

2012/03/01

Nájomná zmluva č. 15 /2012

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Zmluvné strany:

1. Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

IČO: 309541

Bankové spojenie : VÚB ,a.s. Holíč č. ú. 20028182/0200

(ďalej len „prenajímateľ ")

a

2. Rudolf Danihel rod. Danihel

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom **HOLÍČ**, ul. Hurbanova 496/24

(ďalej len „nájomca")

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN parc. č. 206, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 203 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 30 m² z parcely uvedenej v ods. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu predmetného pozemku je výsadba zelene, o ktorý sa bude nájomca starať a udržiavať v nezaburinenom stave.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez vypovednej lehoty.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **1 € / rok**.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč alebo na účet: Mesta Holíč č. ú. 20028182/0200 vo VÚB, a.s. pobočka Holíč. Nájomne za rok 2012 uhradí nájomca vo výške 1 eur do 15 dni po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatú plochu, udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov.

2. Nájomca má právo so súhlasom prenajímateľa vysadiť na vlastné náklady na prenajatej ploche okrasnú zeleň. Takto vysadená zeleň zostáva počas platnosti zmluvy majetkom nájomcu. Po ukončení platnosti zmluvy nájomca uvedie prenajatú plochu do pôvodného stavu v súlade s platnou legislatívou alebo bezodplatne odovzdaná do vlastníctva prenajímateľa.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 206 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Nájom predmetného pozemku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 117 /2012 zo dňa 14.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Holíč, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Holíč.

Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

V Holíči, dňa 26. 11. 2012

Prenajímateľ



Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Nájomca

Rudolf Danihel