



Obec K o p č a n y, okres S k a l i c a
Obecný úrad, Kollárova 318, 908 48 K o p č a n y

Sp.zn.: 340/09
Vybavuje: Ing. J.Greššová

rozhodnutie č. 340/09
dobúda právoplatnosť
dňom 27.03.2009

V Holíči, dňa 27.03.2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ:	Mesto H o l í č
adresa:	Bratislavská č.5 , H o l í č

podalo dňa 18.03.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu:	Rekonštrukcia atletickej dráhy so zázemím
---------	---

na pozemku p.č. 3599, 3595, 3594/1 v k.ú. Holíč, telovýchovný areál TJ Iskra Holíč.

Starosta obce Kopčany ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a súladu predloženej projektovej dokumentácie so zákonnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie **rozhodol** takto:

stavba: „Rekonštrukcia atletickej dráhy so zázemím“ na pozemku parc. č. 3599, 3595, 3594/1 v k.ú. Holíč, telovýchovný areál TJ Iskra Holíč sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

1. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa bude realizovať v areáli TJ Iskra Holíč, ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Vrádištská a ul. Pri štadióne Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie, parkovanie vozidiel je riešené pred vstupným objektom do areálu. Dotknuté pozemky a stavba sú súčasťou zastavaného územia mesta. Terén je rovinný.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Popis stavby:

stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO-01 Rekonštrukcia atletickej dráhy

SO-02 Sociálne zázemie atletiky

SO-01 – odstráni sa 10cm vrstva škváry a 20cm vrstva zeminy, odstránia sa betónové obrubníky po celom obvode atletickej dráhy. Na zhutnené podložie sa položí drenážna geotextília, vrstva makadamu frakcie 32-64mm v hrúbke 100mm, vrstva makadamu frakcie 0-32mm hrúbky 80mm, drtený podsypový piesok frakcie 0-4mm hrúbky 20mm a športový povrch CONIPUR SP hrúbky 13mm. Nové obrubníky atletickej dráhy budú osadené do betónu.

SO-02 – pozostáva z prízemnej prístavby k jestvujúcej tribúne. V obvodovej stene v prízemí tribúny sa odstránia okenné výplne a parapetné murivo, v mieste prístavby sa odstránia 3 jestvujúce kanalizačné šachty a vybúra sa prestrešenie. Prístavba bude o pôdorysných rozmeroch 4,5m x 44,5m, zastrešenie bude pultovou strešnou konštrukciou z kompletizovaných polyuretánových panelov upevnených do podpernej nosnej kostry z jaskľových profilov a konzol. Na strešné panely bude zavesený sadrokartónový podhl'ad. V novej prístavbe budú štyri šatne pre 16 osôb, každá šatňa bude mať svoju umývárňu a WC. Ďalej bude prístavba obsahovať rozcvičovňu, miestnosť pre upratovačku, miestnosť na uskladnenie dresov a dennú miestnosť. Vnútorne rozvody vody, elektriny a kanalizácie v prístavbe budú napojené na jestvujúce rozvody v objekte.

Technické parametre stavby:

zastavaná plocha prístavby 201,50m²

zastavaná plocha atletickej dráhy 2.235,50m²

Výška strešného hrebeňa prístavby od kóty +0,00 bude + 3,95m. Kóta +- 0,00 sa nemení. Sklon strešnej roviny 7,5°.

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

a) stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody,

b) odpad vzniknutý pri stavebnej činnosti je žiadateľ povinný zneškodniť na vlastné náklady na mieste na to určenom sám, alebo prostredníctvom firmy, ktorá je na to zo zákona oprávnená. Firma prípadne prevádzkovateľ skládky vystaví potvrdenie o likvidácii takéhoto odpadu. Toto potvrdenie bude predložené pri kolaudácii stavby,

c) stavba môže byť kolaudovaná po etapách (po stavebných objektoch). Jednotlivé etapy výstavby môžu byť kolaudované, pokiaľ užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí a zároveň užívanie stavby nebude brániť stavebným prácam na dokončení nadstavby.

3. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod.: ako stavenisko bude slúžiť priľahlý pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

4. Požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, stanovisko zo dňa 26.03.2009 pod č.p.:ORHZ-222/2009 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky. Ku kolaudácii bude predložená opečiatkovaná projektová dokumentácia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, záväzné stanovisko zo dňa 26.03.2009 č.: RÚVZ/2009/395/HŽP-Fil – s návrhom na územné konanie stavby „Rekonštrukcia atletickej dráhy so zázemím“ sa súhlasí.

Obvodný úrad životného prostredia v Senici, odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici, vyjadrenie zo dňa 26.03.2009 č.j. ODA- 428/2009-MIK– nemá námietky k realizácii stavby za predpokladu dodržania podmienok vo vyjadrení.

5. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry : -.

6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s §43i ods. 3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením §43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s §46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky §28 vyhlášky.

7. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu : nestanovuje sa.

8. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

9. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: neustanovuje sa .

10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **dodávateľsky**. V zmysle § 62 ods.1 písm.d stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

12. Projektantom stavby je: **Ing. František Baumgartner, Vysoká 2, H o l í ě**

13. Stavba bude dokončená **do 12/2009**.

14. Námietky účastníkov konania: v rámci konania neboli vznesené.

15. Ďalšie podmienky stavebného úradu :

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení **kolaudácii**.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája pre žiadateľa overenú projektovú dokumentáciu.

Odôvodnenie

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie a posúdil žiadosť z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 39a ods.4, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dňa 18.03.2009 oznámil stavebný úrad všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a zároveň nariadil na 27.03.2009 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Žiadateľ predložil 2x projektovú dokumentáciu, doklad o vlastníctve k pozemku a stavbe, snímku z katastrálnej mapy, súhlasné stanovisko OR HaZZ v Skalici, Reg.úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Senici, Odbor ŠS ŽP v Skalici, OH. V rámci konania nebola zo strany účastníkov konania vznesená námietka.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trnave, Kollárova č.8 cestou tunajšieho stavebného úradu Obec Kopčany, Kollárova 318, Kopčany.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Dušan D u b e c R ý
starosta obce

Doručí sa :

1. Mesto Holíč, primátor mesta Zdenko Čambal
2. Ing. František Baumgartner, Vysoká 2, H o l í č

Oznámi sa:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, odbor ŠS ŽP v Skalici, OH
2. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, H o l í č
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, S e n i c a

ku spisu: 1x