2012/0147

N á j o m n á z m l u v a č. 1745/2012/VaŽP

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 a 22 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

dátum zverejnenia zmluvy:
dátum nadobudnutia účinnosti:

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Holíč Bratislavská 5 908 51 Holíč
Zastúpené :	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta
	IČO 309 541
Bank. spojenie :	č.ú.20028182/0200 VÚB a.s. Senica
	(ďalej len prenajímateľ)
Nájomca:	Anna Michaličková
	(ďalej len nájomca)

čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č.1546 nachádzajúce sa na pohrebisku v Holíči, ul. Hurbanova za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zosnulého

Dušan Bzdúch
Štefánia Bzdúchová
Pavel Pláňavský
Zuzana Pláňavská

čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca má uhradené nájomné vopred na dobu 10 rokov, čo predstavu sumu 33,19€. Nájomné za hrobové miesto je uhradené do dátumu 31.12.2020.

2. Nájomné za hrobové miesto na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní odo dňa uplynutia doby, za ktorú bolo nájomné uhradené na účet prenajímateľa 20028182/0200 VÚB a.s. Senica alebo v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč.

3. Prenajímateľ najneskôr 3 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Výzva na úhradu bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.

čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. neustanovuje inak.

čl. V.
Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č.131/2010 o pohrebníctve,
e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa pohrebiska.

čl. VI.
Osobitné ustanovenia

Nájomca môže vykonať prevod nájomného práva k hrobovému miestu v prospech inej osoby iba formou písomnej dohody po jej podpísaní pred notárom alebo matrikárom. Jedno vyhotovenie tejto dohody predloží nájomca prenajímateľovi na založenie do evidencie.

Nájomníkom, ktorí majú uhradené nájomné podľa ods.1 čl. III doterajšia výška nájomného zostáva zachovaná na dobu uhradeného nájomného aj v prípade zmeny výšky nájomného za užívanie hrobového miesta.

čl. VII.
Skončenie nájmu

1.Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, výpoveďou prenajímateľa alebo smrťou nájomcu.

2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b/ sa pohrebisko zruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak prenajímateľovi nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca

a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka),

b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka),

V týchto prípadoch prenajímateľ musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

6. Ak nájom hrobového miesta skončí smrťou nájomcu, prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

7. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi už zaplatené nájomné predchádzajúcim nájomcom do dátumu uvedeného v čl. III. ods.1.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Holíč.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN mesta Holíč č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas sa dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 29.5.2012

Prenajímateľ:

MESTO HOLÍČ -6-

v.z.
.....
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Nájomca: 1.6.2012