

20130002

DOHODA o dočasnom premiestnení

Mesto Holíč

sídlom 908 51 Holíč, Bratislavská 5
IČO: 00 309 541

(na strane jednej ako prenajímateľ)

a

MUDr. Alena Tašká

Mallého 4/18
909 01 Skalica
IČO: 36085740
bankové spojenie: VUB Skalica, č.ú.

(na strane druhej ako nájomca)

sa dohodli takto:

I.

Účastníci tejto dohody sú súčasne aj účastníkmi nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zdravotného strediska Holíč. Súčasťou nájomnej zmluvy sú aj ustanovenia bodu 1a.1. a bodu 1a.2., ktoré upravujú vzťahy účastníkov počas vykonávania rekonštrukcie Zdravotného strediska Holíč a podľa ktorých sa predpokladá dočasné premiestnenie (relokácia) do iných primeraných priestorov na nevyhnutne potrebný čas.

II.

Vzhľadom na terajší postup rekonštrukcie Zdravotného strediska Holíč dohodli sa účastníci, že prevádzka nájomcu (zdravotnícke zariadenie) bude dočasne premiestnená do náhradných priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte administratívnej budovy na Námestí sv. Martina č. 9 v Holíči, a to konkrétne časť miestnosti č. 113 s príslušenstvom na prízemí o podlahovej ploche 24 m². Premiestnenie prevádzky nájomcu sa uskutoční s účinnosťou **od 1.1.2013**. Premiestnenie prevádzky musí byť uskutočnené najneskôr **do 20.1.2013**.

Dočasné premiestnenie sa uskutočňuje **na dobu nevyhnutne potrebnú** na vykonanie tých prác a dodávok na rekonštrukcii Zdravotného strediska Holíč, ktoré obmedzujú využívanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že na výzvu prenajímateľa po skončení dočasného premiestnenia bezodkladne presťahuje svoju prevádzku späť do priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy uvedenej v článku I. tejto dohody. Predpokladaný čas premiestnenia je asi : **štyri kalendárne mesiace**

III.

Dočasným premiestnením prevádzky nájomcu nie sú dotknuté základné práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy. Aj v prípade premiestnenia do náhradných priestorov je prenajímateľ v postavení prenajímateľa a nájomca v postavení nájomcu. Ak by sa dočasným premiestnením zmenili objektívne podmienky tak, že by plnenie doterajších práv a povinností bolo nemožné alebo podstatne sťažené, platí, že ustanovenia platnej nájomnej zmluvy sa uplatňujú primerane.

V Holíči dňa 3.1.2013

Podpis prenajímateľa:

PhDr. Zdenko Čambal, primátor

MUDr. Alena Tašká