

20110318

Kúpna zmluva č. 35/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

ČI. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miroslav Mišík**, rodné priezvisko : Mišík

miesto trvalého pobytu : Športová 1596/2, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

ČI.II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN p.č. 846/1, druh pozemku – zastavané plochy , o výmere 7577 m² v podiele 1/1 , evidovaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.
2. Z tejto C - KN parcely predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č. 89/2011 vypracovaného fi GEOMA s.r.o. Skalica novoutvorený pozemok registra C– KN p.č. 846/12 –zastavaná plocha o výmere 180 m² v k.ú. Holíč .
3. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25 eur /m², čo predstavuje pri výmere 180 m² celkovú kúpnu cenu 4500 euro slovom štyritisícpäťsto eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.147/2011 zo dňa 14.09.2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

c) na týchto pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 07. 11. 2011

Predávajúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

