 m² (predávaná výmera bude upresnená GP), evidovanej na LV č. 2406 v k.ú. Holíč, kupujúcemu Ing. Vladimír Novák FA- JO , IČO:33043701, Moyzesova 29, Holíč v kúpnej cene 750 Sk/m²

Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

za: 14- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa:0

8/5. Predaj pozemku pod jestvujúcou garážou na ul. Sibírska

Ing. Peter Novák s manželkou požiadali o kúpu časti pozemku o výmere 4m² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pod garážou . Mestská rada aj komisie odporučili schváliť za cenu 750,- Sk/ m²

Diskusia k tomuto bodu:

Ing. Londarevová- Na komisii finančnej aj na mestskej rade sme hovorili o tom, že v budúcnosti v týchto prípadoch je nutné, aby stavebný úrad oznámil Stavebnej komore, aby v prípadoch, keď sa zistí porušenie zákona, bol postihovaný ten, kto vykonáva stavebný dozor.

Pri stavbe bol porušený zákon, riešiť to bude stavebný úrad v priestupkovom konaní.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 4 m² z parc. č.3524/1 – zastavaná plocha o výmere 8036 m² v k.ú. Holíč podľa GP č. 7/2006 - kupujúcim Ing. Petrovi Novákovi a manželke Helene r. Slobodovej , trvale bytom Sibírska 31, Holíč v kúpnej cene 3 000 Sk .

Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 14- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/6. Odpredaj pozemku f. VPP, Holíč s.r.o.

Jedná sa o odpredaj pozemku, o výmere 1143 m² ktorý sa nachádza v areáli firmy VPP, Holíč, s .r.o. Pri zakladaní spoločnosti bol predmetom vkladu, ale pochybením nebol zapísaný na list vlastníctva vznikajúcej spoločnosti VPP. V tom čase sa pozemky predávali za 150 Sk/ m² Komisia finančná aj mestská rada odporučili pozemok odpredať za 150,- Sk/ m² .

Diskusia k tomuto bodu:

Ing. Hrnčirík – Predložil pozmeňujúci návrh – **nehlasovať o tomto materiáli na dnešnom rokovaní** pretože nemáme relevantné údaje ako sa spoločnosť zakladala a ostatné údaje . Je to nespravodlivé voči občanom, ktorí nemajú dovysporiadané pozemky.

Mgr. Petrovič - Nevidím dôvod, aby sme odpredali pozemok za 150,- Sk/ m² , cena by mala byť rovnaká, ako sme predali ostatným žiadateľom.

Ing. Londarevová - Na komisii aj mestskej rade bola táto otázka prerokovaná .

Pozemok sa vkladal do spoločnosti pri jej zakladaní. Že nie je zapísaný, je len hrubá administratívna chyba . Čo získame tým, že tento materiál odložíme? Som za to, aby sme pozemok, ktorý sa nachádza uprostred firmy, odpredali na dnešnom MsZ. Pán poslanec Hrnčirík mal dostatok času, medzi zasadnutím mestskej rady a mestského zastupiteľstva, aby si materiály týkajúce sa VPP naštudoval.

Primátor nechal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu Ing. Hrnčiríka :

aby bol materiál odložený a dnes sa o ňom nehlasovalo.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 4- Mgr. Vladimír Petrovič, Ing. Roman Hrnčirík , Ing. Igor Bartošík, Mgr. Jana Zethyová

Proti: 10- Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková,

Ing. Marián Honza, CSc., Beáta Ivanová, Ing. Londarevová,

Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej,

Zdržal sa: 0

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Potom primátor nechal hlasovať o návrhu uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 870/1 ostatná plocha o výmere 1143 m², evidovaného na LV č. 2406 v k.ú. Holíč - spoločnosti VPP Holíč spol. s r.o., Svätováňska 1744/8, IČO 36227200 v kúpnej cene 171 450 Sk.

Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 9- Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková,

Ing. Marián Honza CSc., Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Jozef Vlčej

Proti: 2- Mgr. Vladimír Petrovič, Ing. Roman Hrnčirík

Zdržal sa: 3 – Mgr. Jana Zethyová, Ing. Igor Bartošík, Beáta Ivanová

8/7. Zriadenie vecného bremena

Pán Vašečka Ernest s manželkou Annou požiadali Mesto Holíč o zriadenie vecného bremena mena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pozemkom p.č. 1400/2 vo dvore bytovky Zámocká 389.

Dôvod :ako majitelia garáže s.č. 3104 postavenej na pozemku p.č. 1402 potrebujú disponovať možnosťou práva prístupu k tejto stavbe a právom prejazdu osobným automobilom cez vyššie uvedený pozemok nakoľko bytový dom Zámocká č.389 , Holíč je predmetom odpredaja.

