

10130016

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. 50/2013-Ba

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

So sídlom : Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO : 36 022 047
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Pš, vložka č. 713/S
zastúpenie : Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu :

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Mesto Holíč

so sídlom: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 309 541
zastúpené : PhDr. Zdenko Čambal, primátorom mesta
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Senica
číslo účtu :20028-182/0200

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu, nehnuteľnosti – stavby ľavostrannej ochrannej hrádze vodného toku Chvojnica situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 12205/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 2043 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 748 pre katastrálne územie Holíč, ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prenajímateľa.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť stavby identifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy, konkrétne časť s výmerou 30 m² na nájazde na ochrannú hrádzu v mieste špecifikovanom v katastrálnej mape, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený za účelom umiestnenia odpočívadla, dvoch informačných tabúľ, stojanu na bicykle a odpadkového koša, ako súčastí projektu „Z lesa do lesa po stopách histórie“. Projekt bol podporený z Operačného programu Cezhraničná spolupráca SR-ČR 2007-2013, ktoré budú slúžiť pre turistov a cyklistov s prepojením na ČR.

Čl. II

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,00 € za 1 m² užíwanej plochy ročne, za celý predmet nájmu vo výške 30,00 € / ročne.
2. Dohodnuté nájomné bude každoročne, s účinnosťou od 1. januára príslušného kalendárneho roka, automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci rok, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Slovenským štatistickým úradom. Prvá úprava nájomného bude v roku 2014.
3. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prvom štvrtroku príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné za rok 2013 v alikvotnej výške je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade, ak faktúry nebudú odoslané do 3 dní od ich vystavenia, sú splatné do 11 dní od ich odoslania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2023 s možnosťou jej predĺženia po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak :
 - a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý v čl. I ods. 3 v tejto zmluve,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac, ako tri mesiace.
3. Nájomná zmluva môže byť vypovedaná písomnou formou v prípadoch, ktoré stanovuje zákon. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vybudovať drevené odpočívadlo, informačné tabule v počte 2 ks, stojan na bicykle a odpadkový kôš podľa grafických príloh projektu „Z lesa do lesa po stopách histórie“, ktoré sú, ako prílohy č. 2 a 3, neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy, v termíne do 30.06.2013.
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať drevené odpočívadlo a informačnú tabuľu v termíne do 30.06.2013.
3. Po ukončení nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet prenájmu tak, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v súlade s touto zmluvou a nesmie tento poskytnúť do podnájmu inej osobe.

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že:
 - a) na pozemku registra C-KN par. č. 12205/2 v k. ú. Holíč neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb,
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti

a v takomto stave ju preberá do užívania.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka).
2. Zmeny v tejto nájomnej zmluve možno uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
5. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží po obojstrannom podpísaní nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.

V Banskej Štiavnici, dňa 03. 04. 2013

Prenajímateľ :

