

V dňa

(zaevidovanie žiadosti)

Stavebný úrad mesta -obce

.....

Potvrdenie o zaplatení poplatku
(potvrdí príslušná obec)

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel

1. Meno a adresa navrhovateľa:

.....
.....

Telefón: Mobil :.....

Názov stavby:

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....
.....
.....
.....

3. Miesto stavby (obec, ulica) parcelné čísla pozemkov podľa EN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....
.....
.....
.....

4. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode 3 majú (adresy všetkých vlastníkov):

.....
.....
.....
.....
.....

5. Mena a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa (ov)

Prílohy:

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie líniovej stavby alebo rozsiahlej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.

2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z predloženej dokumentácie, z jej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomeroch v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.

- 3.** Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.
- 4.** Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.
- 5.** Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ako bolo vydané.
- 6.** Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.
- 7.** Správny poplatok sa vyberie podľa položky č. 59 písm. a) bod 1. alebo 2. zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poplatok sa platí v hotovosti pri podaní návrhu do pokladne mesta (obce) alebo bankovým prevodom na účet mesta (obce).