

20110251 719

Kupna zmluva č. 25/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany .

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci „)

a

Kupujúci : **BENZA X, a.s.**
Kátovská 1129/10
908 51 Holíč

IČO: 36361917
bankové spojenie:
číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10421/T
v mene ktorej konajú: Peter Vlček a František Polesňák, konatelia

ďalej len „kupujúci „)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN p.č. 85/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 43 m², v podiele 1/1 evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

2. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí dvor stavby s.č. 429 nachádzajúcej sa v k. ú Holíč ul. Hviezdoslavova, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho na LV č.3807.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1075 eur, slovom jedentisíc sedemdesiatpäť eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladni MsÚ Holíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v 1/1 nakladať,
b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 109/2011 zo dňa 21.06.2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

c) na predmetnom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

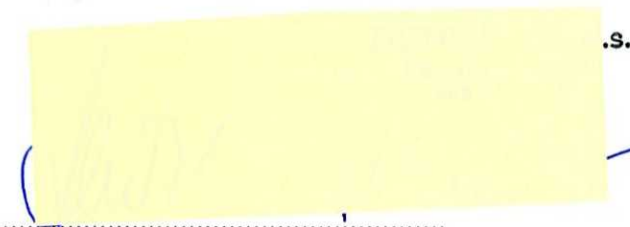
V Holíči dňa *27. 07. 2011*

Predávajúci :



.....
Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :



.....
BENZA X, a.s. Holíč
Peter Vlček ,konateľ
Mgr. František Polesňák ,konateľ