

20120111

Kúpna zmluva č. 1/2012

a zmluva o zriadenie vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 588 , §151o a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“ a zároveň „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci:	STOMS s.r.o.
	Kopčianska 25 908 51 Holíč
IČO:	36652865
zastúpená :	Štefan Madák , konateľ

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava , oddiel Sro , vložka 18774/ T

(ďalej len „kupujúci“ a zároveň „povinný z vecného bremena“)
uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E - KN p.č. 3545/2 ,druh pozemku trvalé trávne porasty , o výmere 538 m² v podiele 1/1, evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649, v k.ú. Holíč.

2.Z tejto parcely predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č. 44/2011 vypracovaného GMI – Ivan Marek diel č.1 z pozemku registra E – KN p.č. 3545/2,druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 538 m² ktorý prechádza do

novovytvoreného pozemku registra C–KN p.č. 922/10, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25 m² v k.ú. Holíč.

3. Kupujúci pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 1. a 2. kupuje a nadobúda ho do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Kopčianska, v intraviláne k.ú. Holíč a je dlhodobo užívaný kupujúcim.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25 €/m², čo predstavuje pri výmere 25 m² celkovú kúpnu cenu 625 €, slovom šesťstodsaťpäť eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v hotovosti v pokladni MsÚ Holíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.171/2011 zo dňa 02.12. 2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

c) na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

3. Kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí na predmetnom pozemku registra C–KN parc.č. 922/10 a to kanalizácie vo vlastníctve BVS a.s. Bratislava a plynovodného potrubia SPP a.s. Bratislava a zaväzuje sa umožniť týmto vlastníkom sietí a ich správcovi vstup na pozemok registra C–KN p.č. 922/10 za účelom údržby a opravy týchto sietí v prípade potreby. Ak by kupujúci tento záväzok porušil a neumožnil vstup na pozemky správcovi sietí, zodpovedá za náhradu škody v prípade jej vzniku.

ČI.V.
Vecné bremeno

1. Povinný ako kupujúci pozemku registra C– KN parc.č. 922/10 súhlasí so zriadením vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena Mestu Holíč ako vlastníkovi verejného osvetlenia a ktoré spočíva v práve vstupu a práve prechodu cez zaťažený pozemok registra C – KN p. č. 922/10, k. ú. Holíč .
2. Vecné bremeno sa vzťahuje i na každodobých vlastníkov predmetného pozemku registra C –KN p.č.922/10 v k.ú. Holíč .
3. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica.

ČI. VI.
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podá do Katastrálneho úradu v Trnave , Správa katastra Skalica predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava , Správy katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

ČI. VI.
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci.
2. Kupujúci uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 14. 5. 2012

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci a povinný z vecného bremena :



STOMS s.r.o. Holíč
Štefan Madák, konateľ