20110214

N á j o m n á z m l u v a č. 1672/2011/VaŽP

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

dátum zverejnenia zmluvy:
dátum nadobudnutia účinnosti:

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Holíč Bratislavská 5 908 51 Holíč
Zastúpené :	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta
	IČO 309 541
Bank. spojenie :	20028182/0200 VÚB Senica
	(ďalej len prenajímateľ)
Nájomca:	Dagmar Alexyová
	Pri kaštieli 21
	908 51 Holíč
	(ďalej len nájomca)

čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č.0990 nachádzajúce sa na pohrebisku v Holíči, ul. Hurbanova za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zosnulého

Jozef Porubský	01.02.1879-30.05.1960
Mária Porubská	15.09.1881-12.05.1960
Ladislav Porubský	11.12.1906-23.08.1982
Antónia Porubská	18.01.1920-15.10.1994
Vilma Alexyová	28.03.1949-24.05.2010

čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca má v súlade s § 9 ods.3 a § 18 ods.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č.38/2006 o pohrebníctve uhradené nájomné vopred na dobu 10 rokov, čo predstavuje sumu 66,38 €. Nájomné za hrobové miesto je uhradené do dátumu 31.12.2020.
2. Nájomné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa 20028182/0200 VÚB Senica alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Holíč .

čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

čl. V.
Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta).
3. Prenájmom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu.
4. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v § 7 VZN.
5. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

čl. VI.
Osobitné ustanovenia

Nájomca môže vykonať prevod nájomného práva k hrobovému miestu v prospech inej osoby iba formou písomnej dohody po jej podpísaní pred notárom alebo matrikárom. Jedno vyhotovenie tejto dohody predloží nájomca prenajímateľovi na založenie do evidencie.

Nájomníkom, ktorí majú uhradené nájomné podľa ods.1 čl.III doterajšia výška nájomného zostáva zachovaná na dobu uhradeného nájomného aj v prípade zmeny výšky nájomného za užívanie hrobového miesta.

čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby (10rokov).
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko ruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c/ tohto článku výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo hrobu predať na dražbe.
5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca nie je známy postupuje prenajímateľ podľa § 11 bod 6 VZN.
6. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z nich , ktorý sa prihlási ako prvý.

7. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi už zaplatené nájomné predchádzajúcim nájomcom do dátumu uvedeného v čl.III. ods.1.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl.I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas sa dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 23.6.2011

Prenajímateľ:

MESTO HOLÍČ

v.z. .....
Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Nájomca: .....