

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 08-11/2011

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ktorú uzatvorili

v Holíči dňa 8. novembra 2011

Mesto Holíč

sídlo 908 51 Holíč, Bratislavská 5

IČO : 00 309 541

v mene ktorého koná: Mgr. Zdenko Čambal, primátor

bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200

(na strane jednej ako prenajímateľ)

a

PHARMACY XV, s.r.o.

sídlo 821 01 Bratislava, Tomášikova 23/D

IČO : 46 181 326

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 72918/B

v mene ktorej koná: JUDr. Ján Dudáš, konateľ

bankové spojenie:

(na strane druhej ako nájomca)

t a k t o :

I. Predmet nájmu

1.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve, ktoré sa prenajímajú v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec v k.ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406

ako parcely:

parcelné číslo 125/2	o výmere 1527 m ²	- zastavené plochy a nádvorja -
parcelné číslo 125/17	o výmere 16 m ²	- zastavené plochy a nádvorja -
parcelné číslo 125/21	o výmere 116 m ²	- zastavené plochy a nádvorja -

a ako stavba

súpisné číslo 1742 na parcele číslo 125/2 - zdravotné stredisko -

a nachádzajú sa na adrese : Hviezdoslavova ul. 1742/10, 908 51 Holíč.

1.2. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je časť nebytových priestorov prenajímateľa nachádzajúcich sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a to v rozsahu, ktorý je uvedený v tejto zmluve a v jej prílohách. Umiestnenie prenajatých nebytových priestorov je určené na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto nájomnej zmluve.

1.3. Predmetom nájmu sú podľa aktuálnej PD tieto priestory: B1.05. o výmere 16,82 m², B1.06. o výmere 17,77 m², B1.07. o výmere 5,90 m², B1.08. o výmere 5,20 m², B1.09. o výmere 15,38 m², B1.10. o výmere 7,30 m², B1.11. o výmere 7,03 m², B1.12. o výmere 6,96 m², B1.13. o výmere 4,83 m², B1.14. o výmere 8,51 m², B1.15. o výmere 1,70 m², B1.16. o výmere 2,04 m², B1.17. o výmere 1,68 m², B1.18. o výmere 1,82 m², B1.19. o výmere 1,82 m², B1.20. o výmere 4,64 m², B1.21. o výmere 12,37 m², B1.21a. o výmere 9,87 m².

Celková výmera predmetu nájmu je 131,64 m².

II. Účel nájmu

- 2.1. Účelom prenájmu nebytového priestoru je využívanie prenajatých priestorov nájomcom v zmysle tejto zmluvy.
- 2.2. Nebytové priestory smie nájomca využívať v súlade s ich stavebno-technickým určením na výkon týchto činností:

poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni, maloobchodný predaj doplnkového tovaru ponúkaného v prevádzkach verejných lekární

2.3. Nájomca vyhlasuje, že berie vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu za uvedeným účelom a zaväzuje sa, že bude za nájom riadne a včas platiť nájomné a súvisiace služby. Bez písomného súhlasu prenajímateľa je neprípustné využívanie prenajatých nebytových priestorov na výkon iných činností ako je účel nájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

2.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky nájomcu, atď. - ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti nájomcu v predmete nájmu. Kópie týchto povolení je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi bezodkladne po ich vydaní príslušným orgánom verejnej správy.

2.5. V prípade prenechania nebytového priestoru do podnájmu tretej osobe nájomca zodpovedá za splnenie povinností podnájmomcom podľa bodu 2.4. tejto zmluvy.

2.6. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku zmluvy sa považuje za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

III. Výška nájomného

3.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi (zák.č.18/1996 Z.z.) dohodou zmluvných strán a to tak ako to vyplýva z ďalších ustanovení tejto zmluvy a jej dodatkov.

3.2. Nájomca je povinný platiť v zmysle podmienok tejto zmluvy nájomné v sume

1 euro ročne za celý predmet nájmu .

3.3. Zmeny a úpravy dojednanej ceny nájomného je možné vykonať iba ak to vyplýva zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy alebo na základe dohody zmluvných strán.

3.4. V dojednanej cene nájomného za celý predmet nájmu je zohľadnená možnosť drobných nepresností v určení celkovej výmery prenajatých nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava výšky nájomného za celý predmet nájmu požadovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodu dodatočne zistených nepresností v určení celkovej výmery prenajatých nebytových priestorov bude obojstranne akceptovaná iba ak zistená odchýlka presiahne 5% výmery uvedenej v tejto zmluve.

IV. Splatnosť nájomného

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **raz ročne vždy do 30. novembra bežného roka**, ak z tejto zmluvy, jej príloh alebo dohody účastníkov nevyplýva niečo iné.

4.2. Splátky zálohových platieb za súvisiace výkony a služby sú splatné mesačne vopred vždy k 15. dňu mesiaca predchádzajúceho mesiaca, ku ktorému sa príslušná splátka vzťahuje.

4.3. Všetky úhrady podľa tejto zmluvy hradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

4.4. Pod pojmom účet prenajímateľa sa rozumie jeho účet uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným doručeným písomným oznámením meniť účet určený na prijímanie úhrad podľa tejto zmluvy.

4.5. Omeškanie nájomcu s úhradou platby účtovanej v súlade s touto zmluvou (a to vrátane platieb podľa prípadných splátkových kalendárov alebo platieb podľa iných dohôd účastníkov) o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní a ak ani po poskytnutí dodatočnej 10 dňovej lehoty na nápravu na základe písomnej výzvy prenajímateľa adresovanej nájomcovi nedôjde k náprave, považuje sa takéto konanie za osobitne hrubé porušenie tejto zmluvy

4.6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platby účtovanej v súlade s touto zmluvou (a to vrátane platieb podľa prípadných splátkových kalendárov alebo platieb podľa iných dohôd účastníkov) má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.

V. Doba nájmu

5.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou **od 8.11.2011 do 7.11.2021**.

5.2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia čl. III. písm. b) Dohody o urovnaní, ktorú uzavreli v Holíči dňa 11.3.2011 Mesto Holíč a Cityfarma Slovakia, a.s. (z ktorej prešli práva a povinnosti na nájomcu v zmysle Dohody o prevode práv a povinností z 1.9.2011); v prípade, že v zmysle ustanovenia čl. III. písm. c) uvedenej Dohody o urovnaní príde v lehote **do siedmich rokov** (alebo kedykoľvek neskôr) k predaju predmetu nájmu nájomcovi, zaniká takým predajom aj táto nájomná zmluva, pričom žiadnemu účastníkovi v takom prípade nevznikajú z takéhoto skončenia nájmu žiadne nároky.

5.3. V prípade, že ku dňu uplynutia posledného dňa dohodnutej doby nájmu nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru špecifikovanému v bode 1.3. tejto zmluvy, predlžuje sa automaticky táto zmluva za rovnakých zmluvných podmienok o ďalších 10 rokov, pričom toto ustanovenie sa môže použiť aj opakovane.

VI. Súvisiace výkony a služby

6.1. V cene nájmu nie sú zahrnuté žiadne náklady na zaobstarávanie výkonov a služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu (súvisiacimi výkonmi a službami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú napr. dodávky elektrickej energie, plynu, tepla, vody, odvoz odpadu, upratovanie priestorov, deratizácia, dezinfekcia, strážna služba apod.).

6.2. V prípade, že prenajímateľ pre nájomcu poskytne, sprostredkuje alebo inak zabezpečí akékoľvek súvisiace výkony a služby, je prenajímateľ oprávnený preúčtovať všetky náklady na tieto služby na ťarchu nájomcu a to v rozsahu skutočného podielu nájomcu na súvisiacich nákladoch a službách; nájomca je v takom prípade povinný tieto náklady prenajímateľovi nahradiť.

6.3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu vo výške dane z nehnuteľnosti v rozsahu zodpovedajúcom predmetu nájmu a to na základe výzvy prenajímateľa.

6.4. Nájomca je povinný úhrady za súvisiace výkony a služby prenajímateľovi riadne a včas platiť tak ako mu ich prenajímateľ podľa tejto zmluvy vyúčtuje. Ak nie je podľa tejto zmluvy stanovené inak, platí, že termíny splatnosti všetkých úhrad za súvisiace výkony a služby je oprávnený stanoviť prenajímateľ a to tak, aby nájomca vykonal predmetnú úhradu v dostatočnom predstihu pred termínom splatnosti vyúčtovania (alebo preddavku a zálohy) predloženého prenajímateľovi od jeho dodávateľa.

6.5. Nájomca nie je oprávnený jednostranne odmietnuť prijatie poskytovaných súvisiacich výkonov a služieb, ak by ich neposkytovanie odporovalo obvyklému užívaniu predmetu nájmu.

VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Nájomca je povinný najmä:

a/ užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a dodržiavať všetky povinnosti, ktoré nájomcovi vyplývajú z platných právnych noriem alebo z ustanovení tejto zmluvy,

b/ riadne a včas platiť vyúčtované nájomné a úhrady za súvisiace výkony a služby,

c/ zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára, udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, predchádzať poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,

d/ oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla; nájomca znáša náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu a bežnou údržbou a tiež náklady na drobné opravy ako aj na akékoľvek úpravy účelovej povahy nebytových priestorov, ktoré nie sú bežným udržiavaním predmetu nájmu, resp. bežnou údržbou, pokiaľ boli vyvolané prevádzkovými dôvodmi pri činnosti nájomcu; nájomca sa zaväzuje bezodkladne vykonávať na predmete nájmu opravy a údržbu v rozsahu vyplývajúcom z platných právnych predpisov alebo z ustanovení tejto zmluvy,

e/ zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, ktoré prenajímateľ písomne neodsúhlasil (vrátane zabudovávania zariadení pevne spojených so stenou, stropom alebo podlahou) alebo iných zásahov do konštrukcie objektu, a nevykonávať v prenajatých nebytových priestoroch žiadne zásahy do rozvodných sietí prenajímateľa (najmä do rozvodov spojov, elektroinštalácie, plynu, tepla, vody, odpadov apod.),

f/ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov bežnej potreby (napr. registračná pokladnica, osobný počítač apod.) a zariadení nevyhnutných k naplneniu účelu nájmu a okrem tých, ktoré prenajímateľ písomne odsúhlasil, a aj pri používaní odsúhlasených spotrebičov je nájomca povinný dbať, aby tieto nepreťažovali elektrické rozvody a ističe,

g/ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch prenajímateľa (okrem výnimiek určených prenajímateľom) a zabezpečiť vykonávanie pravidelných požiarnych revízií,

h/ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, podľa potreby alebo pokynov prenajímateľa zabezpečiť alebo umožniť vykonanie deratizácie a dezinfekcie,

i/ nevykonávať žiadnu činnosť, ktorá by hlukom, prachom, zápachom otrasmi, vibráciami alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté nebytové priestory alebo by ich poškodzovala či znehodnocovala, alebo ktorá by poškodzovala okolité objekty alebo ktorá by presahovala rozsah povolený normou alebo by nezodpovedala pokynu alebo odporučeniu hygienika, zdravotníckeho zariadenia alebo inej odbornej inštitúcie,

j/ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov, a podieľať sa primerane na udržiavaní čistoty a poriadku v prístupových priestoroch do objektu a v priestoroch spoločného užívania,

k/ neumiestňovať svoj odpad v priestoroch prenajímateľa ani v odpadových nádobách prenajímateľa, ak na to prenajímateľ nedá písomný súhlas; všetky odpady si nájomca musí likvidovať na svoje náklady a mimo priestory prenajímateľa; nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov,

l/ starostlivo dodržiavať všetky predpisy o ochrane životného prostredia a najmä dbať na predchádzanie akýchkoľvek nežiaducich únikov do okolitého prostredia, vzduchu, vodných tokov a kanalizácie,