K zakresleniu ťarchy vecného bremena bude vypracovaný geometrický plán, ktorý bude súčasťou vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena. Úhradu nákladov spojených so zabezpečením GP budú znášať žiadatelia.

Mesto Holíč a každý budúci vlastník pozemku sa zaväzujú strpieť ťarchu vecného bremena, ktorá bude zapísaná na liste vlastníctva Mesta v bode C – LV resp. na LV budúcich vlastníkov pozemku p.č. 1400/2 .

Diskusia k tomuto bodu:

Ing. Vlčej – Predložil pozmeňujúci návrh, aby bol zaplatený aj vklad do KN p. Vašečkom, ktorý vyvolal rokovanie.

Ing. Londarevová – Sme tu pre občanov, ak mesto niečo opomenie, prečo by mal občan na to doplatiť? Náprava sa má stať automaticky.

Primátor- Mali sme na tieto veci myslieť a občana nezaťažovať opomenutými vecami.

Spýtal sa Ing. Vlčej, či trvá na pozmeňujúcom návrhu.

Ing. Vlčej stiahol svoj protinávrh a primátor nechal hlasovať o pôvodne navrhovanom uznesení :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, zaťažujúceho súčasného ako aj budúcich vlastníkov pozemku parc.č.1400/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m², evidovanom na LV 2406 v k.ú. Holíč, na priznanie práva prechodu a prejazdu pre vlastníkov garáže, postavenej na pozemku parc. č. 1402 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², s.č. 3104 evidovanom na LV 4204 v k.ú. Holíč - Ernesta Vašečku s manželkou Annou r. Halandovou, obaja trvale bytom Bernolákova 5, Holíč a pre každého budúceho vlastníka tejto garáže s tým , že oprávnený z vecného bremena (Ernest Vašečka s manželkou) uhradí náklady za vyhotovenie geometrického plánu a povinný z vecného bremena (Mesto Holíč) uhradí kolkové známky v hodnote 2000 Sk za vklad vecného bremena do KN Správy katastra Skalica .

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 13- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková,

Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová,

Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Vladimír Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Ing. Jozef Vlčej

8/8. Predaj zdravotného strediska

Dňa 16.8.2007 sa uskutočnilo výberové konanie na predaj budovy Zdravotného strediska V Holíči. Súťažné podklady si vyzdvihli 5. záujemcovia odovzdané boli 3 ponuky: Cityfarma Slovakia, a.s. Nové mesto Nad Váhom s ponukou 4 mil. Sk, EURO MEDIUS, s r.o. Skalica s ponukou 3 200 tis. Sk a PharmDr. Daniela Čavojská Skalica, s ponukou 3 mil. Sk. Víťazom sa po posúdení stala f. Cityfarma Slovakia, a.s. Nové Mesto nad Váhom.

Diskusia k tomuto bodu:

Primátor - Zdravotné stredisko je v súčasnosti v dosť zlom stave. Mesto nemá v rozpočte vyčlenené financie na jeho revitalizáciu, preto sme prišli k tomu, že ho ponúkame záujemcovi, ktorý ho zrevitalizuje za podmienky, že bude slúžiť na zdravotnícke účely.

Ing. Bartošík - Časť objektu je už odpredaného, mesto by malo dbať na to, aby víťaz dodržal architektonické riešenie, aby každá časť zdravotného strediska nebola iná.

Primátor – Toto si určite mesto vydozoruje. Máme záujem aby ZS slúžilo občanom aj z okolitých obcí, ale samozrejme, aby aj pekne vyzeralo. Nový vlastník musí garantovať jednak vzhľad, jednak funkčnosť.

Primátor predložil návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj budovy zdravotného strediska s.č. 1742 a pozemkov parc. č. 125/2,125/17 a 125/21, evidovanej na LV 2406 v k.ú. Holíč - spoločnosti Cityfarma Slovakia, a.s., M.R. Štefánika 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 35836814 za kúpnu cenu 4 000 000 Sk so zmluvnými podmienkami podľa prílohy k uzneseniu č.105/2007 zo dňa 27.06.2007 a prestavbu realizovať podľa predloženého podnikateľského zámeru.

Kupujúci uhradí poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 13- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Jozef Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti:0

Zdržal sa: 1- Mgr. Vladimír Petrovič

9. Rôzne

9/1. Analýza verejnoprospešných prác

Materiál bol vypracovaný na základe požiadavky z minulého MsZ. Bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá odporučila zobrať ho na vedomie.

Diskusia k tomuto bodu:

Ing. Honza, CSc.- V analýze je konštatované, že bola realizovaná výsadba za 200 tisíc Sk na Lúčkach a nik sa nestaral o údržbu, preto stromčeky vyschli. Toto je hazardovanie s finančnými prostriedkami.

Je tu uvedené drvenie konárov, ako je to s týmto odpadom?

Primátor – V súčasnosti je problém spracovania bioodpadu v každej obci. Momentálne máme dohodu s PD Skalica na využívanie hnojiska v Bažantnici na ukladanie bioodpadu.

Ak chceme žiadať o finančné prostriedky na kompostáreň, musíme mať aj finálny výrobok-kompost.

V súčasnosti majú obce a mestá čistotu nastavenú cez pracovníkov dlhodobo nezamestnaných na verejnoprospešných prácach. V budúcom roku už budú títo prideľovaní len vybraným inštitúciám a mesto bude musieť vyčleniť finančné prostriedky na čistotu a údržbu mesta.

Ing. Londarevová - Výsadba bola urobená na nevhodných miestach. Napr. uprostred vyšliapaného chodníka od občanov a na svahu, kde sa deti bežne v zime sánkujú.

Primátor – V rámci projektu sa na území VUC vysadí 7 tisíc stromčekov, sadenice budú aj pre naše mesto. Za úvahu stojí premyslieť, či nevysadiť novú aleju, pretože gaštanová aleja pomaly umiera, zajedno stromy sú prestarnuté, vysychajú a ničia ich škodca.

Ing. Honza, CSc. – Výsadba bola urobená živelne, bolo by žiaduce spolupracovať s poslancami a v konkrétnych lokalitách prispôbiť výsadbu konkrétnym podmienkam.

Mgr. Petrovič - Na minulom MsZ sme schválili III. zmenu rozpočtu s podmienkou dopracovania analýzy. Tento materiál nepovažujem za analýzu, malo tu byť aj finančné vyjadrenie.

Ing. Machová, vedúca oddelenia výstavby a ŽP- Na minulom MsZ bolo predložené finančné vyjadrenie, požiadali ste o komentár, ktorý je predložený dnes.

Primátor predložil návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie analýzu verejnoprospešných prác.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 10 – Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Jozef Vlčej,

Proti:-1- Mgr. Vladimír Petrovič

Zdržal sa: 3- Mgr. Jana Zethyová, Ing. Igor Bartošík, Ing. Roman Hrnčirik

9/2. Výstavba rodinných domov v lokalite Pri kaštieli.

Oslovila nás firma ARS Invest spol. s r.o., ktorá zabezpečí výstavbu nízkorozpočtových a nízko energeticky náročných 12 rodinných domov v lokalite Pri kaštieli. Výstavbu bude realizovať na svoje náklady, ktorá ich odpredá záujemcom. Mesto odpredá pred kolaudáciou stavby pozemky vlastníkom domov za cenu 900,- Sk/ m².

Diskusia k tomuto bodu:

Primátor – Táto lokalita bude lukratívnou štvrťou. Nebolo by vhodné priamo pod činžiakmi stavať rodinné domy, preto chceme výstavbu navrhovaných domov situovať pozdĺžne s bytovkami a rodinné domy situovať tak, aby majitelia budúcich rodinných domov nestratili súkromie. Zdá sa nám vhodnejšie k činžiakom umiestniť nízkorozpočtové domy, vhodné pre začínajúce rodiny, prípadne seniorov. Obdobné stavby sú realizované už aj v iných mestách.

Primátor predložil návrh uznesenia a nechal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

zmluvu o spolupráci s firmou ARS Invest, spol. s r.o. podľa predloženého návrhu

b) súhlasí,

aby predaj stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch parc.č. **927/46-49 v k.ú Holíč bol realizovaný pre budúcich vlastníkov rodinných domov za cenu 900,- Sk/m² s pripočítaním alikvotnej časti nákladov za spracovanie geometrického plánu.**

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 14 - Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zržal sa: 0

9/3. Určenie názvu novovznikajúcej ulice v lokalite Pri kaštieli.

Výstavbou bytoviek v lokalite Pri kaštieli vzniká potreba pomenovania tejto ulice. Oddelenie výstavby a ŽP predložilo návrh, ktorý prerokovala komisia výstavby a ŽP a mestská rada a odporúčili ho schváliť

Primátor požiadal poslancov o konštruktívny prístup k tejto otázke.

Diskusia k tomuto bodu:

Mgr. Petrovič – Predložil **pozmeňujúci návrh: Ulica Františka Štefana Lotrinského**. Bol to ideový vodca, ktorý dal Holíč do pohybu.

Primátor nechal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Petroviča:

Hlasovanie: za: 1- Mgr Petrovič- **návrh neprešiel.**

Potom nechal hlasovať o návrhu:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

názov „ Ulica Márie Terézie“ pre novovznikajúcu ulicu s bytovými domami a individuálnou bytovou výstavbou v lokalite Pri kaštieli.

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 12 - Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Ing. Jozef Vlčej, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 2- Ing. Igor Bartošík, Mgr. Vladimír Petrovič

9/4. Správa hlavného kontrolóra z uskutočnených kontrol.

Materiál bol predložený písomne. Mgr. Pavlačka konšatoval že vykonal kontrolu dodržiavania čerpania rozpočtu I. polroku 2007, kontrolu pokladnice, tvorbu a použite sociálneho fondu, inventarizáciu majetku v MŠ Lúčky , kde bol zistený nedostatok pre vedení darovaného inventára- neboli doložené darovacie zmluvy. Boli uložené opatrenia k odstráneniu zistených nedostatkov.

Diskusia k tomuto bodu:

Nebola žiadna.

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie
správu hlavného kontrolóra z uskutočnených kontrol.**

Hlasovanie:

Prítomní: 14

Za: 13 - Ing. Igor Bartošík, Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza, CSc., Ing. Roman Hrnčirík, Beáta Ivanová, Ing. Londarevová, Mgr. Marta Pavlačková, Mgr. Petrovič, Peter Štermenský, Mgr. Renáta Studeničová, Mgr. Jana Zethyová.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mgr. Petrovič

10. Diskusia

Mgr. Vladimír Petrovič - Mal technickú poznámku - veľmi slabé osvetlenie miestnosti, do budúcnosti vyriešiť, alebo rokovanie uskutočňovať v iných priestoroch..

Ing. Roman Hrnčirík – Poďakoval Ing. Londarevovej za konštruktívne zhodnotenie jeho návrhov v priebehu rokovania MsZ.

Ing. Bartošík – Mal dotaz, ako sú riešené kamióny v meste. Situácia s parkovaním kamiónov sa zlepšila, ale stále tu sú.

Primátor – Všetci porušovatelia dostali výmery- pokuty. Niektorí prepravcovia sa odvolali, ale postupujeme v zmysle zákona. Tí, ktorí nás nerešpektujú, dostanú opätovne pokuty.

Primátor vyzval Ing. Machovú, vedúcu oddelenia výstavby a ŽP, aby sa vyjadrila k osadeniu dopravných značiek, riešiacich kamiónovú dopravu v meste.

Ing. Machová – Nakoľko bola uprednostnené vybudovanie nových svetelných bodov na ul. Bottova a Čabelku, osadzovanie dopravných značiek bude ukončené v budúcom týždni z dôvodu, že tieto práce zabezpečuje tá istá firma.

Primátor poďakoval zamestnancom za dobre pripravené a zrealizované akcie, ktoré prebehli v holičskom zámku.

P. Bakičová – Požiadala o **úpravu chodníka na ul. Školská** - na jednej strane prechodu pre chodcov je bezbariérový vstup a na druhej strane chodníka nie je.

Ďalej požiadala o **vyznačenie prechodov pre chodcov na ul. Hodonínska** k predajni potravín.

P. Tokoš – Požiadal o **zníženie rýchlosti na ul. Schiffelova**. Vodiči tu jazdia veľmi rýchlo, takisto motorkári.

Ďalej vyslovil nespokojnosť s tým, že **nevyvážajú ostrihané konáre z drevín z parku** na ul. 29. augusta. Občania sa starajú o verejné priestranstvo, ale konáre sú tu nevyvezené 2 mesiace.

Primátor – Zníženie rýchlosti budeme riešiť spomaľovačmi. Za to, že sa občania starajú o verejné priestranstvá poďakoval a prisľúbil, že budú konáre odvezené.

P. Turečková – Požiadala o **vyznačenie prechodu pre chodcov pri Baníku a oproti zdravotnému stredisku**.

P. Bakičová – Život znepríjemňujú **motorkári**, idúci po uliciach **vyšokou rýchlosťou hlavne v nočných hodinách**.

Primátor – Vyzveme OOPZ, aby preverili situáciu.

11. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania MsZ primátor mesta poďakoval prítomným za konštruktívny prístup a rokovanie ukončil.

V Holíči, 23.08.2007

Zdenko Čambal
primátor mesta

Ing. Jana Jurkovičová
prednostka MsÚ

Overovatelia:

Ing. Igor Bartošík.....

Mgr. Renáta Studeničová.....

Zapisovateľka: Mária Hrušecká.....