

20120122-191

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

medzi:

1. Mesto Holíč

Bratislavská ul.č.5

908 51 Holíč

IČO: 309 541

zastúpené PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč

číslo účtu: 20028182/020

(ďalej ako „**mesto**“)

a

2. Agrostav, a.s.

Štefánikova 714/52

905 41 Senica

IČO: 314 19 623

zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava oddiel Sa, Vložka číslo 108/T

zastúpená Ing. Ferdinandom Bartalom. predsedom predstavenstva

(ďalej ako „**investor**“)

(„mesto“ a „investor“ spoločne ďalej aj ako „**účastníci**“)

I.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli o spolupráci pri príprave a realizácii výstavby radových garáží vrátane infraštruktúry v Meste Holíč, ul. Kollárova , na pozemku registra C – KN, parc. č. 655 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 063 m² evidovaného na LV č. 2406 , v k.ú. Holíč v súlade s uznesením č. 49/2012 zo dňa 26.04.2012, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

II.

Mesto schválilo predaj pozemkov pod budúcimi stavbami garáží na ul. Kollárova vlastníkom garáží v cene 33 eur /m². Investor zabezpečí zameranie stavebného pozemku a spracovanie geometrického plánu, ktorého náklady budú rozpočítané budúcim vlastníkom garáží.

Účastníci sa dohodli, že investor bude vyššie uvedené skutočnosti uvádzať pri svojich rokovaníach s budúcimi vlastníkmi garáží.

III.

Mesto vyhlasuje, že pozemok registra C –KN parc. č. 655 v k.ú. Holíč na ktorom sa bude výstavba garáží realizovať, je vo výlučnom vlastníctve mesta, evidovaný na LV č. 2406 pre k. ú. Holíč Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica.

Mesto uzavretím tejto zmluvy vydáva investorovi súhlas na vstup na pozemok dotknutý výstavbou radových garáží za účelom ich výstavby, a to na celú dobu výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

IV.

Mesto uzavretím tejto zmluvy vydáva investorovi súhlas na uskutočnenie výstavby garáží na pozemku registra C- KN parc.č. 655 v k.ú. Holíč .

Táto zmluva bude použitá ako doklad, ktorým investor ako stavebník preukáže príslušnému stavebnému úradu , že má k pozemku parc. č. 655 v k.ú. Holíč právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na vyššie uvedenom pozemku stavbu.

V.

Účastníci sa dohodli, že výstavba garáží na ul. Kollárova bude realizovaná v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením.

Účastníci sa dohodli, že vo vzťahu k výstavbe garáží v meste Holíč sa na základe tejto zmluvy stáva stavebníkom investor.

Investor bude realizovať výstavbu garáží vo svojom vlastnom mene s týmito podmienkami:

- a) začne s výstavbou do 6 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o spolupráci,
- b) zabezpečí projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie na vlastné náklady,
- c) zrealizuje stavbu garáží vrátane infraštruktúry (prístupové komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, dažďovú kanalizáciu) na vlastné náklady,
- d) zabezpečí kolaudáciu garáží vrátane príslušnej infraštruktúry (prístupové komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, dažďovú kanalizáciu),
- e) predá skolaudované garáže novým vlastníkom.

Účastníci sa súčasne dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní administratívnych úkonov potrebných pre realizáciu zámeru vyplývajúceho z tejto zmluvy vo vzťahu k stavebnému úradu a iným orgánom štátnej správy .

Účastníci sa dohodli, že budú koordinovať prevod vlastníctva novoutvorených pozemkov pod stavbami garáží (po realizačnom zameraní) a prevod vlastníctva stavieb garáží tak, aby vlastníctvo pozemku a stavby bolo rovnaké.

Mesto zrealizuje prevod vlastníctva pozemku až po realizácii prevodu vlastníctva stavby investorom.

VI.

Harmonogram realizácie výstavby radových garáží podľa ponuky v OVS č. 11:

Výstavba garáží bude uskutočnená v zmysle podmienok vyplývajúcich z ponuky investora v OVS č. 11. Harmonogram realizácie výstavby radových garáží sa aplikuje s časovým posunom s počiatkom až od uzavretia tejto zmluvy o spolupráci.

Nedodržanie konečného termínu ukončenia stavebných prác a kolaudácie podľa čl. VI. je možné len v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. Investor je povinný viesť stavebný denník za účelom evidencie podmienok výstavby a na základe tohto denníka je možné dodatkom k tejto zmluve predĺžiť konečný termín ukončenia stavebných prác a kolaudácie.

Pre prípad omeškania ukončenia stavebných prác o viac ako šesť mesiacov z iných ako vyššie zmluvných dôvodov, sa zmluvné strany dohodli, že mesto môže od tejto zmluvy odstúpiť a môže voči investorovi uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany mesta investor odkúpi pozemky pod rozostavanými stavbami garáží v cenu 33 eur /m².

VII.

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku SR.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy sú plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každý účastník.

Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Predmetná zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V prípade nezačatia prác najneskôr do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy zo strany investora, táto zmluva stráca platnosť a investor zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Holíči dňa 13.8.2012

Podpisy účastníkov:

č 1 :

.....
Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta



.....
Agrostav a.s. Senica

Ing. Ferdinand Bartal, predseda predstavenstva