

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv 15 04 2019
Dátum zverejňovania : 15. 4. 2019
Dátum účinnosti : 16. 4. 2019

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností a o náhrade škody uzatvorená podľa § 659 a násl.
a § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Požičiavateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom: Moyzesova 2
908 51 Holíč
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš , telefón : 0905 649 123,
e-mail : smm1@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK 2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK23 0200 0000002400292857
(ďalej ako požičiavateľ , alebo „ zmluvná strana 1 “)

a

Vypožičiavateľ :

OZ BANANA EVENTS PRODUCTION

so sídlom: Strážnická 16
909 01 Skalica
v mene ktorého koná Ing. Romana Svatíková, 0911 726512
e-mail :
IČO: 42402921
DIČ : 2120060932
bankové spojenie:
IBAN:

.....
(ďalej ako vypožičiavateľ , alebo „zmluvná strana 2“, alebo spoločne ako zmluvné strany)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluva upravuje práva a povinnosti medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom pri výpožičke nehnuteľností, pozemkov, stavieb a iných priestorov, nachádzajúcich sa

v areáli Holíčskeho zámku ako požičiavateľa tak, ako je tento predmet popísaný v odseku 3 tohto článku.

2. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom predmetu výpožičky a je oprávnená prenechať do užívania predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom je krátkodobá výpožička časti areálu Holíčskeho zámku, tak ako je vyznačený na nákrese areálu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Ide o výpožičku časti pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Doba výpožičky je špecifikovaná podľa čl. III tejto zmluvy. Mesto Holíč súhlasí s výpožičkou uvedených nehnuteľností.

4. Požičiavateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu výpožičky alebo nájmu jeho časti inou osobou, ako je vypožičiavateľ.
5. Predmetom tejto zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu výpožičky podľa článok I. odseku 3 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli požičiavateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli vypožičiavateľom pri ohliadke označené. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spotreby elektrickej energie a vody uhradí vypožičiavateľ preddavok 200 Eur najneskôr 1 deň pred začatím podujatia na účet vypožičiavateľa. Požičiavateľ po ukončení podujatia vyúčtuje doplatok vo výške rovnajúcej reálne spotrebovaným energiám.
6. Predmetom výpožičky sú aj hnutel'né veci, ktoré požičiavateľ zapožičia vypožičiavateľovi a to konkrétne : lavičky k pódiumu, prísun elektriny, verejné WC, odpadové nádoby- obruče, čarodejnícke kostýmy a rekvizity. Vrecia na odpad zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.

7. Vypožičiavateľ bol oboznámený a poučený a o tom, že v areály zámku v časti Južný bastión (označenej – červenou farbou prebiehajú stavebné práce a do tejto časti je preto prístup zakázaný).

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky nehnuteľností majetku podľa článku I. je ich využitie na uskutočnenie festivalu „Prvomájová RETROPARÁDA“ (ďalej len festivalu). Vypožičiavateľ je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. 1 tejto zmluvy najmä na :
 - Organizovanie festivalu v rozsahu vyplývajúcom tejto zmluvy,
 - Usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci festivalu,
 - Predaj nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov na priamu konzumáciu,
 - Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bez mäsitých jedál na priamu konzumáciu,
 - Umiestnenie a prenájom stánkov, pultov a prenosných predajných zariadení, zón pre obchodných partnerov zmluvnej strany 2, alebo jeho subdodávateľov,
 - Umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - Umiestnenie organizačných štruktúr zmluvnej strany 2
- 2.) Zmluvná strana 2 ako vypožičiavateľ prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom výpožičky t.j. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, ktoré tvorí neočíslovanú prílohu tejto zmluvy.
- 3.) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje zabezpečiť, že účastníci – návštevníci podujatia ako i osoby konajúce v prospech zmluvnej strany 2 budú mať v rámci konania podujatia, prístup k celému predmetu výpožičky, okrem plôch vyznačených v prílohe 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Doba výpožičky

Zmluvná strana 1 vypožičiava predmet výpožičky zmluvnej strane 2 krátkodobu na čas konania akcie a čas bezprostredne potrebný na prípravu akcie pred jej začatím a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu výpožičky a prípadne jeho príslušných častí, ktoré boli znečistené v dôsledku konania festivalu, a to v dňoch od 01.05.2019 od 7,00 h do 02.5.2019 do 09.00 h.

Článok IV.

