

čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

čl. V.
Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomníkovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta).
3. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov do 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenájomníka poštovou poukážkou na účet prenájomníka 20028182/0200 VÚB Senica alebo v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč .

čl. VI.
Osobitné ustanovenia

Nájomca môže vykonať prevod nájomného práva k hrobovému miestu v prospech inej osoby iba formou písomnej dohody po jej podpísaní pred notárom alebo matrikárom. Jedno vyhotovenie tejto dohody predloží nájomca prenájomníkovi na založenie do evidencie.

Nájomníkom, ktorí majú uhradené nájomné podľa čl. III doterajšia výška nájomného zostáva zachovaná na dobu uhradeného nájomného aj v prípade zmeny výšky nájomného za užívanie hrobového miesta.

čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko ruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenájomník vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1. písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov.
3. Ak prenájomník vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c/ tohto článku výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. Ak nájomca na výzvu prenájomníka v lehote jedného roka neodstráni urnu a jej príslušenstvo, po uplynutí výpovednej lehoty má prenájomník právo toto príslušenstvo predať na dražbe.
4. Ak prenájomník vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c/ tohto článku a nájomca nie je známy postupuje prenájomník podľa § 11 bod 6 VZN.
5. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z nich , ktorý sa prihlási ako prvý.
6. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi už zaplatené nájomné predchádzajúcim nájomcom do dátumu uvedeného v čl.III.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl.I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas sa dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 12.8.2011

Prenajímateľ:




Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Nájomca:

