

2012 0014-15

Kúpna zmluva č. 02/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania 15. 2. 2012
Dátum účinnosti 16. 2. 2012

ČI. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miroslav Hanzalík** r. Hanzalík

s manželkou **Eva Hanzalíková** r. Pavlíková

obaja trvale bytom [redacted] Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

ČI.II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C- KN p.č.2027/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m² v podiele 1/1, evidovaný Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č.2406 v k.ú. Holíč, pozemku registra E- KN p.č.1785/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m² v

podiele 1/1, evidovaný Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649 v k. ú. Holíč a pozemku registra E- KN p.č. 3111/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v podiele 1/1, evidovaný Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č.2406 v k. ú. Holíč.

2. Z týchto parciel predávajúci predáva kupujúcim v zmysle geometrického plánu č. 25/2011 vypracovaného Jaroslavom Minaříkom diel č.1 o výmere 49 m² z pozemku registra C- KN p.č. 2027/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², diel č. 4 o výmere 7 m² z pozemku registra E- KN p.č.1785/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m², ktoré prechádzajú do novoutvoreného pozemku registra C- KN p.č.2027/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m², ďalej diel č. 2 o výmere 13 m² z p.č. 2027/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m² ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C- KN p.č. 2027/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m² ďalej diel č.3 o výmere 7 m² z E-KN p.č. 3111/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² ktorý prechádza do novoutvoreného pozemku registra C - KN p.č. 2019/2, záhrada o výmere 7 m² v k.ú. Holíč .

3. Kupujúci pozemky špecifikované v čl. II. ods. 1. a 2. kupujú a nadobúdajú ich do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ul. Staničnej, v intraviláne k.ú. Holíč a sú dlhodobo užívané kupujúcimi.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur /m², čo predstavuje pri výmere 76.m² celkovú kúpnu cenu 380 euro, slovom tristoosemdesiat eur .

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v hotovosti v pokladni Msú Holíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. do 15 dní od obojstranného podpísania kúpnej zmluvy si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,
- b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.172/2011 zo dňa 02.12. 2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa . Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

c) na týchto pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

3. Kupujúci berú na vedomie, že prevádzaným pozemkom registra C – KN p.č.2027/8 vedie kanalizačná prípojka a je umiestnená kanalizačná šachta.

4. Kupujúci sa zaväzujú, že umožnia prechod osôb a prejazd motorovými vozidlami vlastníkom susedných nehnuteľností pozemku registra C – KN p.č. 2014/2 a pozemku registra C – KN p.č. 2014/1 prevádzaným pozemkom registra C – KN p.č.2027/8 . Tento osobný záväzok sa vzťahuje ako na kupujúcich, tak i na každodobého vlastníka pozemku registra C – KN p.č. 2027/8 a nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica.

5. Ak by kupujúci tento záväzok porušili a neumožnili vstup na predmetný pozemok registra C – KN p.č. 2027/8 budú zodpovedať za náhradu škody v prípade jej vzniku.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správa Katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Katastrálnom úrade

Trnava, Správa katastra v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 02. 02. 2012

Predávajúci : 3.2.2012



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

Miroslav Hanzalík r. Hanzalík

Eva Hanzalíková r. Pavlíková