

20/20312-302

Kúpna zmluva č. 29/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany .

Predávajúca : Štefánia Kotvanová r. Budovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

trvale bytom

Kátov 104

908 49 Vrádište

(ďalej v texte ako „predávajúca „)

a

Kupujúci:

Mesto Holíč

sídlo:

Bratislavská 5

908 51 Holíč

IČO:

309541

zastúpené:

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč

bankové spojenie:

VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč

číslo účtu:

20028182/0200

(ďalej v texte ako „kupujúci „)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II. Predmet zmluvy

1.Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku registra E - KN p.č. 2015/25, druh pozemku orná pôda o výmere 5805. m² v podiele 1/1, evidovaného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica na LV č. 4879 v k ú. Holíč.

2.Z tejto parcely predávajúca kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č.127/2012 vypracovaného firmou GEOGIS SK spol. s.r.o. Holíč, úradne overeného 19.11.2012 Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica pod č.446/12 predáva novoutvorenú parcelu registra C- KN p.č.12029/31, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3. Kupujúci tento pozemok špecifikovaný v čl. II. bod 1. a bod 2 tejto zmluvy kupuje a nadobúda ho do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej zaň dohodnutú kúpnu cenu.

4. Prevádzaný pozemok sa nachádza pod rekonštruovanou stavbou mlynského náhonu, ul. Kátovská, v extraviláne Mesta Holíč, k.ú. Holíč, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², pri výmere 40 m² je kúpna cena 200 eur, slovom dvesto eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do podateľne Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica v hotovosti v pokladnici Msú Holíč.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca vyhlasuje, že

a) je oprávnená s predmetným pozemkom uvedeným v čl. II. bod 1 a bod 2 nakladať,

b) kúpa predmetného pozemku bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 148/2012 zo dňa 07.12.2012, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

c) na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava kupujúci. Kupujúci taktiež znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a v znení neskorších predpisov a zverejňuje sa na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk), účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdrží kupujúca a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 14.12.2012

Predávajúca :

Kupujúci :

Štefánia Kotvanová r. Budovičová



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta