

Výročná správa SMM Holíč s.r.o. za rok 2019.

Obsah:

1. Základné informácie o spoločnosti .
2. Výška základného imania.
3. Finančné prevody od spoločníka Mesta Holíč na SMM Holíč s.r.o.
4. Hospodárenie spoločnosti.
5. Strata spoločnosti za rok 2019.

1. Základné informácie o spoločnosti.

- spoločnosť SMM Holíč s.r.o. bola založená 28.12.2007
- jediným 100% spoločníkom je Mesto Holíč
- dozornú radu tvoria 5-ti poslanci Mestského zastupiteľstva Holíč, počet konateľov dvaja
- počet kmeňových zamestnancov spoločnosti r.2019 bol 21.
- hlavný predmet činnosti je správa mestského majetku Holíč v zmysle zmluvných vzťahov (nájomnej zmluvy, príkaznej zmluvy, dohody o náhrade nákladov spojených s údržbou a správou majetku....)
- z posúdenia kritérií štátnej pomoci SMM Holíč s.r.o. vyplýva, že príjem spoločnosti za bežných podmienok, plynúci zo zabezpečovania/poskytovania vyššie uvedených služieb, resp. činností, t.j. bez finančnej pomoci Mesta nepokrýva náklady SMM Holíč s.r.o. súvisiace s poskytovaním alebo zabezpečovaním činností a služieb. Táto skutočnosť je podmienená aj prevažne verejnoprospešným charakterom činností, ktoré zabezpečuje, u ktorých nedochádza k vytváraniu zisku, ale Mesto pokrýva týmto plnením náklady vynaložené na ich realizáciu alebo zabezpečenie. Spoločnosť je len defacto „poverená“ výkonom činností, ktoré by inak vykonávalo mesto, alebo ich pre mesto zabezpečuje.

Zoznam zamestnancov a ich zaradenie a hlavná pracovná náplň

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
KD Moyzesova		Rastislav Caletka	konateľ spoločnosti
	1.	Ing.Jozef Petráš	riaditeľ ,konateľ spoločnosti
	2.	Ing.Rudolf Holienčin	technik prevádzky a kultúrno-spoločenskej činnosti
	3.	Ing. Denisa Schäferová	účtovníčka
	4.	Renáta Biskupičová	mzdová účtovníčka

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
Stredisko údržby Pri kaštieli	5.	Peter Solárik	technik pre údržbu a zveľaďovanie verejných priestr.
	6.	Richard Bimka	vodič - údržbár
	7.	Peter Dvořák st.	vodič - pomocné údržbárske práce
	8.	Peter Dvořák ml.	pomocné práce
	9.	Lukáš Dvořák	údržba verejných priestranstiev
	10.	Alois Hrušecký	údržba verejných priestranstiev
	11.	Jozefína Malotová	údržba verejných priestranstiev

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
Kultúrny dom	12.	Marián Domanský	správca objektov
	13.	Marek Dobiáš	pomocné práce
	14.	Jozef Šiška	pomocné práce

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
Budova ZŠ Kollárova	15	Peter Petrovič	správca športových areálov
	16.	Jarmila Tokošová	upratovačka
	17.	Lenka Hudečková	upratovačka

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
Relaxačné centrum	18.	Viera Holečková	prevádzkarka
	19.	Simona Mičová	prevádzkarka

	P.č.	Meno	pozícia podľa pracovnej zmluvy
Zámok	20.	Iveta Vojtová	prevádzkarka
	21.	Eva Zeithamlová	vedúca čašníčka

p.č.1. –zodpovedá za celkový chod spoločnosti s plnením povinností v zmysle obchodného zákonníka ,dodržiavaním všetkých platných právnych predpisov a plnením uznesení vyplývajúcich z valných zhromaždení spoločnosti.

p.č.2.-zodpovednosť v technickej oblasti- každoročný výber dodávateľov energií, mesačné sledovanie odberov energií vo všetkých objektoch v správe spoločnosti, stanovenie zálohových platieb energií, kompletná starostlivosť o verejné osvetlenie (riešenie porúch, opráv, návrhov rozšírenia sietí a ich prevedenia, hľadanie úsporných riešení, jednania s dodávateľmi prác....),riešenie dodávky energií v novobudovaných a rekonštruovaných stavbách, pri kultúrno-spoločenských podujatiach mesta.

-rozúčtovanie energií v objektoch s podružným meraním, zabezpečenie všetkých revízií a odstránenie závad (elektro, prenosných zariadení ,plynových zariadení ,výtahov...)

-vystavovanie a zverejňovanie objednávok ,požiadaviek na vykonanie služieb ,zverejňovanie faktúr

-plnenie operatívnych rozhodnutí

p.č.3.-vedenie účtovníctva spoločnosti a celej ekonomickej agendy

p.č.4.-mzdy predstavujú min .náplň práce ,ostatná činnosť pozostáva z personalistiky(striedajúci sa tzv .dohodári) , poštovej agendy, zabezpečenie výlepu plagátov, zastupovanie účtovníčky, agenda verejných obstarávaní, množstvo rozličných činností súvisiacich s činnosťou spoločnosti.

p.č.5-11-hlavnou náplňou práce je údržba verejných priestranstiev ,v období 04-10 mesiac činí až 90 % náplne práce kosenie verejných priestranstiev. Ostatné práce sú najmä výrezy drevín ,opravy, údržby a osadenie nových dopravných značiek, čistenie autobusových zastávok, námestí, pravidelné upratovanie inkriminovaných miest mesta v ranných hodinách sobotu a nedeľu, prevoze mobiliaru pri všetkých kultúrno-spoločenských podujatiach mesta ,v zimnom období udrzovanie aut. zastávok, námestí ,prechodov pre chodcov ,miest kde nie je možné použiť strojnú údržbu, starostlivosť o cintorín počas celého roka, detské ihriská, mobiliar mesta, opravy a údržba na majetku SMM a majetku mesta, podľa pokynov nadriadených zamestnancov.

Počas obdobia kosenia je nutné zabezpečiť ďalších štyroch pracovníkov, hlavne na práce s krovinnorezom, čo sa nám nedarí naplňať, o túto prácu nie je záujem, preto kmeňoví zamestnanci musia zo strojného kosenia prechádzať na ručné kosenie a tým sa proces kosenia spomaľuje.

p.č.12-oprávnený zamestnanec vykonávať elektro-práce, opravy ,údržbu, ,zabezpečenie el.energie pri kultúrno –spoločenských akciách, vianočnú výzdobu, starostlivosť o stabilné a prenosné zariadenia vrátane zabezpečenia revízií, realizácia návrhov za účelom šetrenia energií v objektoch a na verejnom osvetlení,starostlivosť o objekty zámku.

p.č.13.a 14. –technické zabezpečenie kultúrno-spoločenských podujatí , údržby objektov – (stavebné ,montážne ,elektro -práce),starostlivosť o detské ihriská ,mobiliár, bylinkovú záhradu, funkčnosť dodávky energií v objektoch zámku a všetkých spravovaných objektoch.

Vykonávanie rôznorodej činnosti vyplývajúcej z potrieb jednotlivých oddelení mesta- táto činnosť predstavuje až 70 %.

Fyzické pravidelné mesačné odpočty stavov meradiel energií, v prípade nezrovnalostí vykonanie okamžitých opatrení (jednania s dodávateľmi energií, výmena komponentov spôsobujúcich úniky energií....) pozn. počet meradiel tepla 5, plynu 7 ,elektriny 38 , vody- stočné 16 , vlastné podružné meradlá pre presnejší prehľad spotrieb v objektoch a verejných priestranstvách .

p .č. 15-správa športových areálov (Kollárova, TJ -Iskra)

p .č. 16- upratovačka objektov Z Š Kollárova a objektov pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí

p .č. 17-upratovačka objektov- športovej haly a jej celého zázemia ,objekt Pri kaštieli(- zamestnanci údržby verejných priestranstiev) , sídlo spoločnosti Moyzesova 2, objekty pri kultúrno -spoločenských podujatiach.

p. č. 18 a 19 - prevádzkarky Relaxačného centra (od 12/2019)

p .č . 20 - prevádzkarka vinárne a kaviarne- 1 hod. úväzok denne

p .č. 21.- vedúca čašníčka-4 hod. úväzok denne

priemerný ročný počet zamestnancov na dohodu v kaviarni a vinárni 1 denne , pri kultúrno -spoločenských podujatiach podľa potreby 3-4 zamestnanci na dohodu.

2. Výška základného imania spoločnosti.

Uznesením MZ č.33/2019 z 28.03.2019 bolo ZI navýšené o 561 000,-eur na **2 736 650,-** eur
a to na nasledovné investície :

1.Revitalizácia objektov na štadióne- sociálne zázemie	170 000,-
2.Rekonštrukcia časti chodníka na Lesnej ulici	16 500,-
3.Vybudovanie parkovacích miest Kollárova ulica	20 000,-
4.Prestavba kasína na relaxačné centrum	354 500,-

Navýšenie ZI uzn. MZ.č.134/2019 z 30.10.2019 na vybudovanie hrobových miest a urnovej steny vo výške 47 000,-eur bolo zapísané po úhrade a uskutočnení valného zhromaždenia v 03/2020.

3. Finančné prevody od spoločníka Mesta Holíč na SMM Holíč s.r.o.

- dotácia na mzdy	374 000,-
- dohoda o náhrade nákladov za údržbu a správu majetku	227 495,-
- navýšenie základného imania	561 000,-
- vykrytie straty	302 504,87
Spolu	1 464 999,87 eur

Všetky finančné prevody boli vykonané v zmysle schváleného rozpočtu Mesta Holíč pre rok 2019 a uznesení MsZ.

4. Hospodárenie spoločnosti za rok 2019

4.1. AKTÍVA

NÁZOV		BEŽNÉ ÚO	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚO
Majetok spolu	1	2 465 859	2 007 039
Neobežný majetok spolu	2	2 182 111	1 869 800
Dlhodobý hmotný majetok	11	2 182 111	1 869 800
Stavby	13	1 643 595	1 179 238
Samostatne hnuteľné veci	14	469 061	469 722
Ostatný DHM	17	51 040	53 376
Obstaranie DHM	18	18 415	167 464
Obežný majetok	33	278 892	134 301
Zásoby spolu	34	30 561	31 056
Materiál	35	648	574
Tovar	39	29 913	30 482
Dlhodobé pohľadávky spolu	41	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	42	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	53	14 793	8 518
Pohľadávky z obchodného styku	54	14 793	8 427
Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	0
Iné pohľadávky	65	0	91
Finančné účty spolu	71	233 538	94 727
Peniaze, ceniny	72	7 172	4 197
Účty banky	73	226 366	90 530
Časové rozlíšenie spolu	74	4 856	2 938

4.2. PASÍVA

NÁZOV		BEŽNÉ ÚO	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚO
Vlastné imanie a záväzky spolu	79	2 465 859	2 007 039
Vlastné imanie	80	2 325 612	1 873 146
Základné imanie spolu	81	2 736 650	2 175 650
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	0	-133 009
Výsledok hospodárenia za ÚO	100	-411 038	-169 495
Dlhodobé záväzky	102	21 233	29 709
Krátkodobé záväzky spolu	122	102 900	88 938
Záväzky z obchodného styku	123	40 925	44 095
Záväzky voči zamestnancom	131	17 146	14 488
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	10 562	8 868
Daňové záväzky a dotácie	133	16 076	6 102
Ostatné záväzky	135	18 191	15 385
Krátkodobé rezervy	136	10 272	12 435
Časové rozlíšenie	141	5 842	2 811

VÝSLEDOVKA SPOLOČNOSTI za rok 2019

NÁZOV		BEŽNÉ UO	BEZPROSTREDNE PRED.ÚO
Čistý obrat	1	621 329	758 657
Tržby z predaja tovaru	3	21 926	18 442
Tržby z predaja služieb	5	341 646	478 600
Ostatné výnosy z HČ	9	374 288	358 789
Náklady na hospodársku činnosť	10	1 147 015	1 024 739
Náklady na obstaranie predaného tovaru	11	9 904	8 050
Spotreba materiálu, energie	12	205 434	204 134
Služby	14	417 006	334 762
Osobné náklady spolu	15	385 950	353 333
Mzdové náklady	16	249 189	213 630
Odmeny členov dozornej rady	17	18 292	18 792
Náklady na sociálne poistenie	18	100 976	106 272
Sociálne náklady	19	17 493	14 639
Dane a poplatky	20	1709	1 598
Odpisy k dlhodobému HM	21	88 924	97 154
Ostatné náklady na HČ	26	38 088	25 708
Výnosové úroky	39	0	30
Nákladové úroky	49	0	0
Kurzová strata	52	25	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 858	617
Daň z príjmov	57	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	-411 038	-169 495

