

20K0300

Kúpna zmluva č. 25 / 2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	MUDr. Martin Donoval rod. Donoval
dátum narodenia:	
rodné číslo :	
bytom :	Rapanta 3, 908 51 Holíč

s manželkou	MUDr. Jana Donovalová rod. Cejkovská
dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
bytom :	Rapanta 3, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

Uzavárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

**Čl.II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN parc. č. 3441/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 36 m² v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč.

2. Kupujúci pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 1. kupujú a nadobúdajú ich do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetný pozemok sa nachádza ako príľahlý pozemok (predzáhradka) k rodinnému domu kupujúcich, ktorý budú využívať a upravovať v zmysle platných zákonov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², čo predstavuje pri výmere 36 m² celkovú kúpnu cenu 180 euro slovom stoosemdesiat eur.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 . V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 118 /2012 zo dňa 14.11.2012 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa . Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

c) na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 23.11.2012

Predávajúci:



.....
Mesto Holíč - PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci:

.....
MUDr. Martin Donoval rod. Donoval

.....
MUDr. Jana Donovalová rod. Cejková