

N á j o m n á z m l u v a č.22/2011

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Dátum zverejnenia zmluvy :

Dátum nadobudnutia účinnosti:

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené Mgr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB Senica, pobočka Holíč č. ú. 20028182/0200

IČO: 309 541

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Eissmann Automotive Slovensko, s.r.o.

Lesná 880/1

908 51 Holíč

IČO: 36237035

zastúpený: Klaus Besch, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka – č. u. 12012/T

zapísaná: obchodný register Okresného súdu Trnava, obchodný register

12012/T

(ďalej len „nájomca“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. 2051/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 14 118 m², ktorý má prenájomca zapísaný ako svoje vlastníctvo v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica, na LV č.2406 pre obec a k. ú. Holíč (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomca prenechať nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere prenájomanej časti 2 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Presnú polohu predmetu nájmu určuje príloha č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom umiestnenia reklamného zariadenia rozmerov 3,5 x 0,95 m.

II. Cena nájmu

1. Za dočasné užívanie predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 377,33 € slovom tristosedemdesiatsedem eur 33 centov za rok. Nájomné je splatné do 31.01. príslušného roka a nájomca ho uhradí na hore uvedený účet prenajímateľa. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Úhrada nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2011 bude vykonaná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to na základe oznámenia drobnej stavby.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vyhotoviť a umiestniť reklamné zariadenie v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení umiestnenia reklamného zariadenia a jeho prílohách.
2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že reklamné zariadenie odstráni na vlastné náklady.
5. Nájomca je oprávnený si odpisovať náklady spojené s umiestnením reklamného označenia na predmet nájmu vo svojom účtovníctve a to po dobu trvania nájomnej zmluvy.

V. Ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
2. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu (adresu sídla) zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, v prípade keď v súlade s touto zmluvou nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty, telefónu alebo faxu. Akúkoľvek zmenu uvedených údajov je zmluvná strana povinná vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú v piaty deň od odoslania písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom tohto odmietnutia.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce zo zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 – LV č. 2406
 - Príloha č.2 – bude kopia oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.