NÁKLADY STREDÍSK SMM Holíč s. r. o. za rok 2019

Stredisko	Náklady	Výnosy	Rozdiel
Športová hala			
Drobný materiál, čistiace prostriedky	118		
Maľovanie	3 230		
Revízie, servis, opravy, ostatné služby	744		
Teplo	16 025		
Elektrika	1 951		
Voda	1 003		
SPOLU	23 071	3 436	-19 635
III.ZŠ			
Revízie	1 026		
Materiál	4		
Oprava priestorov	800		
Spotrebný materiál	0		
Maliarske práce	0		

Ostatné služby	0		
Teplo	23 573		
Elektrika	5 825		
Vodné, stočné, zrážky	4 263		
SPOLU	35 491	29 430	6 061
Štadión			
Pieskovanie	413		
Travcenit – substrát	926		
Spotrebný materiál	25		
Čistenie kanalizácie	288		
Závlahový systém	1 434		
Opravy drobné	52		
Hnojivo	282		
Cestovné	334		
Radiátory	0		
PHM kosačka	499		
Revízie	1 002		
Elektrika	6 550		
Vodné, stočné	2 004		
SPOLU	13 809	308	-13 501
Tržnica			
Opravy	0		
Materiál	0		
Teplo	3 125		
SPOLU	3 125	10 110	6 985
KD			
Drobný materiál	0		
Kontrola HP	51		
Plyn	94		
Elektrika	1 284		
Vodné, stočné	438		
SPOLU	1 867	83	-1 784
Cintorín			
Opravy	0		
Elektrika	165		
Voda	158		
SPOLU	323	687	364
Zámok			
Materiál	0		
Predĺženie tlakovej kanalizácie	695		
Výroba zábradlia	3 850		
Dodávka, rozhrnutie drte	2 118		
Nosník schodiska	0		
Hudobná produkcia	16 806		
Revízie	398		

Vývoz žumpy	920		
Údržba	0		
Ostatné	0		
Elektrika	14 671		
SPOLU	39 458	9 964	-29 494
Vináreň + kaviareň			
Kancelárske potreby, čis. prostriedky	658		
Interiérové vybavenie – DHM - eKasa	642		
Cestovné	101		
Ostatné služby	0		
Maľovanie	560		
Mzdové náklady	24 869		
Servis kanalizácie	0		
Autorské práva			
Nákup tovaru	7 270		
Elektrika	11 022		
Predaj tovaru		16 912	
Prenájmy		875	
SPOLU	45 122	17 787	-27 335
SMM - KD			
Plyn	111		
Elektrika	485		
SPOLU	596	0	-596
Relaxačné centrum			
Plyn	322		
Elektrika	330		
DHM	4 235		
Pracovné odevy	165		
Ostatné služby	2 001		
Tovar	19		
Mzdové náklady	2 106		
Služby - sauna		759	
Predaj tovaru		36	
SPOLU	9 178	795	-8 383
Miráž			
Plyn	3 051		
Elektrina	918		
Vodné, stočné	151		
Oprava telefónnej ústredne	125		
Prenájmy reklamnej plochy		407	
SPOLU	4 245	407	-3 838
CELKOM	176 285	73 007	-103 278

5. Strata spoločnosti za rok 2019.

Valné zhromaždenie spoločnosti, konané dňa 29.04.2020, uznesením č.2/4/2020 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za účtovné obdobie roku 2019 a zobralo na vedomie výsledok hospodárenia spoločnosti, ktorý predstavuje stratu v sume 411 038,07 eur.

Túto stratu schvaľujú a súhlasia, aby sa preúčtovala na účet 429-neuhradená strata minulých rokov.

Konatelia spoločnosti SMM Holíč s.r.o.

Ing. Jozef Petráš,

Rastislav Caletka

V Holíči, dňa 21. apríla 2020