

2011 0207

Kúpna zmluva č. 15 /2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I.

Zmluvné strany .

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Miroslav Uhrinec r. Uhrinec
dátum narodenia:	
r.č.	
trvale bytom :	Hodonínska 8 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra E - KN p.č.2152/2, druh pozemku -ostatné plochy , o výmere 5085 m² v podiele 1/1 , evidovaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k ú. Holíč.

2. Z tejto E.KN parcely predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č.13/2005 vypracovaného fi GEOMA s.r.o. Skalica diel č. 99 o výmere 16 m² z pozemku p.č. 2152/2 , druh pozemku -ostatné plochy , o výmere 5085 m² ktorý vytvára novovytvorený pozemok p.č. 1747, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m² a diel č. 101 o výmere 389 m² z pozemku p.č. 2152/2 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 5085 m² , ktorý vytvára novovytvorený pozemok C-KN registra p.č. 1751/8 , druh pozemku záhrada o výmere 389 m² v k.ú. Holíč .

3. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu

4. Prevádzané pozemky sa nachádzajú v záhradkovej osade Hrubá Lúka, v intraviláne Mesta Holíč, k.ú. Holíč.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,66 eur / m² za nezastavaný pozemok a vo výške 3,5 eur / m² za zastavaný pozemok pod záhradnou chatkou, čo predstavuje kúpnu cenu 312,74 eur, slovom tristodvanásť eur sedemdesiatštyri centov.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu [redacted] olíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,
- b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.84/2011 zo dňa 28.04.2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
- c) na týchto pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 14. 06. 2017

Predávajúci :

Kupujúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Miroslav Uhríneč r. Uhríneč