

N á j o m n á z m l u v a č. 21 /2011

Dátum zverejnenia zmluvy :

Dátum nadobudnutia účinnosti:

ktorú uzatvorili na strane jednej ako

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Holíč**
Bratislavská č.5, 908 51 Holíč
IČO 00 309 541
Zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč, č.ú.20028182/0200

Nájomca : **ERI, s.r.o.**
Kráľovská 10, 909 01 Skalica
IČO : 36247707
Zastúpená: René Dendys, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú.
Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Trnava , oddiel Sro,
vložka č. 13289/T

II. Predmet zmluvy

Mesto Holíč prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť verejného priestranstva na ul. Hollého parc. č. 2051/1 v k.ú. Holíč pri miestnej komunikácii, po pravej strane smer Holíč – Skalica pred RD č. 107.

III. Účel užívania

Časť verejného priestranstva bude podľa čl. II užívaný nájomcom na umiestnenie voľne stojacej tabule o rozmeroch 0,7 x 1 m.

IV. Výška nájomného

Nájomné za dočasné užívanie pozemku za účelom umiestnenia predmetného RIP zariadenia sa stanovuje v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Holíč č. 27 čl. 10 odst. a) vo výške 100 eur/ kus.

V. Doba platnosti a zánik zmluvy

1.Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a účinnosť začína plynúť od 09.08.2011 do 09.08.2014 po úhrade nájomného na účet prenajímateľa 20028182/0200 VÚB Senica, a.s., pobočka Holíč alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Holíč. Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu vzájomne dohodou, výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu alebo okamžitým zrušením tejto zmluvy.

2. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, ak RIP zariadenie svojim stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb, bezpečnosť cestnej premávky a pod.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný vyhotoviť a umiestniť reklamné zariadenia v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutiach o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení a ich prílohách, pričom reklamné zariadenia musia mať estetický vzhľad. Umiestňovanie RIP zariadenia a všetky práce s tým spojené zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať časť verejného priestranstva výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a nesmie ho prenajať inému nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Každé poškodenie reklamnej plochy musí byť odstránené do 10 dní od nahlásenia tohto poškodenia prenajímateľom.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej vtiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Holíči dňa



Prenajímateľ

Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta Holíč

Nájomca

René Dendys
konateľ spoločnosti