.....
Ing. Marián Supek,
generálny riaditeľ

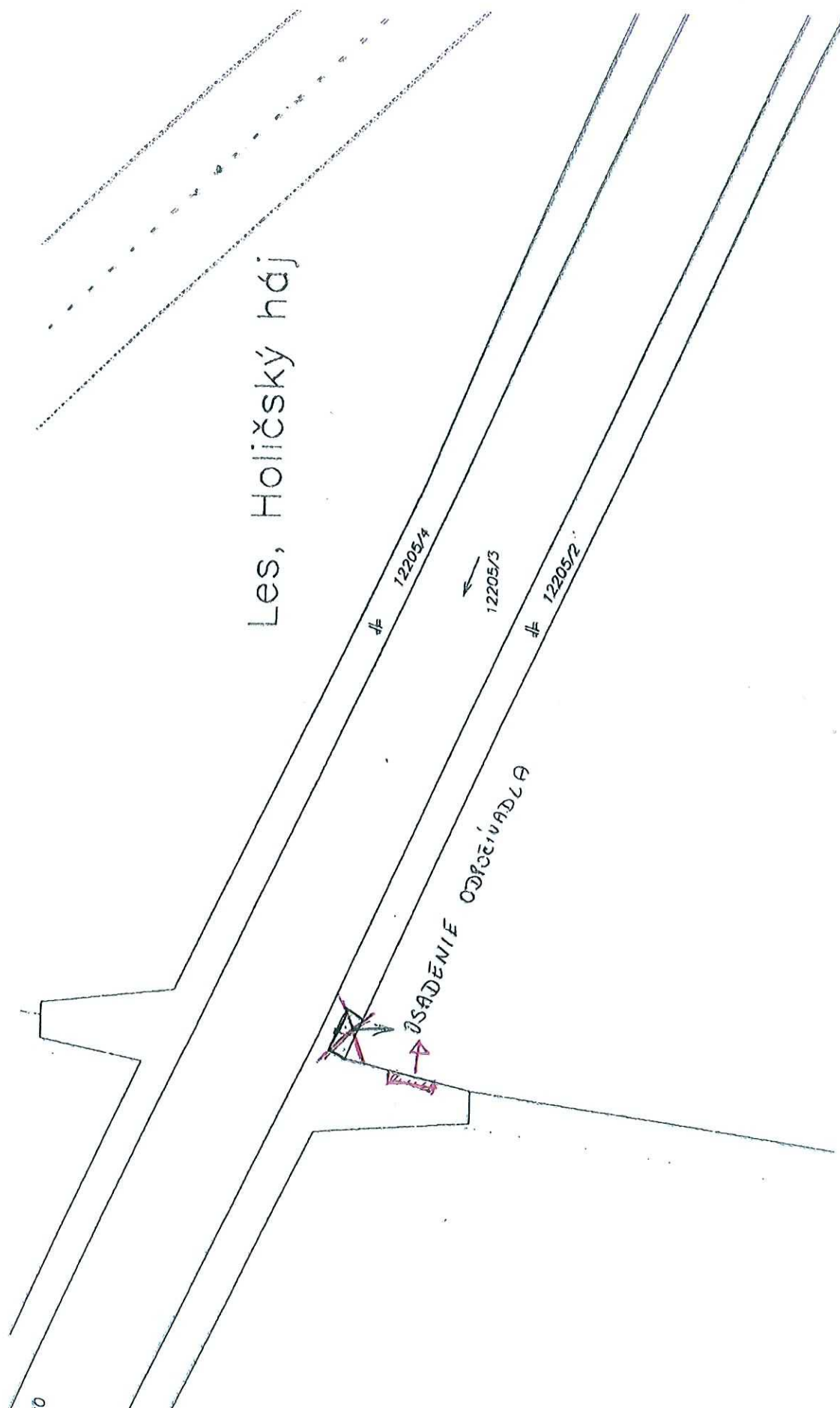
V Holíči, dňa

5. 4. 2013

Nájomca :

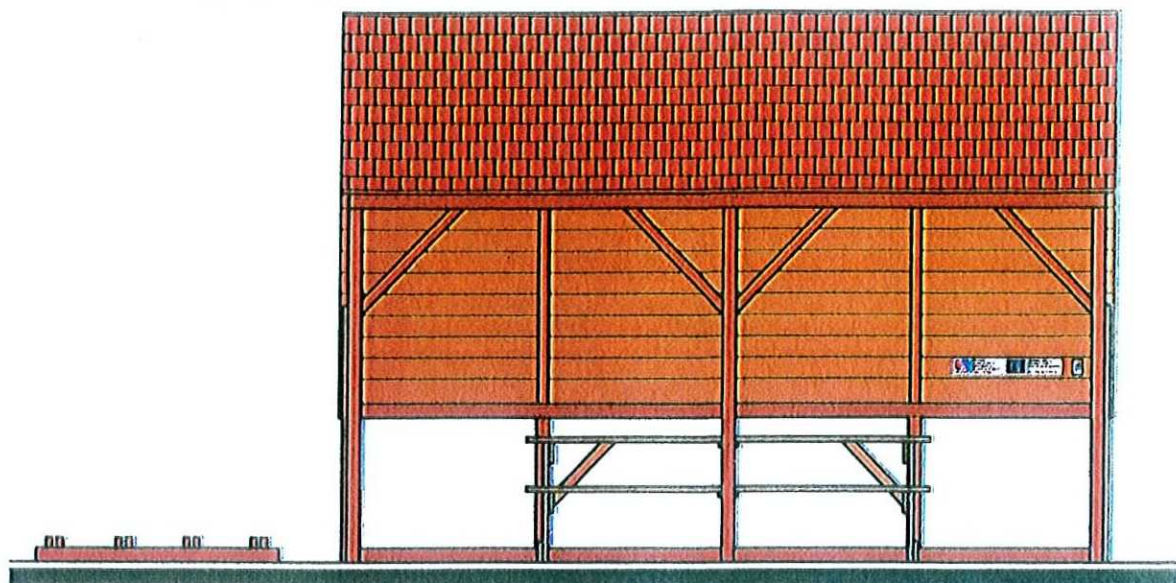


.....
Mgr. Zdenko Čambal,
primátor mesta



Príloha č. 4 k zmluve
č. 50/2013-Ba

Drevené odpočívadlo



pohľad čelný

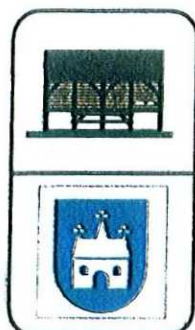
DREVENÉ ODPOČÍVADLO

ROZMER : 4500/3000 mm

POČET : 3ks

UMIESTNENIE :

