

20110197

N Á J O M N Á Z M L U V A č../2011
(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

dátum zverejnenia zmluvy:

dátum nadobudnutia zmluvy:

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Mesto Holíč**
Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO : 00309541
zastúpené Mgr. Zdenkom Čambalom , primátorom mesta
Holíč
bankové spojenie : VUB Senica a.s., pobočka Holíč
číslo účtu : 20028182/0200
(ďalej ako „ **prenajímateľ**“)

a

2. Nájomcovia:

Schäfer Karol r. Schäfer, Holíč, Hodonínska 1528/6

Kudláčová Hedviga r. Kapánková, Holíč, kpt. Nálepku 1213/1

Nejedlík Jozef a Dana r. Poláková, Holíč, Nálepkova č. 1213/1

Steiner Zdenek, Holíč, Fučíkova 1189/28

Gúth Alojz a Valéria r. Žáčková, Holíč, Nálepkova č. 1213/1

Rampáčková Marie r. Hasalová, Holíč, Kpt. Nálepku 1213/1

Čapkovič Ivan a Tatiana r. Malá, Holíč, Nálepkova č. 1213/1

Čech Viktor a Mária r. Vallová, Holíč, Nálepkova č. 1213/1

Haraba Marián r. Haraba, Holíč, Kpt. Nálepku 1213/2

Sedlák Radek r. Sedlák, Sasinkova 357, Kopčany, PSČ 908 48

Krmníček Jindřich r. Krmníček, Mgr., Holíč, Kpt. Nálepku 1213/2

Rampáček Vladimír a Janka r. Hatalová, Holíč, Nálepkova č. 1213/2

Zálešák Miroslav a Božena r. Bolebruchová, Holíč, Nálepkova č. 1213/2

Poláčková Aloisie r. Semlerová, Holíč, Kpt. Nálepku 1213/2

Kyšková Kamila r. Mičová, Holíč, Nálepkova č.. 1213/2

Dermek Luboš a Jana r. Karabinošová, Holíč, Nálepkova č. 1213/3

Hnáta Rudolf r. Hnáta a Anna Hnáťová r. Tomášková, Holíč, Nálepková 1213/3

Fajnorová Anna, JUDr., r. Pániková, Holíč, Nálepka č. 1213/3

Sušienka Tibor a Marta r. Palkovičová, Holíč, Nálepka č. 1213/3

Horný Tomáš r. Horný, 908 49, Kátov, č. 50

Pátek Milan a Božena r. Šmidová, Holíč, Kpt. Nálepku č. 1213/3

Šusteková Magdaléna r. Labancová, Holíč, Kpt. Nálepku 1213/3

Sloboda Radoslav r. Sloboda, Holíč, SNP 1685/41

Dinková Pavlína, Sasinkova č. 694/17

Steiningerová Katarína r. Chudá, Holíč, SNP 12

Krmíček Oto r. Krmíček, Holíč, Kpt. Nálepku 1213/2

(ďalej ako „nájomcovia“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku C-KN p.č. 2369, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1591 m² so spôsobom využívania pozemku- pozemok, na ktorom je dvor.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcom do nájmu pozemok uvedený v ods. 2.1 v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b). zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomcovia sú vlastníkami stavby sp. č. 1213. Predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 1213, vlastníkmi ktorej sú užívatelia.
3. Nájomcovia zachovávajú doterajší spôsob využitia pozemku.

Čl. III. Doba prenájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ odovzdá a nájomcovia prevezmú predmet nájmu na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto zápisu bude vymedzenie stavu v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcom.
3. Nájomcovia podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberajú ho na dohodnutý účel.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradia nájomcovia prenajíateľovi nájomné vo výške **1,- € / rok**. Táto výška nájomného platí aj pre rok 2011 bez výpočtu alikvotnej časti.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.12. bežného roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú povinní počas doby platnosti tejto zmluvy užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v Čl. II bod 3. tejto zmluvy; sú povinní na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v čistom stave a zabezpečovať tieto práce: kosenie trávy, strihanie kríkov, zberanie náletového odpadu a zimnú údržbu.
2. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu sú nájomcovia oprávnené vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok dojednaných touto zmluvou.
4. Nájomcovia nie sú oprávnené dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod následkom práva prenajímateľa skončiť nájomný vzťah výpoveďou.
5. Po skončení nájmu sú nájomcovia povinní viesť pozemok do pôvodného stavu a vrátiť ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomcovia zodpovedajú v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobia na prenajímanom pozemku vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Dojednaný nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 3 mesiace, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Holíč.
5. Zmluva je vyhotovená v 38 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jeden exemplár každý z nájomcov.

V Holíči dňa

Prenajímateľ:




Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Nájomcovia:

- 1) Schäfer Karol
- 2) Kudláčová Hedviga
- 3) Nejedlík Jozef
- 4) Nejedlíková Dana
- 5) Steiner Zdenek
- 6) Gúth Alojz
- 7) Gúthová Valéria
- 8) Rampáčkova Marie
- 9) Čapkovič Ivan
- 10) Čapkovičová Tatiana
- 11) Čech Viktor
- 12) Čechová Mária
- 13) Haraba Marián
- 14) Sedlák Radek
- 15) Krmníček Jindřich Mgr.
- 16) Rampáček Vladimír
- 17) Rampáčková Janka
- 18) Zálešák Miroslav
- 19) Zálešáková Božena
- 20) Poláčková Aloisie

- 21) Kyšková Kamila
- 22) Dermek Luboš
- 23) Dermeková Jana
- 24) Hnáta Rudolf
- 25) Hnáťová Anna
- 26) Fajnorová Anna, JUDr.
- 27) Sušienka Tibor
- 28) Sušienková Marta
- 29) Horný Tomáš
- 30) Pátek Milan
- 31) Pátková Božena
- 32) Šusteková Magdaléna
- 33) Sloboda Radoslav
- 34) Dinková Pavlína
- 35) Steiningerová Katarína
- 36) Krmíček Oto