m/ starostlivo dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkov,

n/ starostlivo dodržiavať všetky prepisy o ochrane majetku a to vrátane interných predpisov prenajímateľa, s ktorými prenajímateľ písomne oboznámil nájomcu,

o/ neumiestňovať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne reklamné pútače a nepripustiť umiestnenie žiadnych reklamných pútačov na vonkajšie steny objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, toto ustanovenie neobmedzuje nájomcu, aby si označil priestory spôsobom vyžadovaným všeobecnými právnymi predpismi (napr. Živnostenským zákonom, vyhl. MZ SR č. 198/2001 Z.z.; inštalovanie označenia lekárň, osadenie svetelného kríža) a aby si po prerokovaní s prenajímateľom odsúhlaseným spôsobom umiestnil na objekte reklamu svojej firmy,

p/ dbať o to, aby boli zabezpečené vstupy do objektu prenajímateľa ako aj vstupy do prenajatých priestorov proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb,

q/ dbať na zabezpečenie dostatočnej priechodnosti všetkých priestorov v objekte prenajímateľa,

r/ dbať na zachovanie poriadku v prenajatých priestoroch aj na vonkajších plochách pred objektom a dbať na dodržiavanie zákazu odkladať alebo skladovať v objekte prenajímateľa akékoľvek veci na miestach, ktoré nie sú predmetom nájmu,

s/ zabezpečiť, aby sa v prenajatých priestoroch nepoživali ani neuchovávali alkoholické nápoje ani iné omamné látky (ak to nevyplýva z predmetu činnosti nájomcu),

t/ poučiť svojich zamestnancov o povinnostiach, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a to najmä o povinnosti dodržiavania protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch.

v/ dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve a rešpektovať všetky pokyny prenajímateľa týkajúce sa dodržiavania nájomnej zmluvy

7.2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností, ktoré sú uvedené v bode 7.1. zmluvy. Vykonaniu kontroly vo vnútri prenajatých nebytových priestoroch musí byť prítomný nájomca alebo jeho zamestnanec alebo iný zástupca alebo iná tretia osoba. Výkon kontroly sa uskutočňuje s prihliadnutím na oprávnené záujmy nájomcu tak, aby pokiaľ možno nadmerne neobmedzoval nájomcu v jeho činnosti.

7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Porušovanie povinností uvedených v bode 7.1., 7.2. a 7.3. tejto časti zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy iba v prípade, pokiaľ nájomca tento stav nenapraví ani v dodatočnej lehote desiatich pracovných dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na nápravu.

7.5. V nevyhnutných prípadoch (napr. pri ohrození zdravia a životov osôb alebo pri hroziacej škode na majetku) má prenajímateľ právo vstupovať do priestorov užívaných nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu; prenajímateľ je však povinný vyhotoviť o tom písomný záznam s uvedením dňa, hodiny a mien zúčastnených osôb.

7.6. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu (z iného dôvodu, ako je predaj predmetu nájmu v zmysle čl. III. písm. c) Dohody o urovnaní uvedenej v bode 5.2. tejto nájomnej zmluvy) a nájomca by riadne a včas nevypratával a neodovzdával nebytové priestory prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na vstupe do prenajatých nebytových priestorov a tieto priestory nájomcovi znepriístupniť, vypratávať prenajaté nebytové priestory a vyťahovať všetky veci nájomcu do vlastných skladových priestorov prenajímateľa.

7.7. Nájomca sa zaväzuje, že si všetok svoj majetok, ktorý bude umiestnený v prenajatých priestoroch, na svoje náklady poistí do plnej výšky jeho hodnoty a to tak, že jeho poistenie sa bude vzťahovať najmä pre prípad poškodenia alebo zničenia tovaru, strojov a strojových zariadení živelnou udalosťou alebo iným vplyvom vyššej moci a pre prípad odcudzenia týchto vecí. Ak nájomca v súvislosti s nesplnením tohto záväzku spôsobí prenajímateľovi škodu, je povinný túto škodu prenajímateľovi v plnom rozsahu nahradiť alebo na vlastné náklady zabezpečiť uvedenie predmetu nájmu do riadneho stavu.

