

20120166

KÚPNA ZMLUVA

č. 76/2012 MH

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli

v Holíči dňa 6. júla 2012

Mesto Holíč

sídlom 908 51 Holíč, Bratislavská 5

IČO: 00 309 541

bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200

v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

(ako predávajúci por.č.2)

a

manželia

Ing. Tomáš Pekár, rodné priezvisko: Pekár,

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu: 908 51 Holíč,

a **Simona Pekárová**, rodné priezvisko: Korčáková,

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu: 908 51 Holíč,

(spoločne ako kupujúci)

takto:

Čl. I.

Predmet prevodu

I. b)

Predmetom prevodu, ktorý podľa tejto zmluvy prevádza Mesto Holíč ako predávajúci por.č.2, sú nehnuteľnosti, ktoré eviduje Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica v katastri obce Holíč, katastrálne územie Holíč

na liste vlastníctva č. 2406

ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcely číslo 927/106	o výmere 63 m ²	- zastavané plochy a nádvorie -
parcely číslo 927/152	o výmere 78 m ²	- orná pôda -
parcely číslo 927/153	o výmere 119 m ²	- orná pôda -

Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho por.č.2.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho por.č.2 na uvedených nehnuteľnostiach: 1/1

Predmetom prevodu sú uvedené nehnuteľnosti v celosti.

Na predmete prevodu, ktorý podľa tejto zmluvy prevádza Mesto Holíč ako predávajúci por.č.2, viazu tieto ťarchy:

Vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti kupujúcich a každodobého vlastníka pozemku parc.č. 927/153 v obci Holíč, k.ú. Holíč strpieť právo prechodu peši i motorovými vozidlami cez tento pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 927/53, parc.č. 927/46, parc.č. 927/55, parc.č. 927/57, parc.č. 927/47, parc.č. 927/60, parc.č. 927/62, parc.č. 927/48, parc.č. 927/65, parc.č. 927/67, parc.č. 927/49, parc.č. 927/70, parc.č. 927/18, v obci Holíč, k.ú. Holíč a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 242-086/2008 zo dňa 4.8.2008, a v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 927/166, parc.č. 927/160, parc.č. 927/159, parc.č. 927/157, parc.č. 927/155, parc.č. 927/151, parc.č. 927/150, parc.č. 927/149, parc.č. 927/148, parc.č. 927/147, parc.č. 927/161 v obci Holíč, k.ú. Holíč a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 242-033/2009 zo dňa 8.7.2009.

Toto vecné bremeno bolo v príslušnom katastri nehnuteľností zapísané podľa geometrického plánu č. 242-086/2008 zo dňa 4.8.2008, ako ťarcha, ktorá sa vzťahovala k celej pôvodnej parcele parc.č. 927/18 v obci Holíč, k.ú. Holíč. Na základe zapísania geometrického plánu č. 242-033/2009 zo dňa 8.7.2009 bola oddelením od parc.č. 927/18 vytvorená nová parcela parc.č. 927/153, ku ktorej sa vzťahuje vyššie uvedené vecné bremeno rovnako ako sa vzťahovalo k pôvodnej parcele parc.č. 927/18.

Na kupujúcich uzavretím tejto zmluvy prechádza povinnosť zodpovedajúca vyššie uvedenému vecnému bremenu. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu kupujú s touto ťarchou a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti, ktoré im z uvedeného vecného bremena vyplývajú.

Súčasťou predmetu prevodu, ktorý podľa tejto zmluvy prevádza Mesto Holíč ako predávajúci por.č.2, sú tieto práva:

Oprávnenie každodobého vlastníka pozemku parc.č. 927/153 v obci Holíč, k.ú. Holíč, ktoré spočíva v práve prechodu peši i motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 927/53, parc.č. 927/46, parc.č. 927/55, parc.č. 927/57, parc.č. 927/47, parc.č. 927/60, parc.č. 927/62, parc.č. 927/48, parc.č. 927/65, parc.č. 927/67, parc.č. 927/49, parc.č. 927/70, parc.č. 927/18, v obci Holíč, k.ú. Holíč a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 242-086/2008 zo dňa 4.8.2008, a cez pozemky parc.č. 927/166, parc.č. 927/160, parc.č. 927/159, parc.č. 927/157, parc.č. 927/155, parc.č. 927/151, parc.č. 927/150, parc.č. 927/149, parc.č. 927/148, parc.č. 927/147, parc.č. 927/161 v obci Holíč, k.ú. Holíč a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 242-033/2009 zo dňa 8.7.2009.

