

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
uzavretá  
podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **HANT BA, a.s.**

so sídlom: Považské Podhradie 77  
017 04 Považská Bystrica  
zastúpená: Anton Haviar – predseda predstavenstva  
bankové spojenie: ČSOB a.s. Tatra banka a.s.  
číslo účtu:  
IČO: 36 328 375, IČ: DPH: SK 2020113623  
zapísaný v OR OS Trenčín, odd: Sa, vložka č. 10321/R

a

Budúci kupujúci:

**Mesto Holíč**

Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom – primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 20028182/0200

IČO: 00309541

**I.**

1. Predmetom budúcej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k inžinierskych sieťam, t. j. vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, plynová prípojka, komunikácie a spevnené plochy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“), ktoré sa budú nachádzať v katastrálnom území Holíč, okres Skalica, obec Holíč, lokalita Pri kaštieli, na pozemku s parcelným číslom 927/12, 927/13, 927/14, 927/25, ktoré budú budúcim predávajúcim vybudované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2. Uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve sa budúci predávajúci zaväzuje, že inžinierske siete, ktoré sú predmetom budúcej kúpy, na vlastný náklad a nebezpečenstvo postaví, zabezpečí ich zameranie, kolaudáciu, a to všetko v lehote do 31.12.2012, za podmienky, že budúci kupujúci vykoná riadne a na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť všetky činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a to tak, aby budúci predávajúci mohol vybudovať inžinierske siete pre bytové domy a tieto inžinierske siete skolaudovať riadne a včas. Budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že vykoná všetky práce uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy riadne a včas tak, aby neobmedzoval budúceho predávajúceho v jeho činnostiach podľa tejto zmluvy, inak bude zodpovedať budúcemu predávajúcemu za škodu tým vzniknutú. Budúci kupujúci sa ďalej zaväzuje, že inžinierske siete vybudované budúcim predávajúcim kúpi do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. Za účelom splnenia povinností budúceho predávajúceho ako aj k uplatneniu jeho práv v zmysle tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje poskytnúť budúcemu predávajúcemu riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť a to na základe požiadavky budúceho predávajúceho.

3. Budúci kupujúci prehlasuje, že súhlasí, aby budúci predávajúci zrealizoval na pozemkoch v jeho vlastníctve špecifikované v ods. 1 tohto článku výstavbu inžinierskych sietí (predmetu prevodu) špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a za týmto účelom odo dňa podpisu tejto zmluvy prenecháva bezplatne predmetné pozemky budúcemu predávajúcemu do užívania a to až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje že budúcemu predávajúcemu umožní prístup na pozemky, na ktorých sa bude vykonávať výstavba predmetu prevodu, cez pozemky vo vlastníctve budúceho kupujúceho a to bezplatne a tento stav zabezpečí až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť spočívajúcu v riadnom a včasnom vykonaní činností, ktoré je povinný vykonať v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s pokynmi budúceho predávajúceho, bude budúci predávajúci oprávnený tieto činnosti a práce vykonať sám na náklady a nebezpečenstvo budúceho kupujúceho, za čo mu bude budúci kupujúci povinný uhradiť cenu určenú na základe obvyklých cien za porovnateľné plnenie v danom čase a mieste a to bezodkladne na výzvu budúceho predávajúceho. Pod pojmom „vykonanie prác, ktoré je povinný vykonať budúci kupujúci“ sa rozumie aj ich časť.

5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby vlastník alebo užívateľ bytových domov alebo ich časti vybudovaných na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku mohol bezplatne a časovo neobmedzene užívať predmet prevodu, a to vrátane tých prác, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

## II.

1. Budúci predávajúci sa ako budúci vlastník predmetu prevodu zaväzuje, že predá predmet prevodu riadnou kúpnu zmluvou za stanovených podmienok v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v prospech budúceho kupujúceho v celosti 1/1.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za stanovených podmienok v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kúpi od budúceho predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je **140.725,48 EUR** (slovom: stoštyridsaťtisíc sedemstodvadsaťpäť EUR a 48/100) vrátane DPH. Cena je uvedená ako orientačná v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. Kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 15 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcim kupujúcim. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne budúcemu kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dielčej forme.

