

Zmluva o výpožičke č. (VS) 212019.....

- **poskytovanie priestorov a služieb v Kultúrno – osvetovom centre v Holíči**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: C.K. Holíčske centrum
Bratislavská 5
908 51 Holíč
Zastúpená: Ing. Jana Jurkovičová
IČO: 42161525

Vypožičiavateľ: Tibor Kovács – K&K mäso

I.

Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky sú priestory a zariadenie: Kultúrno-osvetové centrum v Holíči (ďalej len KOC)

II.

Účel výpožičky

Účelom výpožičky je hospodárne využívanie predmetu výpožičky pre vykonávanie tejto činnosti –aktivít vypožičiavateľa:
.....prenájom stánkového miesta.....pre počet osôb.....

III.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od.14.12.2019..... do.14.12.2019.....

IV.

Poskytovanie služieb

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi služby spojené s využitím predmetu výpožičky, a to:

- a) stála služba
- b) ozvučovací a svetelná technika
- c) energie podľa spotreby

V.

Úhrada služieb

1. Výška úhrady za poskytované služby spojené s využitím predmetu výpožičky je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov nasledovne:

- stála služba : ..30..... Eur
- ozvučovací technika: Eur
- energie podľa skutočnej spotreby.

2. Každá zmena rozsahu poskytovaných služieb bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

3. Termín výpožičky je potrebné si zarezervovať a maximálne do 14 dní po rezervácii zaplatiť 50 % finančnú zábezpeku za služby spojené s využitím predmetu výpožičky na účet vedený vo VUB **SK79 0200 0000 0037 3993 9255** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy. Doučtovanie za služby vo výške 50% za služby spojené s využitím predmetu výpožičky zaplatí vypožičiavateľ maximálne 5 dní pred dňom výpožičky na účet vedený vo VUB **SK79 0200 0000 0037 3993 9255** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy.

Za rezerváciu sa považuje nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy o výpožičke zmluvnými stranami.

4. V prípade zrušenia rezervácie zo strany vypožičiavateľa menej ako 3 mesiace pred účelom výpožičky podľa čl. II. tejto zmluvy požičiavateľ má právo ponechať si poskytnutú finančnú zábezpeku na služby pre účely výpožičky až do výšky 100 %. Požičiavateľ si taktiež vyhradzuje právo rozhodovať o výške vrátenej finančnej zábezpeky vypožičiavateľovi na základe individuálneho posúdenia.

5. Maximálne 5 dní pred dňom výpožičky uhradí vypožičiavateľ kauciu vo výške 100 Eur na účet vedený vo VUB **SK79 0200 0000 0037 3993 9255** s variabilným symbolom číslom zmluvy, ktorá bude po skončení výpožičky vrátená. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, neodstránení znečistenia interiéru, znehodnotení alebo strate inventára, bude požičiavateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventáru, prednostne bude na opravu škôd použitá kaucia vo výške 100 Eur.

6. Doučtovanie za skutočne spotrebované energie sa vykonáva po skončení výpožičky na základe faktúry vystavenej vypožičiavateľovi so splatnosťou 14 dní.

VI.

Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky

- 1. Meno zodpovedného zástupcu vypožičiavateľa, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky: ..p. Kovács.....
- 2. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení akcie upratať z predmetu výpožičky všetky svoje veci a **odstrániť hrubú nečistotu.**
- 3. Zodpovedný zástupca vypožičiavateľa odovzdá predmet výpožičky poverenému zamestnancovi požičiavateľa najneskôr do: ..14.12.2019.....

4. V prípade neodovzdania predmetu výpožičky má požičiavateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ:

- a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
- b) má právo užívať predmet výpožičania riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a nemôže ho prenechať do užívania tretej strane,
- c) sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov v rámci predmetu výpožičky,
- d) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky vrátane inventára s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet výpožičky,
- g) sa zaväzuje starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
- ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v predmete výpožičky,
- i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu nad rámec bežného komunálneho odpadu na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu výpožičky,**
- j) zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky – bude dodržiavať zákon č. 311/2004 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a pri jeho porušení v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom,
- k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku požičiavateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je vypožičiavateľ povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
- l) sa zaväzuje, že nebude násilne manipulovať so zariadením vo vypožičaných miestnostiach. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, prípadné znečistenie je vypožičiavateľ povinný v plnej výške uhradiť,
- m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
- n) berie na vedomie, že v priestoroch KOC je **zakázané FAJČIŤ**,
- o) je povinný predmet výpožičky vrátiť v stave, v akom ho prevzal.

2. Požičiavateľ je povinný

- a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
 - b) oboznámiť vypožičiavateľa so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie)
 - c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby výpožičky v priestoroch výpožičky,
 - d) po skončení doby výpožičky prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu výpožičky.
3. Požičiavateľ upozorňuje vypožičiavateľa, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným požičiavateľom.
5. Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje požičiavateľa uložiť vypožičiavateľovi pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.
6. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok vypožičiavateľom v zmysle ods.5 čl.V. Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je vypožičiavateľ povinný uhradiť správcovi Kultúrno-osvetového centra – požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva je právoplatná podpisom zmluvných strán a účinná deň po dni zverejnenie na webovom sídle požičiavateľa.
- 2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami § 659 a §662 Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Holíči, .5.12.2019.....

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ :