

Kúpna zmluva č. 27/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I.

Zmluvné strany .

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5
	908 51 Holíč
IČO:	00309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200
(ďalej len predávajúci)	

a

Kupujúci:	Eduard Beneš r. Beneš
dátum narodenia:	
r.č.:	

a manželka	Mária Benešová r. Horňáková
dátum narodenia:	
r.č.:	
obaja trvale bytom :	Hollého č. 829/4, 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 1800/3 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m² evidovaný Katastrálnym úradom v Trnave, Sprava katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec Holíč, k. ú. Holíč v 1/1.

2.2. Predávajúci pozemok špecifikovaný v čl. II. ods.2.1. tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tento kupujú a nadobúdajú ho do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2.3. Pozemok špecifikovaný v čl. II. ods.2.1. tejto zmluvy sa nachádza na ul.Hollého , v k.ú. Holíč pod prestavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich .

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmetný pozemok o výmere 1 m² bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur / m², celková kúpna cena predstavuje 5 eur, slovom päť eur.

3.2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Katastrálneho úradu v Trnave, Sprava katastra Skalica na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladnici Mesta Holíč.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 14.6 /2012 zo dňa 7.12.2012, v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,

c) na tomto pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupujú bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

5.1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálnym úradom v Trnave, Sprava katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).

Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa: 10. 12. 2012

Predávajúci :



Mesto Holíč - PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

Eduard Beneš r. Beneš

Mária Benešová r. Jablonická