7.8. V prípade vzniku akejkoľvek škody nájomcu, môže nájomca žiadať náhradu iba na príslušnej poisťovni, s ktorou si v zmysle tejto zmluvy má uzavrieť príslušné poistenia. Za žiadne škody vzniknuté nájomcovi v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá, s výnimkou tých, ktoré boli spôsobené konaním alebo opomenutím prenajímateľa.

7.9. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe na čas nepresahujúci dohodnutú dobu nájmu a v súlade so stanoveným účelom nájmu.

7.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy nebude poskytovať lekárenskú starostlivosť, ani tretej osobe neposkytne do užívania na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti a ani inak neumožní tretej osobe užívanie na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti akéhokoľvek priestoru alebo plochy (bez ohľadu na to, či ide o pozemky, stavby, bytové alebo nebytové priestory alebo ich časti), ktoré sú špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy. Za porušenie konkurenčnej doložky zo strany prenajímateľa sa nepovažuje akceptácia status quo ku dňu uzavretia tejto zmluvy v nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy.

VIII. Osobitné dojednania týkajúce sa rekonštrukcie predmetu nájmu a úhrady časti jej nákladov

8.1. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že prenajímateľ bude počas trvania nájmu vykonávať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy stavebné práce, ktoré môžu nájomcu obmedziť v užívaní predmetu nájmu. Konkrétne sa bude jednať o stavebné práce, ktoré prenajímateľ uskutoční v súlade s podmienkami čerpania dotácie poskytnutej z verejných prostriedkov na rekonštrukciu Zdravotného strediska Holíč v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska ambulantnej starostlivosti“ (ďalej len Rekonštrukcia).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo počas stavebných a rekonštrukčných prác vykonávaných v rámci Rekonštrukcie uvedenej v bode 1a.1 tejto zmluvy uskutočniť dočasnú relokáciu nájomcu do iných primeraných priestorov, ktoré spĺňajú materiálo-technické požiadavky na dohodnutý účel nájmu v zmysle platných právnych predpisov, a to na nevyhnutne potrebný čas pri nezmenenej výške nájomného, a to z dôvodu potreby vykonania stavebných a rekonštrukčných prác na predmete nájmu. Nájomca tiež môže byť v súvislosti s realizáciou Rekonštrukcie obmedzený vo využívaní časti prenajatých priestorov na nevyhnutne potrebný čas.

8.3. Obmedzenia, ktoré bude nájomca počas Rekonštrukcie povinný znášať, nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na osobitné zľavy alebo iné finančné kompenzácie.

8.4. V súvislosti so skutočnosťou, že Rekonštrukcia sa vzťahuje k celému objektu Zdravotného strediska a súčasťou nákladov Rekonštrukcie sú teda aj náklady, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s predmetom nájmu, ktorý má byť v zmysle čl. III. písm. c) Dohody o urovaní (uvedenej v bode 5.2. tejto nájomnej zmluvy) následne predaný nájomcovi, dohodli sa účastníci, že nájomca sa bude na nákladoch Rekonštrukcie primerane podieľať a to vo výške uvedenej v bode 8.5. tejto nájomnej zmluvy.

8.5. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch Rekonštrukcie celkovou sumou **37.342,96 eur** bez DPH.

8.6. Nájomca je povinný splatiť svoj podiel na nákladoch Rekonštrukcie v **37 mesačných splátkach**. Splátky budú rozvrhnuté tak, že 1. až 36. splátka budú každá vo výške **1.000,- eur** bez DPH a 37. splátka bude vo výške **1.342,96 eur** bez DPH. Splátky bude nájomca prenajímateľovi platiť mesačne vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci a to počnúc mesiacom december 2011

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych noriem v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky. Na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je spísaná v štyroch rovnakých vyhotoveniach. Pre prenajímateľa sú určené tri vyhotovenia zmluvy a pre nájomcu jedno vyhotovenie zmluvy. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť iba z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych noriem alebo z dôvodov uvedených výslovne v tejto zmluve alebo z dôvodu osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy.

