

20120132

Kúpna zmluva č. 6 /2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Srnec rod. Srnec**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: Kollárova 19, 908 51 Holíč

s manželkou **Blanka Srncová rod. Staňková**
dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
bytom: Kollárova 19, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN parc. č. 3443/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 37 m² v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec a k ú. Holíč.

2. Kupujúci pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 1. kupujú a nadobúdajú ich do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetný pozemok sa nachádza ako príľahlý pozemok (predzáhradka) k rodinnému domu kupujúcich, ktorý budú využívať a upravovať v zmysle platných zákonov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur /m², čo predstavuje pri výmere 37 m² celkovú kúpnu cenu 185 eur (slovom stoosemdesiatpäť eur).

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 . V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.44/2012 zo dňa 26.04. 2012 v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy,

c) na tomto pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

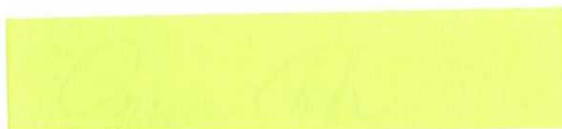
V Holíči dňa 22. 5. 2012

Predávajúci:



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci:



Peter Srnec rod. Srnec



Blanka Srncová rod. Staňková