

N á j o m n á z m l u v a č. 20 /2011

ktorú uzatvorili na strane jednej ako

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Mesto Holíč**
Bratislavská č.5, 908 51 Holíč
IČO 00 309 541
Zastúpené: Mgr.Zdenko Čambal, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč,č.ú.20028182/0200

Nájomca : **Hauerland, s.r.o.**
Matúšova č.56 811 04 Bratislava
IČO 35777885
IČ DPH SK 2020276555
Zastúpená: Ing. Eugen Hauerland, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: [redacted]
Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 20739/B

**II.
Predmet zmluvy**

Mesto Holíč prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie jeden podperný stĺp VO v katastrálnom území Holíč – v intraviláne na ulici
- Bernoláková číslo stĺpa 064 na parcele č. 110

**III.
Účel užívania**

Uvedený prenášaný podperný stĺp VO podľa čl. II budú užívané nájomcom na umiestnenie jedného reklamného informačného panelu (RIP) v rozmeroch 0,70 x 1 m.

**IV.
Výška nájomného**

Nájomné za dočasné užívanie pozemku za účelom umiestnenia predmetného RIP zariadenia sa stanovuje v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Holíč č. 27 čl. 10 odst. b) vo výške 50 eur/ kus.

**V.
Doba platnosti a zánik zmluvy**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a účinnosť začína plynúť od 31.5.2011 do 31.5.2012 po úhrade nájomného na účet prenajímateľa 20028182/0200 VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Holíč. Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu vzájomne dohodou, výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu alebo okamžitým zrušením tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.

3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, ak RIP zariadenie svojim stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb, bezpečnosť cestnej premávky a pod.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný vyhotoviť a umiestniť reklamné zariadenia v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutiach o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení a ich prílohách, pričom reklamné zariadenia musia mať estetický vzhľad. Umiestňovanie RIP zariadenia a všetky práce s tým spojené zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný podperný stĺp VO výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a nesmie ho prenajať inému nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Každé poškodenie reklamnej plochy musí byť odstránené do 10 dní od nahlásenia tohto poškodenia prenajímateľom.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný stĺp VO v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na podpernom stĺpe VO vlastnou činnosťou.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej vtiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Holíči dňa 30.05.2011



Prenajímateľ
Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta Holíč

Nájomca
Ing. Eugen Haureland
konateľ spoločnosti