9.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa na webovom sídle Mesta (www.holic.sk).

9.4. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený uzavrieť túto zmluvu s nájomcom, a že uzavretím tejto zmluvy s nájomcom nedôjde k porušeniu žiadnych zákonných a/alebo zmluvných povinností prenajímateľa vyplývajúcich z akýchkoľvek zmlúv uzavretých prenajímateľom s tretími osobami a/alebo z príslušných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení, ktoré sa na túto zmluvu akýmkoľvek spôsobom, priamo či nepriamo, vzťahujú.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1: Uznesenie MsZ Holíč,
- b) Príloha č. 2: Výpis z obchodného registra nájomcu,
- c) Príloha č. 3: Plán predmetu nájmu.

Prílohy č. 1 až 3 sú fyzicky pripojené k tejto zmluve.

9.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zúčastnenými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Podpis prenajímateľa:

Mgr. Zdenko Čambal,
primátor mesta Holíč



Podpis nájomcu:

JUDr. Ján Dudáš
konateľ PHARMACY XV, s.r.o.

V Holíči 08.11.2011

**Výpis uznesenia
zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Holíči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 03.03.2011.**

**Mestské zastupiteľstvo v Holíči uznesením č. 50/2011
schvaľuje**

Dohodu o urovnaní č. 4/2011 so spoločnosťou Cityfarma a.s. podľa prílohy.

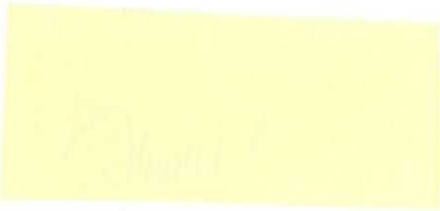
Hlasovanie:

Za: 12 -Mgr. Viliam Bystrický, Rastislav Caletka, Jarmila Duffková, Ing. Marián Honza CSc., Miroslav Jobus, Ing. Nataša Londarevová, Bc. Eva Maczvaldová, Ing. Peter Ovečka, Bc. Marta Richterová, PhDr. Anna Rypáková, Mgr. Eduard Veselý, Ing. Jozef Vlčej.

Proti: 0

Zdržal sa: 4- Ing. Miroslav Bilický, Ing. Mgr. Gabriela Gergelová, Ing. Roman Hrnčirík, Ing. Michal Jánošík




Za správnosť vyhotovenia: Mária Hrušecká

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

7-5730/11

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 72918/B

I. OBCHODNÉ MENO

PHARMACY XV, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomášikova 23/D

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

III. IČO: 46 181 326

IV. DEŇ ZÁPISU: 07.05.2011

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: JUDr. Ján Dudáš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Záhradnícka 15921/46A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 08

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 07.05.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ tak, že k písomnému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: JUDr. Ján Dudáš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Záhradnícka 15921/46A
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 08

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR
Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

Obchodné meno:
JD Company, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomášikova 23/D

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Výška vkladu: 4 000,000000 EUR
Rozsah splatenia: 4 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 02.05.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Bratislava I, 09.05.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Veronika Bernadičová

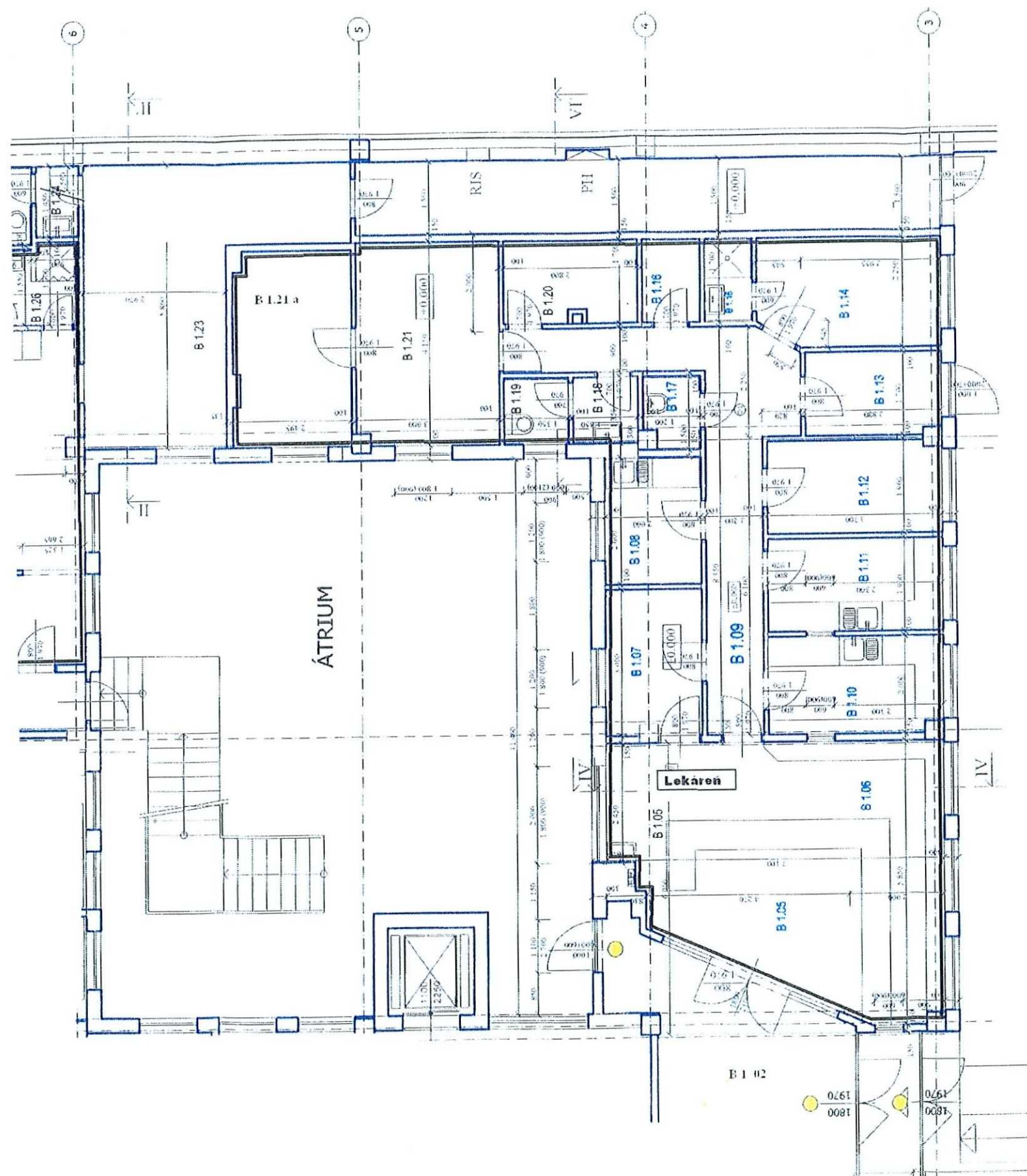
.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z - 1 - listov sa
doslovne zhoduje s jej úplným prvopisom
pozostávajúcim z - 1 - listov.
V Bratislave dňa 13. 05. 2011

Príloha č. 3
Blok B I NP

I. NP "B" Lekáreň



		m2
B 1.05	Čakáreň	16,82
6	Oficina	17,77
7	Kancelária	5,9
8	Denná miestnosť	5,2
9	Chodba	15,38
10	Laboratórium	7,3
11	Umyváreň	7,03
12	Sklad	6,96
13	Prijem	4,83
14	Šatňa	8,51
15	Umyváreň- zamest.	1,7
16	Kotolňa	2,04
17	Upratovačka	1,68
18	Predsieň	1,82
19	WC- lekáreň	1,82
20	Sklad zdrav. Pomôcok	4,64
21	Kancelária č. 2	12,37
21 a	Kancelária	9,87
	Celková výmera	131,64