

2040344

Nájomná zmluva

č. 17/2011

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Zmluvné strany

1 Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpená Mgr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

IČO: 309541

Bankové spojenie : VÚB ,a.s. Holíč č. ú. 20028182/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

2 Pavel Machlica , rod. Machlica

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom

ul. Veterná č.1700/8

908 51 Holíč

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN p.č. 1800/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 9 291 m² ako aj pozemku p.č. 1861, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1422 m².

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 225 m² z parcely č. 1800/1 z ul. Hollého a časť pozemku o výmere 50 m² z parcely č. 1861 z ul. Ružová uvedených v ods. 1 tejto zmluvy.

3. Nájom predmetných pozemkov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 175/2011 zo dňa 02.12.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a, ods. 9 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájiateľovi nájomné vo výške **1,- € / rok**.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.12. bežného roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč, alebo na účet: Mesta Holíč č. ú.20028182/0200 vo VÚB, a.s. pobočka Holíč

Čl. IV. Ďalšie ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatú plochu vrátane prístupovej cesty, udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov.

2. Nájomca má právo so súhlasom prenájiateľa vysadiť na vlastné náklady na prenajatej ploche okrasnú zeleň. Takto vysadená zeleň zostáva počas platnosti tejto zmluvy majetkom nájomcu. Po ukončení platnosti zmluvy má nájomca nárok okrasnú zeleň z prenajatej plochy odstrániť a následne prenajatú plochu dať do pôvodného stavu.

3. Na pozemku p.č. 1800/1 a p.č. 1861 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Nájomca nemôže prenajaté pozemky dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa.

5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaných pozemkov a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Holíč.

Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 3 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

V Holíči, dňa



Mesto Holíč

Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Za nájomcu:

V Holíči, dňa 24.12.2011



Pavel Machlica