

20110245

Kúpna zmluva č. 11/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany .

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci „)

a

Kupujúci :	
Kupujúci č. 1	František Kulháněk r. Kulháněk
dátum narodenia:	13.02.1953
r. č.:	1453032937

a manželka	Dagmar Kulhánková r. Bastlová
dátum narodenia:	14.03.1958
r. č.:	1453117271

obaja trvale bytom : Palárikova č.1661/32
908 51 Holíč

(ďalej len kupujúci č.1)

a

Kupujúci č. 2	Mgr. Milan Švec r. Švec
dátum narodenia:	16.10.1953
r. č.:	1410120733

a manželka	Magdaléna Švecová r. Justhová
dátum narodenia:	10.01.1954
r. č.:	1453407112

obaja trvale bytom : Palárikova č.1662/34
908 51 Holíč

(ďalej len kupujúci č.2)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN p.č. 3783/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 101 m², v podiele 1/1 a pozemku registra C - KN p.č. 3783/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m², v podiele 1/1, oba evidované Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

2. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim č. 1 a kupujúcim č.2 nasledovne : kupujúci č. 1 kupujú pozemok registra C - KN p.č. 3783/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 101 m² v k.ú. Holíč a kupujúci č. 2 kupujú pozemok registra C- KN p.č. 3783/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m² v k.ú. Holíč. Kupujúci č. 1 predmetný pozemok do BSM vlastníctva v celosti a kupujúci č.2 nadobúdajú predmetný pozemok do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetný pozemok registra C -KN p.č. 3783/25 svojim umiestnením a využitím tvorí dvor stavby rodinného domu s.č. 1661 vo vlastníctve kupujúcich č.1 nachádzajúceho sa v k. ú Holíč ul. Palárikova a taktiež predmetný pozemok registra C -KN p.č. 3783/26 svojim umiestnením a využitím tvorí dvor stavby rodinného domu, s.č. 1662 vo vlastníctve kupujúcich č.2 nachádzajúceho sa v k. ú Holíč ul. Palárikova .

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok p.č. 3783/25 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², u kupujúcich č. 1 kúpna cena predstavuje celkom 505 eur, slovom päťstopäť eur .

2.Kúpna cena za predmetný pozemok p.č. 3783/26 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², u kupujúcich č.2 kúpna cena predstavuje celkom 515 eur, slovom päťstopäťnásť eur .

3. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladni MsÚ Holíč. .

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1 . kupujúcimi č. 1 a kupujúcimi č. 2 si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami špecifikovanými v čl. II bod 1. nakladať,
- b) predaj predmetného pozemku registra C - KN p.č. 3783/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 101 m² kupujúcim č. 1 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 81/2011 zo dňa 28.04.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a predaj predmetného pozemku registra C - KN p.č. 3783/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m² kupujúcim č. 2 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.105/2011 zo dňa 21.06 2011 ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9 a , ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč. d) na predmetných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci č. 1 vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku registra C- KN p.č. 3783/25 a v takomto stave ho kupujú bez výhrad . Kupujúci č. 2 vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku registra C - KN p.č. 3783/26 a v takomto stave ho kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci č.1 nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich č.1 Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Kupujúci č.2 nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich č.2 Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich č.1 a kupujúcich č.2 podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich č.1 a kupujúcich č. 2 k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1.Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci č. 1 , po jednom vyhotovení kupujúci č.2 a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 25. 7. 2017

Predávajúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci č.1 :

František Kulháněk r. Kulháněk

Dagmar Kulhánková r. Bastlová

Kupujúci č.2 :

Mgr. Milan Švec r. Švec

Magdaléna Švecová r. Justhová