

20110337

Kúpna zmluva č. 38/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Andrej Hrušecký** r. Hrušecký

s manželkou **Ing. Lenka Hrušecká** r. Majtánová

obaja trvale bytom : Hodonínska 8, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra E - KN p.č. 3763, druh pozemku - orná pôda, o výmere 2224 m² v podiele 1/1, registra E - KN p.č. 3764, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 1133 m² v podiele 1/1, registra E - KN p.č. 4855, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 2729 m² v podiele 1/1, evidované Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649 pre obec a k ú. Holíč.

2. Z týchto parciel predávajúci predáva kupujúcim v zmysle geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného Jaroslavom Minaříkom dňa 26.10.2011 diel č.1 o výmere 122 m² z E-KN registra p.č. 3763, druh pozemku orná pôda o výmere 2224 m² ktorý s dielom č. 2 o výmere 132 m² z pozemku registra E-KN p.č. 3764, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1133 m² vytvárajú novovytvorený pozemok C- KN registra p.č.13765/5, druh pozemku záhrada o výmere 254 m², v k.ú. Holíč, ďalej diel č. 4 o výmere 114 m² z E – KN registra p.č. 4855 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2729 m² ktorý vytvára novovytvorený pozemok C - KN registra p.č.13765/17, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m² v k.ú. Holíč .

3. Kupujúci pozemky špecifikované v čl. II. ods. 1. a 2. kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“) v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predmetné pozemky sa nachádzajú v záhradkovej osade Kamenice, v extraviláne k.ú. Holíč a sú dlhodobo užívané kupujúcimi.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,66 eur /m², čo predstavuje pri výmere 368 m² celkovú kúpnu cenu 242,88 euro slovom dvestoštyridsaťdva eur osemdesiatosem centov.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad v Katastrálnom úrade Trnava, Správe katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 . V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.170/2011 zo dňa 02.12. 2011 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa . Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

c) na týchto pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Katastrálnom úrade Správe katastra v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

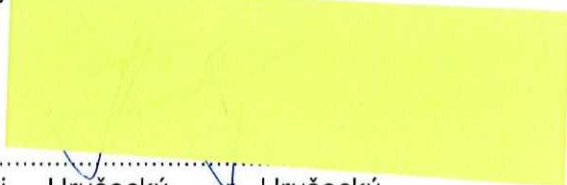
V Holíči dňa 13.12.2017

Predávajúci :

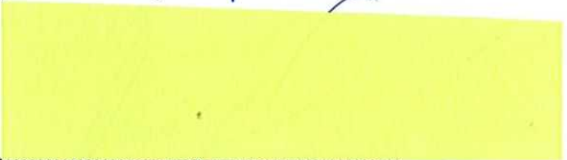


Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :



Andrej Hrušecký r. Hrušecký



Ing. Lenka Hrušecká r. Majtánová