

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5.12.1991

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ		ZHOTOVITEĽ	
Mesto HOLÍČ Mestský úrad Bratislavská 271/5 908 51 Holíč		PB Project, s.r.o. Blumentálska 26 811 07 Bratislava Ing. arch. Pavol Bôrik autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, reg.číslo : 1118 AA	
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA			
Mgr. Zdenko Čambal primátor mesta		Ing. arch. Pavol Bôrik konateľ	
OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ A PREBRAŤ DIELO			
Ing. Jana Jurkovičová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚP Ing. Alena Machová, ved. Odd. výstavby a ŽP		Ing. arch. Pavol Bôrik Ing. Veronika Mareková	
BANKOVÉ SPOJENIE			
VÚB-Senica č.ú. 20028-182/0200			
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE			
IČO: 309541		IČO: 44 632 541 DIČ: 2022776800	

II. Predmet zmluvy

- II.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.3 k Územného plánu mesta Holíč - 1996“.
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania dokumentácie

- III.1.** Predmet zmluvy bude vypracovaný podľa prílohy č.1 tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z., Vyhlášky č.55/2001 Z.z. a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
- III.2.** Príloha č.1 zahŕňajúca podmienky rozsahu, obsahu a spôsobu spracovania dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Termíny plnenia predmetu zmluvy

- IV.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi podľa nasledovného harmonogramu v dvoch etapách:

IV.1.1.. Identifikácia zmien rozvojových predpokladov v spolupráci s objednávateľom

T : do 2 týždňov od podpisu zmluvy o dielo

IV.1.2. Rozpracovanosť návrhu na prerokovanie - účasť dotknutých subjektov

T : do 7 týždňov od podpisu zmluvy o dielo – 1.etapa (rozpracovanosť na 50%)

IV.1.3. Návrh zmien a doplnkov k územného plánu mesta

T : do 5 týždňov od písomného pokynu objednávateľa na dopracovanie – 2.etapa

- IV.2.** Dodržanie tohto termínu je podmienené :

- v termíne podľa článku V. budú zabezpečené prípravné práce objednávateľa
- bude zabezpečená účinná spolupráca objednávateľa pri spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

V. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- V.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne vlastných kompetencií.

- V.2.** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :

- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia

Termín : priebežne

- zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami

Termín : priebežne

- obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.

Termín : priebežne

- k nahliadnutiu všetky vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od roku 2003.

Termín : priebežne

- aktualizovanú katastrálnu mapu mesta v digitálnej forme (intravilán a riešená časť extravilánu)

Termín : do 1 týždňa od podpisu zmluvy o dielo

- V.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou kvalifikačných výborov (podľa potreby avízovanej zhotoviteľom), ktoré zorganizuje objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom na pôde objednávateľa..

VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1.** Cena je určená na základe prieskumu trhu v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Smernice o verejnom obstarávaní Mesta Holíč – zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou vo výške **7 080 EUR s DPH.**

- VI.2.** V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.

- VI.3.** Úhrada za dodanie predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy bude po dodaní konečného návrhu Zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Holíč. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom.

VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1.** Pri plnení tejto zmluvy o dielo v prípade potreby zhotoviteľ obdrží plnú moc od objednávateľa na účely styku s orgánmi štátnej správy a inštitúciami.
- VII.2.** Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady.
- VII.3.** V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- VIII.1.** Dielo dodané podľa tejto zmluvy môže objednávateľ využívať v súlade s autorskými právami zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne hmotný výsledok diela iným osobám.
- VIII.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- VIII.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.
- VIII.4.** Táto zmluva je platná dňom podpisania obojmi zmluvnými stranami.

Za objednávateľa

V Holíči, dňa 14.10.2011

.....
primátor mesta Holíč



Za zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 11.10.2011

.....
Ing.arch. Pavol Bôrik

- obsah elaborátu

1. **Textová časť** sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane úplného znenia záväznej časti

2. Grafická časť

2.1. Širšie vzťahy a záujmové územie	M 1:25 000 (1:50 000)
2.2. Komplexný návrh a regulatívy rozvoja vrátane záväznej časti	M 1:5000
2.3. Návrh riešenia dopravy	M 1:5000
2.4. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	M 1:5000
2.5. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu	M 1:5000

- počet vyhotovení : - 3 x kompletne paré (textová a grafická časť)
 - 20 x textová časť so zmenšeným farebným výkresom komplexného návrhu
 - pre správcov sietí samostatne výkresy médií a textová časť
 - dielo bude dodané v digitálnej podobe na CD nosiči