

2012084

Nájomná zmluva
č. 10 / 2012

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I.

Zmluvné strany

1, Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené: Phdr. Zdenkom Čambalom , primátorom mesta

IČO: 309541

bankové spojenie : VÚB ,a.s. Holíč č. ú. 20028182/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

2, IKF Investment, s.r.o.

so sídlom Kátovská 1144/25

908 51 Holíč

zastúpená: Jaroslav Iglár, konateľ

IČO: 45323984

DIČ: 2022932087

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č. ú.

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu :

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN p.č. 455/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 594 m² .

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 200 m² z parcely č. 455/23 na ul. SNP uvedeného v ods. 1 tejto zmluvy, za účelom vybudovania prístupovej cesty do novovybudovaného areálu na ul. SNP v Holíči vo vlastníctve nájomcu.

3. Nájom predmetného pozemku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 74 /2012 zo dňa 26.06.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a , ods. 9 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. III. Doba nájmu .

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. IV. Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi nájomné vo výške **1,- € / rok**.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč, alebo na účet: Mesta Holíč č. ú.20028182/0200 vo VÚB ,a.s. pobočka Holíč. Nájomné za rok 2012 uhradí nájomca vo výške 1 eur do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia.

1. Prenajímateľ na svoje náklady zrealizuje výstavbu 3 parkovacích miest a stojiska komunálneho odpadu na ul. SNP podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy pred zrušením pôvodných 3 parkovacích miest a stojiska a odovzdá ich do vlastníctva Mesta Holíč v termíne do 31.10.2012.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatú plochu , udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov.

3. Na pozemku p.č. 455/23 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenájímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk) .

2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 31.7.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :



Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta



IKF Investment, s.r.o. Holíč

Jaroslav Iglár, konateľ

