

20120022

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 7 /2012

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

I. Zmluvné strany.

1.1.Prenajímateľ : Imriška Uhrová rod. Kolínková

908 51 Holíč

1.2.Nájomca :

Mesto Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené Mgr. Zdenkom Čambalom , primátorom mesta

IČO : 309541

II.Predmet zmluvy.

2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v spolu vlastníctve prenajímateľa v 4/144 a 1/2 z parc.č.2625/1. Z parc.č. 2625/2 v 4/144 a 1/2 .

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v k.ú. Holíč nehnuteľnosť – pozemok druh : **trvalý trávny porast**.

LV	parc.č.	druh p.	cel.vým./ m2/	vl. podiel	MsÚ užíva
3783	2625/1	TTP	567	4/144 a 1/2= 299	50% = 150m ²
3782	2625/2	TTP	5785	4/144 a 1/2= 3053	50% = 1527m ²

2.3. Pozemok sa prenájíma pre účel **lúka** s možnosťou využitia ako pristávacia plocha Letiska.

III.Nájomné a platobné podmienky.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **9,96 € / rok/ ha**.

3.2. Za časť prenajatého pozemku o výmere **1677 m²** zaplatí nájomca prenajímateľovi **1,67 €** ročne, slovom jeden eur 67 centov.

3.3. Nájomné bude splatné vždy do 31.12.bežného roka v hotovosti v pokladni MsÚ Holíč. Alikvotná časť nájomného za rok 2012 bude splatná do 15-tich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V prípade oneskoreného vyzdvihnutia nebude prenajímateľ požadovať penále z omeškania .

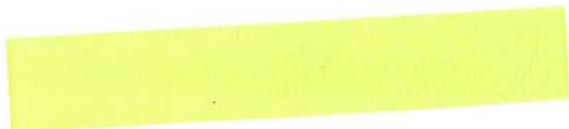
IV. Doba platnosti.

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
- 4.2. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou 3 mesiace , pričom nájomca môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
- 4.3. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní oboch zmluvných strán.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán .

V. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Vlastník pozemku sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky v súlade s ich určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.3. Po skončení nájmu nájomca pozemky vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom určeniu podľa predpisov o evidencii nehnuteľností .
- 5.4. Zmenu spôsobu užívania pozemku - zmena kultúry možno realizovať len so súhlasom vlastníka.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 x obdrží prenajímateľ, 3x nájomca.

V Holíči : 26.3.2012



Imriška Uhrová
prenajímateľ



.....
Mesto Holíč – Mgr. Zdenko Čambal
nájomca