

Kúpna zmluva č. 31/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I.**Zmluvné strany .**

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5
	908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca	Petra Mikulášková r. Mikulášková
dátum narodenia:	
r. č.:	

trvale bytom :	Staničná 773/2
	908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúca“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra E - KN p.č. 1785/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649, pre obec a k.ú. Holíč, ďalej pozemku registra C – KN p.č.2027/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m², v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

2. Z týchto parciel predávajúci predáva kupujúcej v zmysle geometrického plánu č. 88/2010 vypracovaného Geodéziou Záhorie diel č.1 o výmere 5 m² z p.č.1785/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m² ktorý s dielom č. 2 o výmere 7 m² z pozemku p.č. 2027/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m² vytvárajú novovytvorený pozemok C - KN registra p.č. 2027/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 12 m².

3. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.2 tejto zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí dvor stavby s. č. 773 nachádzajúcej sa v k. ú Holíč ul. Staničná, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², celkom 60 eur, slovom šesťdesiat eur.

2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladni MsÚ Holíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v 1/1 nakladať,
b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 143/2011 zo dňa 14.09.2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

c) na predmetnom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúca znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Skalica, Katastrálny úrad Trnava.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

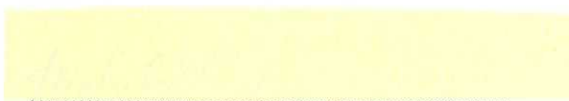
V Holíči dňa 21.9.2011

Predávajúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúca :



Petra Mikulášková r. Mikulášková