

2012 0/22

Kúpna zmluva č. 4/2012

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Dátum zverejňovania

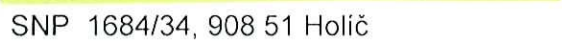
Dátum účinnosti

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Mgr. Zdenko Čambal r. Čambal**
dátum narodenia: 
r.č.: 

a manželka

Sylvia Čambalová r. Hornáková
dátum narodenia: 
r.č.: 
obaja trvale bytom : SNP 1684/34, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 607 , druh pozemku záhrady o výmere 1749 m² evidovaný Katastrálnym úradom v Trnave, Sprava katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec Holíč, k. ú. Holíč v 1/1.

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu 25 eur/m², v celkovej kúpnej cene 43725 eur (slovom: štyridsaťtritisíc sedemsto dvadsaťpäť eur) na základe obchodnej verejnej súťaže Mesta Holíč vy písanej podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Holíči č.44/2010 zo dňa 23.03.2010.

2. Kupujúci ako účastníci obchodnej verejnej súťaže zložili na horeuvedený účet Mesta Holíč finančnú zábezpeku vo výške 8745 eur, slovom osemtisíc sedemsto štyridsaťpäť eur, ktorá je započítaná do dohodnutej kúpnej ceny.

3. Zostatok kúpnej ceny po odpočítaní zábezpeky predstavuje 34980 eur , slovom tridsaťštyritisíc deväťstoosemdesiat eur) a bude zaplatený kupujúcimi na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Holíč, č. účtu: 20028182/0200 do 15 dni po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva, odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I.

2. Kupujúci sa zaväzujú vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol vzatý na vedomie uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 36/2012 zo dňa 26.4.2012, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci sa zaväzujú, že:

a) uhradia správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica .

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich je povinný podať predávajúci po doložení správneho poplatku v kolkových známkach kupujúcimi.

VII.

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto

zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.

V Holíči dňa: 04.05.2012

Predávajúci :



[Handwritten signature]
Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci

[Redacted signature]
Mgr. Zdenko Čambal r. Čambal

[Redacted signature]
Sylvia Čambalová r. Horňáková