3. Pokiaľ budúci kupujúci neuzavrie najneskôr do 30.7.2013 zmluvu s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, na základe ktorej mal obdržať finančné prostriedky vo výške 140.725,48 EUR z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v lehote do 31.08.2013, vznikne povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť od budúceho predávajúceho predmet prevodu

z vlastných rozpočtových zdrojov Mesta Holíč, pričom budúci kupujúci bude povinný budúcu predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu z vlastných prostriedkov najneskôr do 31.8.2013.

#### IV.

1. Vlastnícke právo k inžinierskym sieťam prejde na budúceho kupujúceho po úhrade kúpnej ceny budúcu predávajúcemu.
2. Budúci kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú čiastku v zmysle čl. III. tejto zmluvy riadne a včas.

#### V.

1. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do uhradenia celej kúpnej ceny za predmet prevodu budúcu predávajúcemu neprevedie pozemok s parcelným číslom 927/12, 927/13, 927/14, 927/25 a/alebo bytové domy (alebo ich časť) na uvedených pozemkoch zrealizovaných na tretiu osobu. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že si splní všetky povinnosti uvedené v čl. I. a/alebo v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode a/alebo v čl. III. tejto zmluvy, bude zodpovedať budúcu predávajúcemu za porušenie týchto povinností a budúci predávajúci nebude v omeškaní s kolaudáciou inžinierskych sietí alebo bytových domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude skolaudovaný v termíne do 31.12.2012, za podmienky, že budúci kupujúci si splní svoje povinnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy riadne a včas.
4. Budúci kupujúci prevezme predmet prevodu pred dňom jeho kolaudácie na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí. Náklady spojené s predmetom prevodu a jeho užívaním bude budúci kupujúci povinný hradiť dňom odstránenia iných ako drobných väd spísaných pri preberacom konaní budúcim predávajúcim. Týmto dňom prechádza na budúceho kupujúceho aj nebezpečenstvo škody k predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na písomnú výzvu niektorej zo zmluvných strán uskutočnenú v lehote do 3 dní od kolaudácie predmetu prevodu je Vyzvaná zmluvná strana povinná uzavrieť s vyzývajúcou zmluvnou stranou kúpnu zmluvu do 15 pracovných dní po tom, čo ju na to vyzývajúca strana v zmysle podmienok tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy písomne vyzve. Riadna kúpna zmluva bude uzavretá v piatich rovnopisoch.

#### VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia predmetu prevodu a zoznam prác, ktoré má vykonať budúci kupujúci, príloha č. 2 – vzor kúpnej zmluvy a príloha č. 3 – projektová dokumentácia.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti osobne, poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Písomnosť doručovaná poštou sa považuje za doručenie piaty deň po jej odoslaní bez ohľadu na jej prevzatie druhou stranou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Pod pojmom „iné ako drobné vady na predmete prevodu“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú vady, za ktoré zodpovedá budúci predávajúci.

V Holíči, dňa 30.10.2012

.....  
Budúci kupujúci  
PhDr. Zdenko Čambal - primátor  
Mesto Holíč



V Holíči, dňa 30.10.2012

.....  
Budúci predávajúci  
Anton Haviar – predseda predstavenstva  
HANT BA, a.s.

# VZOR

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **HANT BA, a.s.**  
so sídlom : Považské Podhradie 77  
017 04 Považská Bystrica  
zastúpená : Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie : ČSOB a.s. Tatra banka a.s.  
číslo účtu .....  
IČO : 36 328 375, IČ : DPH : SK 2020113623  
zapísaný v OR OS Trenčín, odd : Sa, vložka č. 10321/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Holíč**  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč  
zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom – primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 20028182/0200  
IČO: 00309541

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí, t.j. vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, plynová prípojka, komunikácie a spevnené plochy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet prevodu“), nachádzajúcich sa v obci Holíč, okres Skalica, katastrálne územie Holíč, lokalita Pri kaštieli, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s parcelným číslom 927/12, 927/13, 927/14, 927/25.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu špecifikovaný v odseku 1 v celosti kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť za predmet prevodu kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom a za podmienok podľa tejto zmluvy.

### Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa tejto zmluvy v nasledovnej výške: **140.725,48 EUR** (slovom: stoštyridsaťtisíc sedemstodvadsaťpäť EUR a 48/100) vrátane DPH.

Cena pozostáva:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| - Vodovodná prípojka .....            | <u>11.998,30 EUR</u> |
| - Dažďová kanalizácia .....           | <u>19.933,28 EUR</u> |
| - Splašková kanalizácia .....         | <u>16.603,13 EUR</u> |
| - Plynová prípojka .....              | <u>3.978,77 EUR</u>  |
| - Komunikácie a spevnené plochy ..... | <u>80.706,00 EUR</u> |
| - Verejné osvetlenie .....            | <u>7.506,00 EUR</u>  |

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci z nasledovných alternatívnych finančných zdrojov :
  - a) z dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
  - b) z rozpočtu mesta.
3. Kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutej dotácie bude predávajúcemu zaplatená najneskôr do 15 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. Finančné prostriedky z rozpočtu mesta budú zaplatené na účet predávajúceho.
4. Predávajúci súhlasí s formou a spôsobom financovania predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy a v prípade potreby poskytne kupujúcemu súčinnosť nutnú k naplneniu účelu tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu najneskôr do 31.08.2013 na účet predávajúceho č.ú.

### Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu ( aj jej jednotlivé časti) za predmet prevodu, tak ako je to uvedené v čl. II. tejto zmluvy, v opačnom prípade bude konanie porušujúce vyššie uvedené ustanovenia považované za porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Toto právo má predávajúci, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu predávajúcim. Poskytnutie dodatočnej lehoty musí predávajúci kupujúcemu oznámiť písomnou formou a dĺžka tejto lehoty nesmie byť kratšia ako jeden mesiac. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho, je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu celú škodu, vrátane ušlého zisku.

### Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že s predmetom prevodu je oprávnený disponovať bez obmedzenia, na tomto neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ani iné právne povinnosti a nezamlčal žiadne skutočnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu si riadne prezrel, jeho skutočný stav, ako aj stav právny pozná, je mu dobre známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu predávajúcemu.
5. Riziko škôd prechádza na kupujúceho dňom odstránenia všetkých iných ako drobných vád a nedorobkov na predmete prevodu spísaných pri odovzdaní predmetu prevodu, ktoré bolo uskutočnené pred kolaudáciou predmetu prevodu. Predávajúci odovzdal kupujúcemu predmet prevodu na základe „Protokolu o odovzdaní bytových domov“, ktorého prílohou bola kompletná projektová dokumentácia, všetky predpísané protokoly, certifikáty použitých materiálov, záručné listy a pod..
6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na predmet prevodu v trvaní 48 mesiacov od odstránenia iných ako drobných vád na predmete prevodu predávajúcim spísaných pri preberaní predmetu prevodu. Odo dňa prechodu nebezpečenstva škody na predmete prevodu na kupujúceho je kupujúci povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.
7. Kupujúci predloží schválený rozpočet Mesta Holíč na rok 2013 Zastupiteľstvom Mesta Holíč, so zahrnutím kúpnej ceny inžinierskychch sietí (alebo jej predpokladanej časti) vo výdajovej časti Rozpočtu najneskôr do dvoch mesiacov od schválenia rozpočtu.

**Článok IV.**  
**Záverečná ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, v opačnom prípade je zmena a prípadné doplnenie zmluvy neplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti osobne, poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Písomnosť doručovaná poštou sa považuje za doručeníu piaty deň po jej odoslaní bez ohľadu na jej prevzatie druhou stranou.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov súvisiacich s predmetom prevodu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým formou zmieru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Pod pojmom „iné ako drobné vady na predmete prevodu“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.

V ....., dňa .....

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci