

N á j o m n á z m l u v a č. 7 /2012

ktorú uzatvorili na strane jednej ako

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Holíč**

Bratislavská č.5, 908 51 Holíč

IČO 00 309 541

Zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč, č.ú.20028182/0200

Nájomca : **TS-VPP, s.r.o.**

Svätojánska č. 8, 908 51 Holíč

IČO: 35 946 172

IČ DPH: 2022319563

Zastúpená: Karol Čambal, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 21086/T

II.

Predmet zmluvy

Mesto Holíč prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie dva podperné stĺpy VO v katastrálnom území Holíč – v intraviláne na ulici

- Bernoláková číslo stĺpa 090 na parcele č. 45/2
- Sasinkova číslo stĺpa 826 na parcele č. 1572/6

III.

Účel užívania

Uvedené prenajímané podperné stĺpy VO podľa čl. II budú užívané nájomcom na umiestnenie dvoch reklamných informačných panelov (RIP) o rozmeroch 0,70 x 1 m.

IV.

Výška nájomného

Nájomné za dočasné užívanie pozemku za účelom umiestnenia predmetného RIP zariadenia sa stanovuje v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Holíč č. 64 čl. 7 vo výške 50 eur/ kus, spolu 100 eur.

V.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a účinnosť začína plynúť od 01.03.2012 do 01.03.2013 po úhrade nájomného na účet prenajímateľa 20028182/0200 VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Holíč. Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu vzájomne dohodou, výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu alebo okamžitým zrušením tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.

3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, ak RIP zariadenie svojím stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb, bezpečnosť cestnej premávky a pod.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný vyhotoviť a umiestniť reklamné zariadenia v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutiach o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení a ich prílohách, pričom reklamné zariadenia musia mať estetický vzhľad. Umiestňovanie RIP zariadenia a všetky práce s tým spojené zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané podperné stĺpy VO výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a nesmie ho prenajať inému nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Každé poškodenie reklamnej plochy musí byť odstránené do 10 dní od nahlásenia tohto poškodenia prenajímateľom.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané stĺpy VO v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na podperných stĺpoch vlastnou činnosťou.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej vtiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Holíči dňa 01.03.2012



Prenajímateľ
Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta Holíč

Nájomca, z .