Ustanovenia k spotrebovaným k energiám

1. Platba za spotrebovanie elektrickej energie a vody nad limit 200 Eur, bude realizovaná podľa čl. I bodu 5 tejto zmluvy. Zisťovanie spotreby prebehne za účasti oboch zmluvných

strán odpísaním stavu príslušných meradiel (elektriny a vody) pred odovzdaním predmetu výpožičky do užívania zmluvnej strane 2 a po vrátení predmetu výpožičky zmluvnej strane 1. Prípadné zistenie nadlimitného odberu označených energií bude zmluvnou stranou 1 fakturované ako doplatok za energie zmluvnej strane 2, ktorá sa zaväzuje faktúru prijať a uhradiť.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvná strana 2

- 1.) je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ohradenie priestorov predmetu výpožičky tak, aby nikto z účastníkov festivalu (návštevníci a iné osoby konajúce v mene zmluvnej strany 2) nevstúpil mimo pre nich vyhradených priestorov predmetu výpožičky, ktoré boli zmluvnou stranou 1 označené podľa nasledujúceho bodu tejto zmluvy.
- 2.) je povinná zabezpečiť organizátorskú službu v prenajatých priestoroch.
- 3.) je povinná zabezpečiť protipožiarne opatrenia
- 4.) je povinná zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel, ktorým vydá organizátor povolenie na vjazd počas doby výpožičky za účelom činností spojených s organizovaním festivalu.
- 5.) je povinná umožniť prehliadky v budove zámku, ktoré zabezpečí pre účastníkov festivalu zmluvná strana 1,
- 6.) je povinná prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania festivalu vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmluvnej strane 1 odovzdať tieto priestory najneskôr do 02.5. 2019 do 09.00 hodiny.
- 7.) v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov festivalu (návštevníkov a ani osôb konajúcich v mene zmluvnej strany 2); v tejto súvislosti bola zmluvná strana 2 upozornená a náležite poučená o rizikách známych zmluvnej strane 1 uvedených v odovzdávacom protokole spísanom pri odovzdaní predmetu výpožičky,
- 8.) zaväzuje sa sprístupniť predmet výpožičky určeným pracovníkom údržby zmluvnej strany 1,
- 9.) je povinná zabezpečiť zodpovednú osobu na prevádzku WC,
- 10.) má udelenú výnimku pre pohyb psov a koní po areáli zámku a plne zodpovedá za bezpečnosť účastníkov festivalu a odstránenie nečistôt spojených s voľným pohybom psov a koní.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Zmluvná strana 2 je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 1 deň pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strana sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major), ktoré znemožnia realizáciu festivalu zmluva bude zrušená dohodou zmluvných strán.

Článok VII.

Iné zmluvné dojednania a sankcie

1. Vzťahy uvádzané touto zmluvou sa riadia podmienkami určenými touto zmluvou uvedenej tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 zodpovedá za všetky škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s realizáciou festivalu, tak ako je dohodnuté v zmluve.
3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje upozorniť na všetky potencionálne riziká spojené s ohrozením života, zdravia a majetku akýkoľvek účastníkov festivalu v priestoroch predmetu výpožičky.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pred odovzdaním areálu umožniť zmluvnej strane 1 detailnú obhliadku predmetu výpožičky spojenú s prípadnou dokumentáciou stavu a škôd.
5. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje informovať zmluvnú stranu 1 o všetkých škodách a ohrozujúcich situáciách, ktoré vznikli počas realizácie festivalu
6. V prípade vzniku okolností „vis major“ sa zmluvné strany zaväzujú nájsť spoločne nový termín podujatia, inak partner nemá nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty a ani jedna zo zmluvných strán na akýkoľvek nárok na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované e-mailom, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
9. V prípade porušenia záväzkov podľa tejto zmluvy a márnej výzvy na odstránenie porušenia zmluvných záväzkov v dodatočnej primeranej lehote majú zmluvné strany právo ukončiť zmluvný vzťah spôsobom a za podmienok uvedeným v tejto zmluvy.

Článok VIII.

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Súčasťou zmluvy sú 2 prílohy, ktoré pozostávajú z nákresu areálu a fotokópie živnostenského oprávnenia zmluvnej strany 2.
5. Táto zmluva zaniká, okrem dôvodov uvedených v článku VI. :
 - uplynutím doby na ktorú bola dojednaná
 - dohodou zmluvných strán, za podmienok ktoré vyplývajú z dotknutých článkov tejto zmluvy.
6. Výpovedná lehota je 2 dni. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni kedy výpoveď bude doručená druhej zmluvnej strane.