Predávajúci por.č. 2 vyhlasuje, že vyššie uvedené práva sú spojené s vlastníctvom predmetu prevodu. Kupujúci ako nadobúdatelia predmetu prevodu tieto práva nadobúdajú spolu s vlastníctvom predmetu prevodu.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy (prejav vôle účastníkov)

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I a) tejto zmluvy a to osobám označeným v tejto zmluve spoločne ako kupujúci.

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.2 uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I b) tejto zmluvy a to osobám označeným v tejto zmluve spoločne ako kupujúci.

Osoby označené v tejto zmluve spoločne ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I b) tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci por.č.2 a nadobúdajú ho v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoločne s vlastníctvom k predmetu prevodu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti vyplývajúce vlastníkovi z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k predmetu prevodu uvedenému v čl. I b) tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 2406 vedenom pre obec Holíč, katastrálne územie Holíč, alebo ktoré vyplývajú z Geometrického plánu č. 242-033/2009 z 8.7.2009.

Ak sa v tejto zmluve uvádza termín „predmet prevodu“ bez bližšieho určenia, má sa za to, že ide o všetok majetok uvedený v čl. I. a) a b). Ak sa v tejto zmluve uvádza termín „predávajúci“ v množnom čísle, má sa za to, že ide spoločne o obidvoch predávajúcich por.č.1 a por.č.2. Ak sa v tejto zmluve uvádza termín „kupujúci“ v jednotnom i v množnom čísle, má sa za to, že ide o obidvoch kupujúcich, ktorí sú touto zmluvou zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohoto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

III. a)

III. b)

Predávajúci por.č.2 predáva predmet prevodu uvedený v čl. I b) tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu

9.492,60 €

(slovom deväťtisícštyristodevät'desiatdva eur a šesťdesiat eurocentov).

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou účastníkov tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 76/2012 zo dňa 26.6.2012 ako násobok výmery predmetu prevodu a jednotkovej ceny 36,51 € á 1m².

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou účastníkov tejto zmluvy.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci vyhlasujú, že kúpnu cenu za predmet prevodu uvedený v čl. I. b) v sume 9.492,60 € zaplatia predávajúcemu por.č.2 z hypotekárneho úveru pre mladých (ktorý im poskytne SLSP a.s.) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do jedného mesiaca od uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom na tento bankový účet predávajúceho por.č.2:
bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200

Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmú kupujúci predmet prevodu (ani žiadnu jeho časť) previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudzit' iným spôsobom a ani ho nesmú zaťažiť žiadnou ťarchou.

Toto obmedzenie sa nevzťahuje na prípady, keď kupujúci predmet prevodu zaťažia obvyklým spôsobom v súvislosti so zabezpečením finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny (napr. zriadenie záložného práva v prospech financujúceho subjektu), ak súčasne zabezpečia, aby financujúci subjekt poukázal finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. Náklady na úradné overovanie podpisov znáša ten účastník, ktorého podpis sa overuje.

Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy tiež zaväzujú znášať náklady na úhradu správnych poplatkov vybraných v súvislosti so zápisom práv k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy v katastrálnom konaní pred príslušnou správou katastra. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzujú zaplatiť predávajúcemu por.č.1 sumu 265,- eur ako svoj podiel na náhrade nákladov na spísanie tejto kúpnej zmluvy a spísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Vyhlasenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu sa touto zmluvou prevádza. Účastníci vyhlasujú, že sú so stavom predmetu prevodu riadne oboznámení, že pred uzavretím tejto zmluvy využili možnosť vykonať podrobnú ohliadku predmetu prevodu ako a súvisiacej dokumentácie a že sú im známe všetky významné skutočnosti vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

Predávajúci por.č.1 vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom v čl. I. a) neviaznu žiadne ťarchy a záväzky, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by jeho prevod viazali.

Predávajúci por.č.2 vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom v čl. I. b) neviaznu žiadne ťarchy a záväzky, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by jeho prevod viazali. Na predmete prevodu viazne ťarcha, ktorá je uvedená v článku I. b) tejto zmluvy (vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo prechodu peši i motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 927/153, ktoré je vo vzťahu k predmetu prevodu zapísané na liste vlastníctva č. 2604 vedenom pre obec Holíč, katastrálne územie Holíč).

Čl. VII.

Prechod vlastníctva

Vlastníctvo k predmetu prevodu určenému touto zmluvou nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

Právo držať a užívať predmet prevodu určený touto zmluvou prechádza na kupujúcich na základe dohody účastníkov tejto zmluvy po odovzdaní predmetu prevodu za podmienok určených touto zmluvou.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu prevodu

Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcim predmet prevodu k ich voľnej dispozícii až po riadnom zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. a) a v čl. III. b) tejto kúpnej zmluvy.

Odobozdanie predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 15 dní od preukázania zaplattenia celej kúpnej ceny u vedenej v čl. III. a) a v čl. III. b) tejto kúpnej zmluvy. Dňom odobozdania a prevzatia predmetu prevodu prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zhoršenia predmetu prevodu.

Kupujúci sú povinní poskytovať predávajúcim pri odobozdávani predmetu prevodu potrebnú súčinnosť. Ku dňu odobozdania sú kupujúci povinní prihlásiť sa ako odberateľ služieb súvisiacich s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

Na základe osobitnej dohody všetkých účastníkov tejto zmluvy môže byť termín odobozdania a prevzatia predmetu prevodu (alebo jeho časti) stanovený odchyľne od termínov uvedených v tejto zmluve.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

Pre prípad, že by kupujúci nezaplatili ktorémukoľvek predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. písm. a) alebo b) včas a plnom rozsahu podľa tejto kúpnej zmluvy, dojednáva sa na tarchu kupujúcich zmluvná pokuta v sume 0,2% z nezaplatenej kúpnej ceny denne a to za každý deň omeškania so zaplattením uvedenej kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní uvedenú zmluvnú pokutu predávajúcemu (voči ktorému sú alebo boli v omeškani) zaplatiť v lehote troch pracovných dní po obdržani písomnej výzvy predávajúceho na zaplattenie zmluvnej pokuty. Ktorýkoľvek predávajúci je oprávnený vedľa svojho nároku na zmluvnú pokutu požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti kupujúcich a to v plnom rozsahu vzniknutej škody.

Zaplattením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok ktoréhokoľvek predávajúceho požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Predávajúci majú právo pre prípad, že by im kupujúci nezaplatili kúpnu cenu včas a v plnom rozsahu podľa tejto kúpnej zmluvy, započítať na úhradu zmluvnej pokuty akékoľvek prijaté preddavky a splátky kúpnej ceny.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

Ak kupujúci nezaplatia ktorémukoľvek predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Účastníci sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúcich na zaplattenie zmluvnej pokuty ani na náhradu škody.

Čl. XI.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Návrh na vklad do katastra však nesmie byť podaný skôr ako kupujúci zaplatia predávajúcim celú kúpnu cenu, ak z osobitnej písomnej dohody účastníkov nevyplyva niečo iné.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 6 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre každého účastníka tejto zmluvy. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných dojednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako

tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo spresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči dojednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I. b) tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúcich prerokovalo Mestské zastupiteľstvo v Holíči dňa 26.6.2012. Súhlas Mestského zastupiteľstva v Holíči s týmto zmluvným prevodom bol daný **uznesením č. 76/2012 zo dňa 26. júna 2012.**

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy. Podpis predávajúceho por. č. 1 na tejto zmluve a podpisy obidvoch kupujúcich (ako povinných z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve) musia byť úradne overené.

Podpisy účastníkov:



Predávajúci por.č.2:

Mesto Holíč

zastúpené

PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta



Kupujúci:



Ing. Tomáš Pekár

Kupujúci:



Simona Pekárová