

2020154

Kúpna zmluva č. 7/2012

a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 588 , §151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

sídlo:

IČO:

zastúpené:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Mesto Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

309541

Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč

20028182/0200

(ďalej ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci:

sídlo:

IČO:

zastúpené:

bankové spojenie:

číslo účtu:

La Camiceria s.r.o.

Moyzesova 3

908 51 Holíč

36220345

Viktor Klemon, konateľ

Tatrabanka Skalica

20028182/0200

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.10235/T

(ďalej ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Čl.II

Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C - KN parc. č. 3866/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m² v podiele 1/1 , parc. č. 3866/3 , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² v podiele 1/1 a parc. č. 3876/1 , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2999 m² v podiele 1/1 evidovaných Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč .

2. Kupujúci pozemky špecifikované v čl. II. ods. 1. kupuje do vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že :

3.1 Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods.2 tohto článku aj zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 3876/1 , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2999 m² (ďalej ako „zaťažený pozemok“).

3.2 Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods.3 .1 tohto článku umožniť vstup na zaťažený pozemok oprávnenému ako vlastníkovi inžinierskych sietí a budovy amfiteátru za účelom ich údržby, výmeny, zmien , oprav a odpočtov energií z meračov, ktoré sú mimo pozemok mesta Holíč.

3.3. Ak oprávnený vykoná údržbu a opravu inžinierskych sietí a budovy amfiteátru na prevádzanom pozemku - uvedie ho do pôvodného stavu .

3.4 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena a sa zriaďuje bezodplatne a na neurčitý čas.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur /m², čo predstavuje pri výmere 3595 m² celkovú kúpnu cenu 17 975 EUR (slovom sedemnásttisícdeväťstosedemdesiatpäť eur).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke , a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 . V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.43/2012 zo dňa 26.04. 2012. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy,

c) na týchto pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že do 30.04.2013:

a) preloží vonkajšie osvetlenie amfiteátra, ktoré na nachádza na predávanom pozemku (parc. č. 3866/5) na parc. č. 3866/8,

b) postaví na hranici medzi pozemkami parc. č. 3866/3 a parc. č. 3866/8 oplotenie,

c) postaví na hranici medzi pozemkami parc. č. 3876/1 a parc. č. 3876/5 oplotenie,

d) odstráni pokladňu,

e) postaví nosný stĺpik na vstupnú bránu do areálu amfiteátra.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a zaťažený pozemok pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosť o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a tomto stave kupuje a zaťažuje.

4. V prípade nedodržania ktoréhokoľvek záväzku uvedeného v ods. 2 tohto článku si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva a účinnosť vecného bremena

1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava podá predávajúci.

2. Kupujúci uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva a vkladom vecného bremena v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a týmto dňom predávajúci je oprávnený z vecného bremena realizovať činnosti uvedené v ods.3.2 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena a kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa

vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

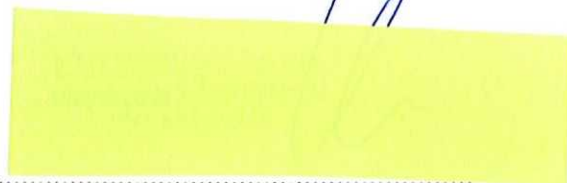
V Holíči dňa 15.6. 2012

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci a povinný z vecného bremena :



La Camiceria s.r.o. Holíč
Viktor Klemon, konateľ

