

Zmluva č. 11042015 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili
v Holíči dňa 27. 04. 2015

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč
IČO : 43893104
DIČ : 2022 505760
bankové spojenie : VUB a.s. Senica
číslo účtu : 2400292857/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Faltýnek Anton

sídlo : Jesenského 1236, 908 41 Šaštín Stráže
IČO : 40202526
DIČ :
bankové spojenie :
zápis v registri : Obvodný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-14122

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

I. Predmet podnájmu

- 1.1 Predmetom podnájmu je nebytový priestor (verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1635/1 o výmere **400 m²** na **ul. D. Rapanta**
Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

II. Účel podnájmu a doba nájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu : **Technicko zábavná činnosť - Lunapark**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu

výslovne uvedený v tejto zmluve.

- 2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 28.04.2015 do 18.05.2015**
(28.04.2015 až 30.04.2015 montáž 18.5.2015 demontáž)
- 2.5 Prevádzková doba : od **01.05.2015 do 17.05.2015**
Prevádzkový čas : od **13.00 hod. do 21.00 hod.**

III. Výška nájomného

- 3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o. pred začiatkom podnájmu . Celková cena za podnájom činí **476,- Eur** (0,07 €/m2 x 400 m2 x 17 dni) s DPH .
- 3.2 Cena za odber el. energie činí0,- €/deň.

IV. Povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.
- 4.2 Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom ,ku ktorému slúži Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč .
Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa ,že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu . Podnájomca ,ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny ,musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

Prílohy :

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku



SMM Holíč s.r.o.
Kovárna 2
906 01 Holíč
IČO: 43893104

.....
nájomca