V Holíči, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta



Klaus Besh
konateľ



Katastrálny portál

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

» Vyhľadávanie podľa čísla parcely

Kraj

Okres

Obec

Katastrálne územie

Trnavský

Skalica

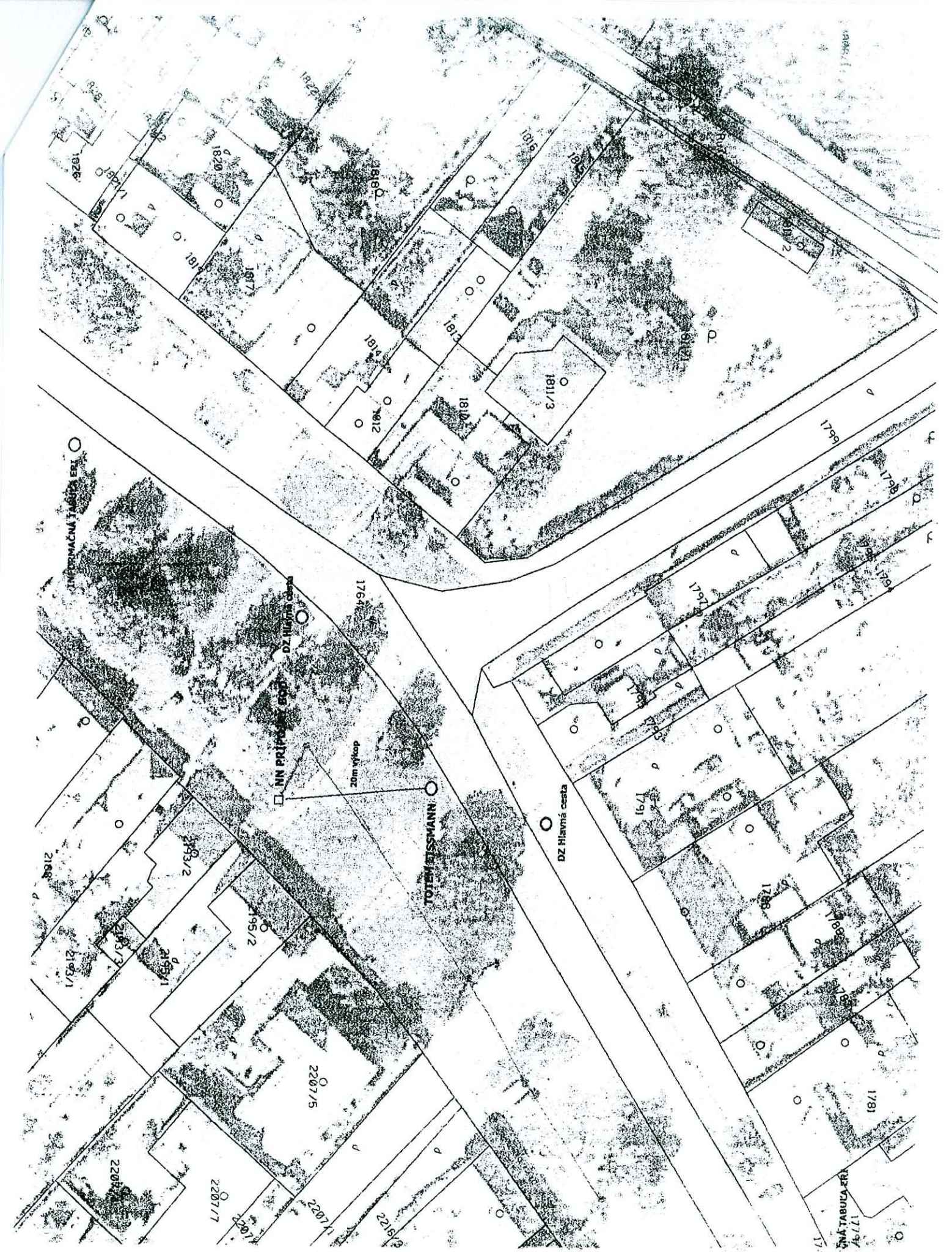
HOLIČ

Holíč

Detail parcely C 2051/ 1

Ak požadujete vytvorenie výpisu z listu vlastníctva vo formáte PDF, potom stlačte tlačidlo „Vytvoriť zostavu“ alebo „Zaradiť zostavu“.

Parcela registra C	2051/ 1
Výmera parcely	14118 m2
Druh a spôsob využitia pozemku	Ostatné plochy
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Číslo LV	2406
Súpisné číslo stavby	
Kód chránenej nehnuteľnosti	
Zobraziť parcelu na mape	





Mesto Holíč

Bratislavská 3, 90851 Holíč

Eissmann Automotive Slovensko s.r.o.
Lesná 880/1
908 51 Holíč

Váš list číslo/zo dňa:
28.7.2011

Naše číslo:
8239/2011/VaŽP

Vybavuje/linka:
Nečasová 034 6682328

Miesto odoslania:
Holíč, 9.8.2011

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Mesto Holíč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 a na základe ohlásenia v zmysle § 57 odst.2 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) zo dňa 28.7.2011 oznamuje stavebníkovi:

**Eissmann Automotive Slovensko s.r.o.,
Lesná 880/1, 908 51 Holíč,**

že nemá námietky proti uskutočneniu

drobnej stavby – **informačný totem**

Drobná stavba sa uskutoční v Holíči, na ul. Hollého, na pozemku parc.č. 2051/1 v k. ú. Holíč, na verejnom priestranstve pred RD 915/95. Pozemok je vo vlastníctve Mesta Holíč.

Na železobetónovom základe s hĺbkou 0,80m bude umiestnený obojstranný osvetlený informačný totem o rozmeroch 3,50m x 0,95m umiestnený pri miestnej komunikácii vo vzdialenosti najmenej 5m od okraja cesty. K umiestneniu sa kladne vyjadrilo OR PZ ODI Senica pod číslom ORPZ-SE-ODI-17-054/2011 zo 7.7.2011 s tým, aby po umiestnení bol prizvaný zástupca ODI OR PZ Senica na kontrolu dodržania stanovených podmienok.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, po ukončení stavby uviesť terén do pôvodného stavu a s Mestom Holíč uzatvoriť nájomnú zmluvu o užívaní pozemku za účelom umiestnenia informačného totemu.

Odvoz odpadu vzniknutého pri drobnej stavbe zabezpečí stavebník na vlastné náklady, doklad o jeho likvidácii predloží stavebník po ukončení stavebnému úradu.

Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov a povinnosť dodržiavať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Oznámenie sa doručí:

1. Eissmann Automotive Slovensko s.r.o., Lesná 880/1, 908 51 Holíč
2. OR PZ ODI Senica, Moyzesova 1, 905 01 Senica
3. Mesto Holíč – oddelenie výstavby a ŽP