

20120320

DOHODA o dočasnom premiestnení

Mesto Holíč

sídlom 908 51 Holíč, Bratislavská 5
IČO: 00 309 541

(na strane jednej ako prenajímateľ)

a

Silvia Ožógová

Radimov 119908 47 Radimov
IČO: 37839012
bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Holíč

(na strane druhej ako nájomca)

sa dohodli takto:

I.

Účastníci tejto dohody sú súčasne aj účastníkmi nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zdravotného strediska Holíč. Súčasťou nájomnej zmluvy sú aj ustanovenia bodu 1a.1. a bodu 1a.2., ktoré upravujú vzťahy účastníkov počas vykonávania rekonštrukcie Zdravotného strediska Holíč a podľa ktorých sa predpokladá dočasné premiestnenie (relokácia) do iných primeraných priestorov na nevyhnutne potrebný čas

II.

Vzhľadom na terajší postup rekonštrukcie Zdravotného strediska Holíč dohodli sa účastníci, že prevádzka nájomcu (zdravotníckeho zariadenia) bude dočasne premiestnená do náhradných priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte Lekárne THEA na ul. Hviezdoslavova 428 v Holíči a to konkrétne do priestorov, ktoré sú vyznačené na priloženom situačnom nákrese. Premiestnenie prevádzky nájomcu sa uskutoční s účinnosťou **od 1.1.2013**. Premiestnenie prevádzky musí byť uskutočnené najneskôr **do 20.1.2013**.

Nájomcovi bude umožnené, aby mal prístup do náhradných priestorov už pred dňom účinnosti premiestnenia. Nájomca na základe tejto dohody môže do náhradných priestorov vstupovať a pripravovať sa na presun do týchto priestorov už **od 21.12.2012**.

Dočasné premiestnenie sa uskutočňuje **na dobu nevyhnutne potrebnú** na vykonanie tých prác a dodávok na rekonštrukcii Zdravotného strediska Holíč, ktoré obmedzujú využívanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že na výzvu prenajímateľa po skončení dočasného premiestnenia bezodkladne presťahuje svoju prevádzku späť do priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy uvedenej v článku I. tejto dohody. Predpokladaný čas premiestnenia je asi : **štyri kalendárne mesiace**

III.

Dočasným premiestnením prevádzky nájomcu nie sú dotknuté základné práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy. Aj v prípade premiestnenia do náhradných priestorov je prenajímateľ v postavení prenajímateľa a nájomca v postavení nájomcu. Ak by sa dočasným premiestnením zmenili objektívne podmienky tak, že by plnenie doterajších práv a povinností bolo nemožné alebo podstatne sťažené, platí, že ustanovenia platnej nájomnej zmluvy sa uplatňujú primerane.

V Holíči dňa 18. 02. 2012

Podpis prenajímateľa:

Mesto Holíč



