

20/20287-277

Kúpna zmluva č. 14/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Štefan Madák r. Madák
dátum narodenia:	
r. č.:	

a manželka	Zdenka Madáková r. Königová
dátum narodenia:	
r. č.:	

obaja trvale bytom :	Kopčanská 25 908 51 Holíč
----------------------	------------------------------

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C- KN parc. č. 1003, druh pozemku vodné plochy o výmere 235 m², v podiele 1/1, evidovaný na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

1.2. Z tejto parcely predávajúci predáva kupujúcim v zmysle geometrického plánu č. 11/2012 vypracovaného GMI – Ivan Marek novoutvorený pozemok registra C - KN p.č. 1003/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a novoutvorený pozemok registra C– KN p.č. 1003/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k.ú. Holíč v celosti 1/1.

1.3. Predávajúci pozemky špecifikované v čl. I. ods.1 a 2 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto pozemky kupujú a nadobúdajú ich do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za predmetné pozemky o celkovej výmere 67 m² bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur / m², celkom 335 eur, slovom tristotridsaťpäť eur.

2.2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladnici Mesta Holíč.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,
- b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 75/2012 zo dňa 26.06.2012, v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,
- c) na týchto pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. IV

Zápis do katastra nehnuteľností

4.1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Skalica Katastrálneho úradu Trnava.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 06. 11. 2012

Predávajúci :



Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

1

Štefan Madák r. Madák

Zdenka Madáková r. Königová