

20120012

Kúpna zmluva č. 30/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

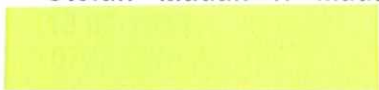
Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Štefan Madák r. Madák**
dátum narodenia: 
r. č.: 
a manželka **Zdenka Madáková r. Königová**
dátum narodenia: 
r. č.: 
obaja trvale bytom : Kopčanská 25
908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN parc. č. 1470/116 druh pozemku -zastavaná plocha o výmere 18 m², v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

1.2. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods.1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú ju do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

1.3. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich na LV č. 1362 v k.ú. Holíč, a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², celkom 90 eur, slovom deväťdesiat eur.

2.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladni Mesta Holíč.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 140/2011 zo dňa 14.09.2011 (výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy), v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,

c) na týchto pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupujú bez výhrad.

Čl. IV

Zápis do katastra nehnuteľností

4.1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne

nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Kúpna zmluva je spísaná v piatich rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie sa ponecháva pre stranu predávajúceho, po jednom vyhotovení sa ponecháva pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Skalica.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 30. 1. 2012

Predávajúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

Štefan Madák r. Madák

Zdenka Madáková r. Königová