- VETERNÝ MLYN
- HOLÍČSKY LUŽNÝ LES - VALŠA
- CHVOJNICA - ZELENÝ MOST



OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

AKCIA:

Z LESA DO LESA PO STOPÁCH HISTÓRIE
náučný chodník

PRÍLOHA:

Drevené odpočívadlo

Ing. Július Jahelka-JALLA
Štefánikovo námestie 599
908 48 KOPČANY

VYPRACOVAL:

Ing. Július Jahelka

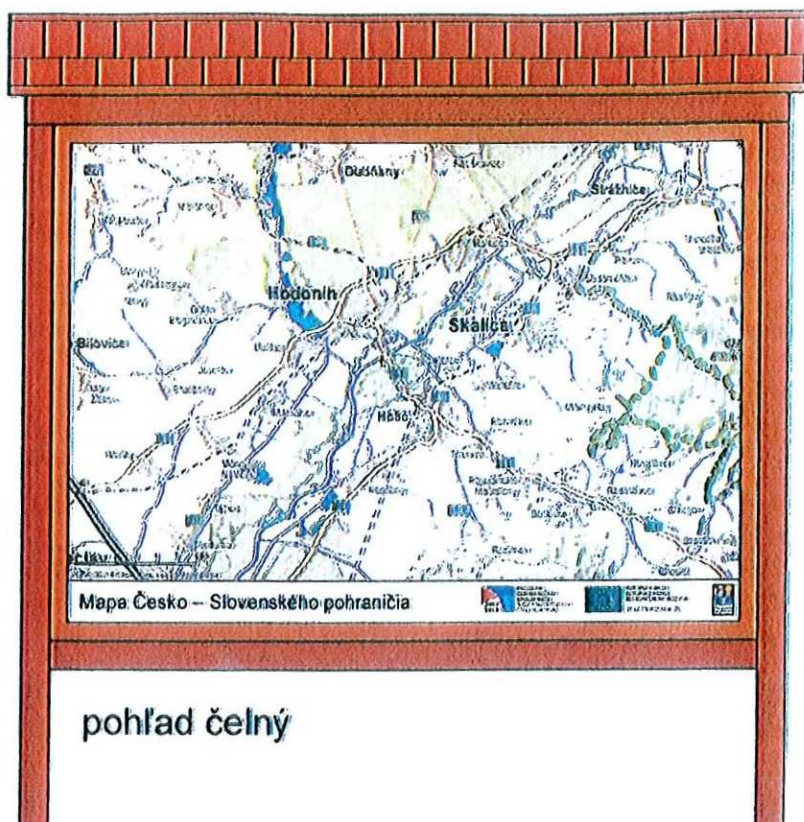
STUPEŇ:
PROJEKT

DÁTUM:
11/2012

MIERKA:

Č. PRÍLOHY:
4

Drevená informačná tabuľa



pohľad čelný

DREVENÁ TABUĽA - VEĽKÁ

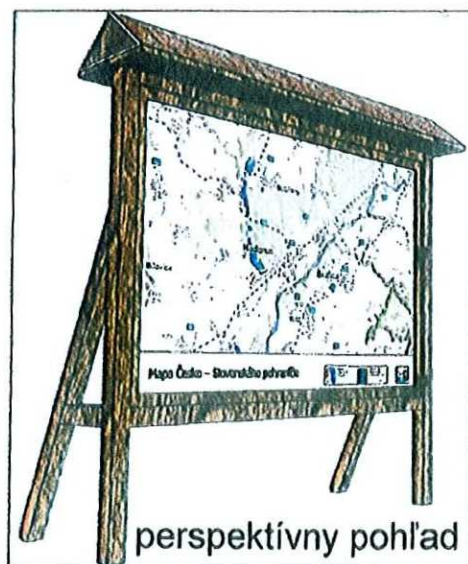
NÁZOV : Mapa Česko – Slovenského pohraničia

ROZMER : 2000/1400 mm

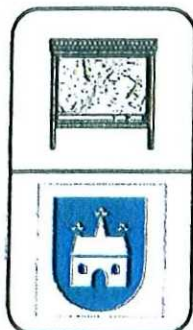
POČET : 3ks

UMIESTNENIE :

- VETERNÝ MLYN
- HOLÍČSKY LUŽNÝ LES - VALŠA
- CHVOJNICA - ZELENÝ MOST



perspektívny pohľad



OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

AKCIA:

Z LEŠA DO LEŠA PO STOPÁCH HISTÓRIE
náučný chodník

PRÍLOHA:

Drevená informačná tabuľa 2000/1400

Ing. Július Jahelka-JALLA
Štefánikovo námestie 599
908 48 KOPČANY

VYPRACOVAL:

Ing. Július Jahelka

STUPEŇ:

PROJEKT

MIERKA:

DÁTUM:

11/2012

Č. PRÍLOHY:

5