

20110201

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč,
IČO: 309 541, zastúpené primátorom, Mgr. Zdenkom Čambalom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- v 1. rade: **Monika Vajayová**, rod. Dinková,
trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč
- v 2. rade: **Erika Kalná Hurtová**, rod. Madáková,
trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč
- v 3. rade: **Terézia Náterová**, rod. Šťastná,
trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč
- v 4. rade: **Eva Pavková**, rod. Túblová,
trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč
- v 5. rade: **Ladislav Albrecht**, rod. Albrecht,
trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč a manželka
Miroslava Albrechtová, rod. Jakúbková,
trvale bytom 908 46 Unín č. 83
- v 6. rade: **Štefan Masár**, rod. Masár, a manželka
Veronika Masárová, rod. Jakubíková-Polčáková,
obidvaja trvale bytom J. J. Boora 1466/2, 908 51 Holíč
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci, Mesto Holíč, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 17940/100000-in z celku nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4253, Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Skalica, obec a k. ú. Holíč, ako

- pozemky registra C KN, parc. č. 1390, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 370m2, na ktorej je postavený bytový dom, s. č. 1466.

II.

Kupujúci v 1. až v 6. rade, sú vlastníckmi nehnuteľností, zapísaných na LV č. 3506, Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Skalica, obec a k. ú. Holíč, a to:

Kupujúca v 1. rade, Monika Vajayová, rod. Dinková, má vo svojom výlučnom vlastníctve byt č. 1 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 2061/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

Kupujúca v 2. rade, Erika Kalná Hurtová, rod. Madáková, má vo svojom výlučnom vlastníctve byt č. 14 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 3121/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

Kupujúca v 3. rade, Terézia Náterová, rod. Šťastná, má vo svojom výlučnom vlastníctve byt č. 20 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 3232/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

Kupujúca v 4. rade, Eva Pavková, rod. Túblová, má vo svojom výlučnom vlastníctve byt č. 23 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 3238/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

Kupujúci v 5. rade, manželia Ladislav Albrecht a Miroslava Albrechtová, rod. Jakúbková, majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 27 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 3121/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

Kupujúci v 6. rade, manželia Štefan Masár a Veronika Masárová, rod. Jakubíková-Polčáková, majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 31 s prísl. v celosti 1/1, nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 2, v bytovom dome s. č. 1466 na ul. J. J. Boora v Holíči a **spoluvlastnícky podiel 3167/100000-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466.

III.

Predávajúci, Mesto Holíč,

predáva

svoj spoluvlastnícky podiel 17940/100000-in v nehnuteľnostiach, **pozemky registra C KN, parc. č. 1390**, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 370 m², **kupujúcim v 1. až 6. rade**, ktorí sú vlastníkami bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1466, a to podľa ich spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu nasledovne:

Kupujúcej v 1. rade, Monika Vajayová, rod. Dinková, **spoluvlastnícky podiel 2061/100000-in** z parc. č. 1390, čo predstavuje 7,63 m², ktorá ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúcej v 2. rade, Erika Kalná Hurtová, rod. Madáková, **spoluvlastnícky podiel 3121/100000-in** na z parc. č. 1390, čo predstavuje 11,55 m2, ktorá ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúcej v 3. rade, Terézia Náterová, rod. Šťastná, **spoluvlastnícky podiel 3232/100000-in** z parc. č. 1390, čo predstavuje 11,96 m2, ktorá ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúcej v 4. rade, Eva Pavková, rod. Túblová, **spoluvlastnícky podiel 3238/100000-in** z parc. č. 1390, čo predstavuje 11,98 m2, ktorá ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúcim v 5. rade, manželom Ladislav Albrecht a Miroslava Albrechtová, rod. Jakúbková, **spoluvlastnícky podiel 3121/100000-in** z parc. č. 1390, čo predstavuje 11,55 m2, ktorí ho od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúcim v 6. rade, manželom Štefan Masár a Veronika Masárová, rod. Jakubíková-Polčáková, **spoluvlastnícky podiel 3167/100000-in** z parc. č. 1390, čo predstavuje 11,72 m2, ktorí ho od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, spoluvlastníckych podielov v pozemku registra C KN, parc. č. 1390, uvedených v čl. III. tejto zmluvy, v sume **0,10 EUR za 1 m2, slovom: desať centov za 1 m2**, čo pri konverznom kurze 1,- € = 30,126 Sk, predstavuje sumu 3,- Sk za 1 m2.

Kúpna cena, podľa odkúpených spoluvlastníckych podielov, je u kupujúcich v 1. až v 6. rade, v nasledovnej výške:

- u **kupujúcej v 1. rade**, predstavuje sumu vo výške **0,76 EUR**,
- u **kupujúcej v 2. rade**, predstavuje sumu vo výške **1,16 EUR**,
- u **kupujúcej v 3. rade**, predstavuje sumu vo výške **1,20 EUR**,
- u **kupujúcej v 4. rade**, predstavuje sumu vo výške **1,20 EUR**,
- u **kupujúcich v 5. rade**, predstavuje sumu vo výške **1,16 EUR** a
- u **kupujúcich v 6. rade**, predstavuje sumu vo výške **1,17 EUR**.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v 1. až v 6. rade v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom užívajú a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

Kupujúci, ako oprávnení z vecného bremena, mali k prevádzanému pozemku podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré nadobudnutím ich vlastníctva k pozemku sa r u š í – zo zákona zaniká.

VI.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Skalica. Do rozhodnutia katastrálneho úradu sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Súhlas k prevodu spoluvlastníckych podielov pozemkov z majetku Mesta Holíč zastavaných bytovými domami postavenými OSBD Senica, do vlastníctva vlastníka bytu, schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 16/2004 zo dňa 18. 02. 2004 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení tiež schválilo Mestské zastupiteľstvo v Holíči uznesením č. 88/2011 zo dňa 28. 04. 2011 zmluvný prevod podielu 17940/100000-in v pozemku registra C KN, parc. č. 1390, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 370 m², do vlastníctva vlastníkov bytov č. 1, 14, 20, 23, 27 a 31 v bytovom dome s. č. 1466, na ul. J. J. Boora v Holíči – t. j. kupujúcich v 1. až v 6. rade.

Všetky poplatky spojené s uzavretím tejto kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, zapísaným v LV č. 4253, Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Skalica, obec a k. ú. Holíč, ako pozemok registra C KN, parc. č. 1390, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 370 m², v spoluvlastníckom podiele 17940/100000-in vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, čím sa kupujúca v 1. rade, stane spoluvlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 2061/100000-in, kupujúca v 2. rade, spoluvlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 3121/100000-in, kupujúca v 3. rade, spoluvlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 3232/100000-in, kupujúca v 4. rade, spoluvlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 3238/100000-in, kupujúci v 5. rade, bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu 3121/100000-in a kupujúci v 6. rade, bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu 3167/100000-in a zároveň vymaže z LV č. 3506, k. ú. Holíč právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré bolo zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. k pozemku registra C KN, parc. č. 1390 v prospech kupujúcich v 1. až 6. rade,

VIII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa

Predávajúci:



Mesto Holíč
zastúpené primátorom
Mgr. Zdenkom Čambalom

Kupujúci:

Monika Vajayová
rod. Dinková

Erika Kalná Hurtová
rod. Madáková

Terézia Náterová
rod. Šťastná

Eva Pavková
rod. Túblová

Ladislav Albrecht

Miroslava Albrechtová
rod. Jakúbková

Štefan Masár

Veronika Masárová
rod. Jakubíková-Polčáková