4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

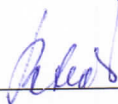
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy :

1. Nákres areálu

V Holíči dňa 24. 04.2019

Vypožičiavateľ :



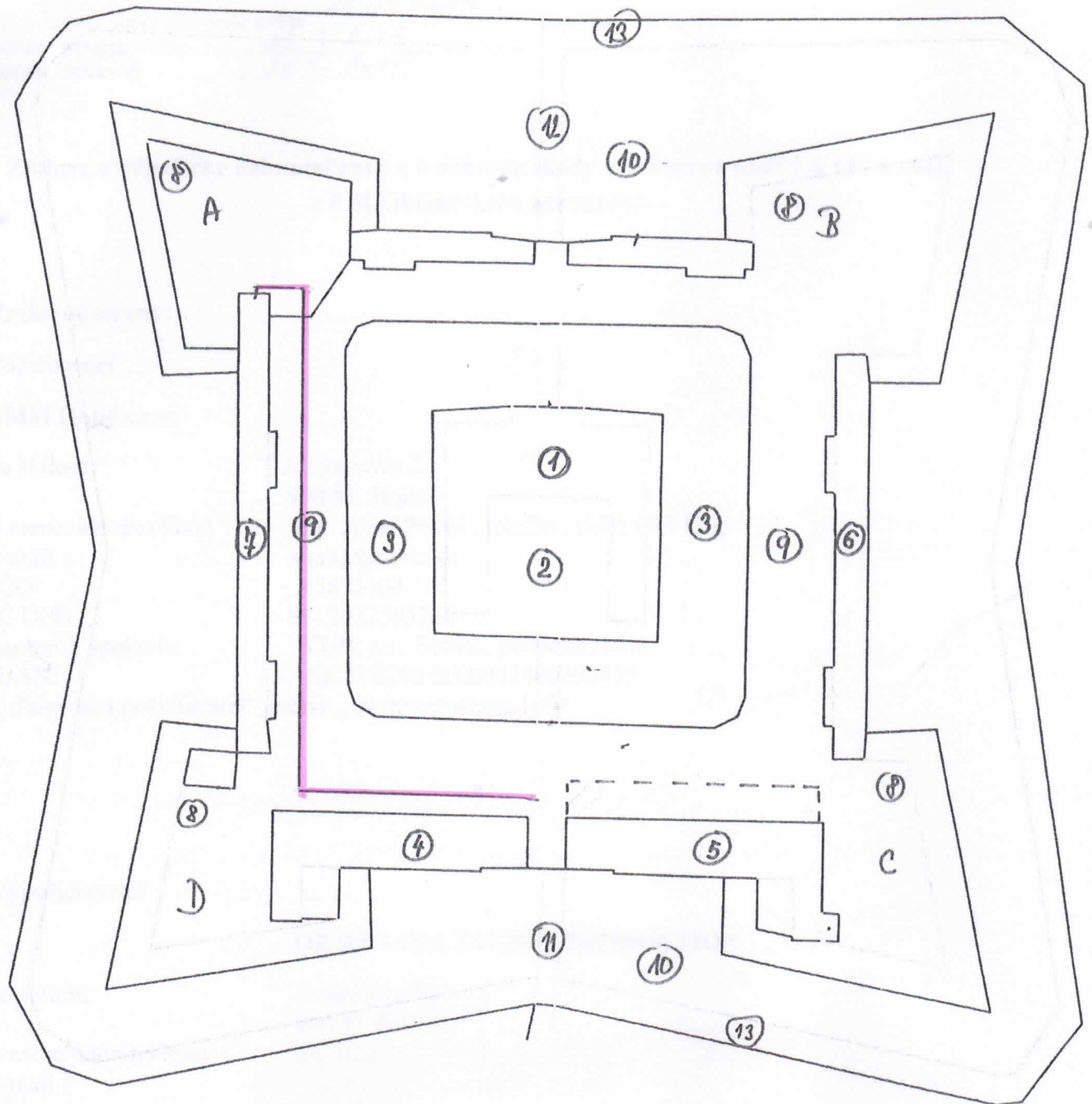
Ing. Jozef Petráš

konateľ spoločnosti SMM, s.r.o. Holíč

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
ICO: 43893104



SCHÉMA AREÁLU HOLIČSKÉHO ZÁMKU *Príloha č. 1*



Areál Holíčského zámku

1 – Zámok/ 2 – Átrium / 3 - Vnútorne valy / 4 – Koniareň/ 5 – Tabačiareň a priestor pred Tabačiarňou/ 6 – Pravý depozit (Vináreň, WC)/ 7 - Ľavý depozit/ 8 - Bastión A,B,C,D/ 9 - Cesta v areáli zámku okolo vnútorného valu/ 10 - Vonkajšie valy - vodný príkop / 11 – Hlavný vstup do zámku cez most z ul. Zámocká / 12 – Zadný vstup do zámku cez most od Bažantnice / 13 – Vonkajšia cesta okolo areálu zámku (okolo vodného príkopu).

Nepoužívať priestor pred Tabačiarňou a obmedzené využitie Bastiónu B,C,D nakoľko na nich prebehla rekonštrukcia.