

2012 0215-203

Kúpna zmluva č. 12 /2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

**Čl. I.
Zmluvné strany .**

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci č. 1	Ing. František Senderák r. Senderák
dátum narodenia:	
r. č.:	
trvale bytom	Bratislavská č.303/14 , 908 51 Holíč
a manželka	Ing. Silvia Senderáková r. Jurkovičová
dátum narodenia:	
r. č.:	
trvale bytom :	Trnovec č.35 , 908 51 Holíč
(ďalej len kupujúci č.1)	

Kupujúci č. 2	Ing. Roman Sasko r. Sasko
dátum narodenia:	
r. č.:	
trvale bytom	Bratislavská č.303/14, 908 51 Holíč

(ďalej len kupujúci č. 2)

Kupujúci č. 3	Adrián Bukový r. Bukový
dátum narodenia:	
r. č.:	
trvale bytom	Bratislavská č. 303/14, 908 51 Holíč

(ďalej len kupujúci č.3)

Kupujúci č. 4
dátum narodenia:
r. č.:

Ivan Macek r. Macek

a manželka
dátum narodenia:
r. č.:

Mária Macková r. Jediná

obaja trvale bytom : Bratislavská 303/14 , 908 51 Holíč

(ďalej len kupujúci č. 4)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II. Predmet zmluvy .

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E- KN p.č.1791/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 21 m² v podiele 1/1 a pozemku registra E- KN p.č. 222, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649, v k.ú. Holíč v celosti.

2. V zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E-KN p.č. p.č.1791/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 21 m² diel č.6 o výmere 9 m² ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² kupujúcim č.1 do BSM podiel ¼, kupujúcemu č.2 podiel ¼ do výlučného vlastníctva, kupujúcemu č. 3 podiel ¼ do výlučného vlastníctva a kupujúcim č.4 podiel ¼ do BSM .

3. V zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E – KN p.č. 1791/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 21 m² diel č.2 o výmere 2 m² a z pozemku E-KN p.č.222, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² diel č.1 o výmere 39 m² ktoré prechádzajú do novoutvoreného pozemku registra C-KN p.č.564/17, druh pozemku zastavané plochy o výmere 41 m² kupujúcim č.1 do BSM v 1/1.

Ďalej v zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E – KN p.č. 1791/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 21m² diel č.8 o výmere 10 m² a z pozemku registra E-KN p.č.222, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² diel č.7 o výmere 7 m², ktoré prechádzajú do novoutvoreného pozemku registra C-KN p.č.565, druh pozemku zastavané plochy o výmere 17 m² kupujúcim č.1 do BSM v 1/1.

4. V zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E-KN p.č.222, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² diel č.3 o výmere 35 m², ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C -KN p.č.564/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² kupujúcemu č.2 do výlučného vlastníctva v 1/1.

5. V zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E-KN p.č.222, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² diel č.4 o výmere 35 m², ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č.564/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² kupujúcemu č. 3 do výlučného vlastníctva v 1/1.

6. V zmysle geometrického plánu č.28/2012 vypracovaného Geomou spol. s r.o. Skalica predávajúci predáva z pozemku registra E-KN p.č.222, druh pozemku zastavané plochy o výmere 291 m² diel č.5 o výmere 35 m² ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C -KN p.č.564/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² kupujúcim č.4 do BSM v 1/1.

7. Predmetné pozemky sa nachádzajú ako prilahlé k bytovému domu súp.č.303/14 na ul. Bratislavská, v intraviláne k.ú. Holíč sú dlhodobo užívané kupujúcimi č.1,kupujúcim č.2, kupujúcim č.3 a kupujúcimi č.4 .

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Kúpna cena za predmetné pozemky špecifikované v čl. II bod 1 až 6 bola stanovená rozhodnutím MsZ v Holíči vo výške 5 eur/m² .

2. Kupujúci č.1 uhradí kúpnu cenu vo výške 301,25 eur, slovom tristojedyn eur dvadsaťpäť centov za výmeru 60,25 m² jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo do pokladnice Mesta Holíč .

3. Kupujúci č. 2 uhradí kúpnu cenu vo výške 186,25 eur , slovom stoosemdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov za výmeru 37,25 m² jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo do pokladnice Mesta Holíč

4. Kupujúci č. 3 uhradí kúpnu cenu vo výške 186,25 eur , slovom stoosemdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov za výmeru 37,25 m² jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo do pokladnice Mesta Holíč

5. Kupujúci č.4 uhradí kúpnu cenu vo výške vo výške 186,25 eur , slovom stoosemdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov za výmeru 37,25 m² jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo do pokladnice Mesta Holíč.

6. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1 -6 kupujúcimi č. 1 kupujúcim č. 2 , kupujúcim č. 3 a kupujúcimi č.4 si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že

1) je oprávnený s predmetnými pozemkami špecifikovanými v čl. II bod 1-6 nakladať

2)a) predaj novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/23 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9m² kupujúcim č. 1, kupujúcemu č.2, kupujúcemu č.3 a kupujúcim č.4 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 78/2012 zo dňa 26.06.2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2)b) predaj novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41m² a novoutvoreného pozemku registra C -KN p.č. 565, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m² kupujúcim č. 1 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 79/2012 zo dňa 26.06.2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2)c) predaj novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m² kupujúcemu č. 2 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 80/2012 zo dňa 26.06.2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2)d) predaj novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m² kupujúcemu č. 3 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 81/2012 zo dňa 26.06.2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2)e) predaj novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 564/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m² kupujúcim č. 4 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.82/2012 zo dňa 26.06.2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2)f) na predmetných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3) a) Kupujúci č.1 vyhlasujú, že im je stav prevádzaných pozemkov registra C - KN p.č. 564/23, C- KN p.č.564/17 a C-KN p.č.565 dobre známy a v takomto stave ich kupujú bez výhrad .

3) b) Kupujúci č.2 vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných pozemkov registra C - KN p.č. 564/23 a registra C – KN p.č. 564/20 dobre známy a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

3) c) Kupujúci č.3 vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných pozemkov registra C - KN p.č. 564/23 a registra C – KN p.č. 564/21 dobre známy a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

3) d) Kupujúci č.4 vyhlasujú, že im je stav prevádzaných pozemkov registra C - KN p.č. 564/23 a registra C – KN p.č. 564/22 dobre známy a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich č.1, kupujúceho č.2, kupujúceho č.3 a kupujúcich č.4 podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci.

2. Kupujúci č.1, kupujúci č.2, kupujúci č.3 a kupujúci č.4 spoločne uhradia správny poplatok vo výške 66 eur spojený s vkladom vlastníckeho práva v ich prospech v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

3. Kupujúci č.1, kupujúci č.2, kupujúci č.3 a kupujúci č.4 nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich č.1, kupujúceho č.2, kupujúceho č.3 a kupujúcich č.4 Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcim č.1, kupujúcemu č.2, kupujúcemu č.3 a kupujúcim č.4 k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám). Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci č.1, kupujúci č.2, kupujúci č.3 a kupujúci č.4 a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 24. 8. 2012

Predávajúci



Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci č.1

Ing. František Senderák r. Senderák

Ing. Silvia Senderáková r. Jurkovičová

Kupujúci č.2

Ing. Roman Sasko r. Sasko

Kupujúci č.3

Adrián Bukový r. Bukový

Kupujúci č.4

Ivan Macek r. Macek

Mária Macková r. Jediná